

**UCHWAŁA NR XXII/142/16
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU**

z dnia 29 marca 2016 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy i Miasta Nowogrodzic, w tym tych, co do których zawarte są umowy najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ustanawia się prawa pierwszeństwa dla najemców i dzierżawców lokali użytkowych, które zostaną przeznaczone do sprzedaży z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zalegania w opłatach, najemca lub dzierżawca traci prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu.

2. Lokale użytkowe:

- 1) których najemcy lub dzierżawcy nie skorzystają z pierwszeństwa nabycia;
- 2) wolne tzw. takie które nie są objęte aktualną umową najmu lub dzierżawy, zbywane są na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

§ 3. Zbycie nieruchomości w trybie § 2 następuje po cenie ustalonej na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na następujących zasadach;

- 1) kwotę odpowiadającą cenie nieruchomości uiszcza się w całości przed zawarciem umowy notarialnej lub w ratach rocznych wnoszonych nie dłużej niż przez 10 lat;
- 2) pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy notarialnej nie może być niższa niż 25% ceny nieruchomości, a pozostała kwota płatna w równych ratach rocznych, do 31 marca każdego roku. W razie zawarcia umowy notarialnej w drugiej połowie roku kalendarzowego, termin płatności rat rocznych ustala się na dzień 30 czerwca każdego roku;
- 3) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 grudnia poprzedzający termin spłaty raty;
- 4) nie spłacona część ceny wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na sprzedanej nieruchomości.

§ 4. Traci moc Uchwała nr V/35/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych zmieniona uchwałą: nr VIII/85/99 z dnia 14 lipca 1999 r., nr X/106/99 z dnia 27 października 1999 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Antonina Szelechowicz