

U M O W A Nr ZP.271.....2014

zawarta w dniu 2014 roku w Nowogrodźcu pomiędzy Gminą Nowogrodzic reprezentowaną przez **Roberta Marka Relicha – Burmistrza Nowogrodźca** przy kontrasygnacie **Ireny Johna – Rudko – Skarbnika Gminy i Miasta Nowogrodzic** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – przetarg nieograniczony o numerze referencyjnym ZP.271.14.2014, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2014 roku.

Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I w następującym zakresie:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;
- roboty murowe;
- stolarka i ślusarka;
- tynki wewnętrzne i malowanie;
- naprawa stropodachu;
- ocieplenie elewacji;
- zagospodarowanie terenu, wejście do budynku i pochylnia dla niepełnosprawnych.

2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

a) Dokumentacja techniczna (projekt budowlany w części dotyczącej przedmiotowego zamówienia – zgodnej z przedmiarami robót)

b) Niniejsza umowa

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

- c) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- e) Oferta Wykonawcy

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie opisanym w pkt 1.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 30 dni.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy w wysokości:

- a) złotych netto (słownie:);
- b) złotych brutto (słownie:).

2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT i posiada NIP:

4. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 612-16-36-266.

5. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie:

a) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Robót

b) wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu Robót, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonywania i ukończenia robót, albo mogą przypadkiem stać się nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem Robót.

6. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.

7. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto obowiązująca w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.

8. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

§ 4

1. Strony ustalają termin zakończenia robót – 10 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy tj.
2. Strony ustalają, iż protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy, wraz z niezbędną dokumentacją, nastąpi w ciągu 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia budowy przyjmuje się datę wpisu inspektora nadzoru o zakończeniu robót i gotowości obiektu do oddania w użytkowanie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez strony.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną,
 - 2) wykonywać powierzone umownie prace pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru,
 - 3) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, należyty sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia,
 - 4) utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,
 - 5) wykonać na własny koszt niezbędne zabezpieczenie terenu budowy oraz ogrodzenia i znaki ostrzegawcze,
 - 6) chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji, aż do momentu odbioru prac,
 - 7) uporządkować po zakończeniu robót (przed odbiorem) teren prowadzonych prac,
 - 8) sprzątać drogi publiczne z odpadów przy prowadzeniu robót rozbiórkowych,
 - 10) wykonać niezbędne próby i badania wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonać wszelkie badania umożliwiające przekazanie obiektu do użytkowania,
 - 11) wykonać dokumentację powykonawczą technologiczną,
 - 12) ponosić koszty wywózki i utylizacji materiałów z rozbiórki.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego, wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedmiarom.

4. Na materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną i świadectwo jakości.

§ 7

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania i uchybienia jego własne i jego pracowników.

2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie 10 dni, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

15. Wysokości kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 5 % wartości umowy,

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 3 % wartości umowy,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5 % wartości umowy,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5 % wartości umowy.

16. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić podwykonawcę.

17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej posiadanie przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż wartość zawartej z nim umowy.

§ 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru zawierający wszystkie protokoły badań, prób, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty, pozytywne protokoły z rozruchu instalacji, itd. zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy i kierownika robót, zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

4. Warunkiem końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie pełnego kosztorysu powykonawczego inwestycji oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę.

5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez nr konta:

6. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający powołuje na terenie prowadzonych przez Wykonawcę prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy: i kierownika robót sanitarnych –

3. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

§ 10

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowlaną.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom zamawiającego, upoważnionego banku oraz pracownikom organów państwowego nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją powykonawczą jak: atesty, certyfikaty, próbki, świadectwa, itp. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, telefonicznie, a nadto wpisem do dziennika budowy,

2) informowania Inspektora Nadzoru – telefonicznie, a nadto wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o takich faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

3) Wykonawca uporządkuje teren po wykonaniu prac.

§ 12

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 6 % wartości brutto, określonej w § 3 ust. 1 lit. b w kwocie zł w formie

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania.

3. 30% kwoty z zabezpieczenia zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń za wady wykonanego przedmiotu umowy i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w §15 pkt. 2.

§ 13

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. lit. b umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 lit. b umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 lit. b umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 lit. b umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,

2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 lit. b umowy.

4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek wymienionego wyżej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez drugą stronę.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 14

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust.2 pkt 1) na własny koszt.

§ 15

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji jakości ustalono na 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

5. W trakcie trwania okresu gwarancji komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy dokona dwóch przeglądów gwarancyjnych: jeden w połowie okresu gwarancyjnego, drugi nie później niż dwa miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego. Przeglądy gwarancyjne będą dokumentowane.

§ 16

1.1 Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1) wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

określonej na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy lub o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy,

- 2) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
- 3) wystąpienie siły wyższej,
- 4) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
- 5) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
- 6) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 7) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
- 8) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 9) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- 10) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 11) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

1.2.W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:

- 1) czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz czas wykonania tych robót,
- 2) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także ugaszeniu pożaru lasu,

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

- 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- 4) czas trwania siły wyższej,
- 5) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
- 6) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
- 7) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 8) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
- 9) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
- 10) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- 11) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

2. Powyższe zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody Zamawiającego i jednocześnie nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona występująca z propozycją zmiany umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie jeżeli:

1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, spełniające wymogi niniejszej umowy.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej – Etap I.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający