

Załącznik nr 19  
do Zarządzenia nr 33/2016 Burmistrza Nowogrodźca z dnia 30 marca 2016 roku.



Burmistrz Gminy i Miasta Nowogrodzice

**Informacja o stanie mienia  
Gminy i Miasta Nowogrodzice**

**Nowogrodzice, marzec 2016 rok**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA

Informacja o składnikach mienia oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 , poz. 885 ze zmianami ).

I. *Informacja o stanie mienia* prezentuje aktywa trwale na stanie jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy i Miasta Nowogrodzic za okres od 31 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2015 roku

Minie komunalne Gminy i Miasta Nowogrodzic wg stanu na 31 grudnia 2015 roku znajduje się w użytkowaniu niżej wymienionych jednostek.

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miejski w Nowogrodźcu,
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodźcu,
- Zakład Obsługi Szkół w Nowogrodźcu,
- Zespół Szkół w Nowej Wsi w skład , którego wchodzi:
  - a/ Szkoła podstawowa w Nowej Wsi,
  - b/ Filia Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej,
  - c/ Gimnazjum w Nowej Wsi,
- Szkoła Podstawowa w Czernej,
- Szkoła Podstawowa w Gierałtowie,
- Szkoła Podstawowa w Nowogrodźcu,
- Szkoła Podstawowa w Wykrotach
- Gimnazjum w Nowogrodźcu,
- Gimnazjum w Wykrotach,
- Przedszkole Publiczne w Nowogrodźcu

2. Instytucje Kultury:

- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu,

3. Pozostałe jednostki :

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu,
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.

Podstawowym składnikiem mienia jest majątek trwały, którego wartość netto na dzień 31.12.2015 rok - wynosi 150.070.398,60 zł (tabela nr 1 - ogółem), natomiast w tabeli nr 2 przedstawiono wartość netto majątku trwałego według poszczególnych rodzajów.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożonej poprzedniej informacji tj. od 31 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2015 roku zwiera część tabelaryczna (tabela nr 3).

II. Informacje na temat wartości mienia komunalnego (gruntów) mają charakter księgowy, w związku z tym mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowych.

Ogólna powierzchnia gruntów, na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 820,6027 ha.

Podział komunalnych gruntów ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w poz. grunty (tabela nr 3).

1. Sposób i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodziec.
2. Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina posiada hipoteki zwykłe :
  - a) ustanowione zgodnie z uchwałą nr XLIII/313/13 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogrodziec, jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Hydro – Tech. Spółka z o.o. w Nowogrodźcu - na niżej wymienionych nieruchomościach :
    - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1273 o pow. 17,27 ha położona w miejscowości Wykroty,
    - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1312 o pow. 3,65 ha położona w miejscowości Wykroty,
    - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1351/5 o pow. 6,0882 ha, położona w miejscowości Wykroty.
  - b) ustanowione uchwałą nr IX/47/15 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogrodziec, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu – na niżej wymienionych nieruchomościach :
    - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem – działka nr 493 o pow. 0,8849 ha położona w Nowogrodźcu, ul. Cicha.

### III. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. W 2015 roku wniesiono udziały w formie aportu pieniężnego do Spółki Hydro - Tech z o.o w Nowogrodźcu w wys. 1.200.000,00 zł - zgodnie z Uchwałą nr IV/12/15 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 08 stycznia 2015 roku w sprawie budżetu Gminy i Miasta Nowogrodziec na 2015 rok oraz aktem notarialnym: nr Rep. A nr 2551/2015 z dnia 20.07.2015 roku. Na dzień 31.12.2015 roku Gmina posiada 100 % udziałów w Spółce tj. 267.078 udziałów po 100,00 zł.
2. Gmina posiada udziały w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze ( na terenie Wykrot) w wys. 12,36 % (14 176 udziałów po 100,00 zł.) - stan 31.12.2015 roku.
3. Gmina posiada udziały w Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o w Jeleniej Górze – w wys. 1,70 % ( 5 udziałów po 5.000,00zł.).
4. Gmina posiada udziały „Businesspark” – Nowogrodziec, ul. Lubańska 13/14 - w wys. 34% (34 udziały po 500,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość udziałów ogółem wynosi 28.167.400,00 zł.

IV. W okresie od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku z zasobów komunalnych Gminy i Miasta Nowogrodzic:

1. Sprzedano z zasobów komunalnych Gminy i Miasta Nowogrodzic :

a) 7 działek niezabudowane przeznaczonych pod zabudowę :			
- dz. 451 N-c obr. 1 o pow. 0,0640 ha przetarg	wartość	24.846,00 zł	
- dz. 336/2 N-c obr. 3 o pow. 0,1042 ha przetarg	wartość	24.846,00 zł	
- dz. 610 N-c obr. 2 o pow. 0,0926 ha przetarg	wartość	31.365,00 zł	
-dz. 336/3 N-c obr.3 o pow. 0,1042 ha przetarg	wartość	21.746,40 zł	
- dz. 336/4 N-c obr. 3 o pow. 0,1042 ha przetarg	wartość	21.746,40 zł	
- dz. 78/13 Zebrzydowa o pow. 0,1512 ha przetarg	wartość	31.057,50 zł	
- dz. 620 N-c o br. 2 o pow. 0,1085 ha przetarg	wartość	31.057,50 zł	
b) 5 działek pod budowę garaży			
- dz. 296/4 o pow.0,0018 ha N-c obr. 3 przetarg	wartość	1.180,80 zł	
- dz. 296/5 o pow.0,0018 ha N-c obr. 3 przetarg	wartość	1.180,80 zł	
- dz. 296/6 o pow. 0,0018 ha N-c obr.3 przetarg	wartość	1.180,80 zł	
- dz. 296/7 opow. 0,0018 ha N-c obr. 3 przetarg	wartość	1.180,80 zł	
- dz.319/2 o pow. 0,0114 ha N-c obr. 3 przetarg	wartość	7.699,80 zł	
c) 1 działkę usługową niezbudowaną			
- N-c obr. 4 dz.580/17 o pow. 0,0119 ha przetarg	wartość	13.284,00 zł	
d) 1 działkę zabudowaną budynkiem mieszkalno-gospodarczym			
- Wykroty dz.405 pow. 0,71 ha przetarg	wartość	55.550,00 zł	
e) 1 działkę rolną nr 2 o pow. 1 ha Gościszów przetarg	wartość	19.190,00 zł	
f) 1 działkę niezabudowaną na polepszenie warunków			
- Milików dz. 207/2 o pow. 0,0200 ha bezprzetargowo	wartość	9.130,00 zł	
g) 3 lokale mieszkalne z udziałem w gruncie bezprzetargowo z tego:			
- w budynku ul.Wesoła 6/2 w N-cu	wartość	13.267,00 zł	
- w budynku ul. Lubańska 42D /11 w N-cu	wartość	4.056,00 zł	
- w budynku ul.1 Maja 28/1 w N-cu	wartość	6.543,00 zł	
razem pow. 2,521 ha - uzyskano dochód		320.107,80 zł	

2. Ponadto w roku 2015 :

- a) Zawarto 9 umów dzierżawy na cele rolne:
- Wykroty dz. 892/8 o pow. 0,5656 ha czynsz 120,-/rok
  - Wykroty cz. dz. 1268 o pow.4,50 ha , czynsz 450,-/rok
  - Zebrzydowa cz. dz. 969 o pow. 0,06 ha czynsz 10,-/rok
  - Nowogrodzic obr. 1 dz. 309 o pow. 3,0764 ha czynsz 660,-/rok
  - Nowogrodzic obr. 3 dz. 28/2 o pow. 0,9257 ha czynsz 83,-/rok
  - Wykroty dz. 1271/2 o pow. 0,2705 ha czynsz 30,-/rok
  - Wykroty dz. 1014/2 o pow. 1,11 ha czynsz 107,-/rok
  - Wykroty dz. 974 o pow. 0,29 ha czynsz 55,-/rok

- Czerna dz. 588 o pow. 0,20 ha czynsz 22,-/rok

- b) Zawarto 11 umów dzierżawy na cele gospodarcze i inne;
- Nowogrodziec obr. 2 cz.dz. 247o pow. 0,0220ha czynsz 27,06/m-c
  - Nowogrodziec obr. 4 dz. 381/4 o pow. 0,0798 ha czynsz 1.107,-/m-c
  - Nowogrodziec obr. 4 cz.dz. 440 pow. 36 m<sup>2</sup> czynsz 13,28 zł/m-c
  - Nowogrodziec obr. 4 cz. dz. 440 o pow. 160 m<sup>2</sup> czynsz 59,04 zł/m-c
  - Zebrzydowa cz. dz. 645/2 o pow. 0,0030 ha czynsz 221,40 zł/m-c
  - Nowogrodziec obr. 4 cz. dz. 428/26 pow. 31,05 m<sup>2</sup> czynsz 67,65zł/m-c
  - Nowogrodziec obr. 4 cz. dz. 428/26 pow. 55 m<sup>2</sup> czynsz 50,43 zł/m-c
  - Nowogrodziec obr. 3 dz. 270/7 pow. 0,0213 ha czynsz 248,89 zł/m-c
  - Nowogrodziec obr. 4 cz. dz. 399 pow. 45 m<sup>2</sup> czynsz 22,14 zł/m-c
  - Nowogrodziec cz.dz. 251/77-83 Nowogrodziec obr. 3 pow. 500 m<sup>2</sup> czynsz 84,50/dzień
  - Nowogrodziec cz.dz. 51/77-83 Nowogrodziec obr. 3 pow. 500 m<sup>2</sup> czynsz 18,20/dzień
- c) Rozwiązano 10 umów dzierżawy działek na cele warzywnicze.
- d) Zawarto / kontynuacja 39 umów dzierżawy działek warzywniczych.
- e) Oddano w użyczenie:
- MELIOBUD Gierałtów dz. 984/2 o pow. 0,3197 ha na składowanie mat. Bud.
  - Hydro-Tech aneks wyłączenie z umowy użyczenia lokalu nr 6 w bud. Młyńska 3
  - Sołectwo Kierzno cz. dz. 139 o pow. 501,02 m<sup>2</sup> plac zabaw
  - Sołectwo Godzieszów cz. dz. 519/4 o pow. 0,0100 ha pod gril

3. Oddano w użyczenie spółce Hydro-Tech Sp. z o.o. w Nowogrodźcu prawo użytkowania wieczystego (własność Skarbu Państwa) wraz z prawem własności posadzonych na nich budynków przy ul. Lubańskiej ( garaż, budynek socjalny) - dz: nr 419/2, 417/4 o pow. 0,1978 ha.

V. Źródłem zabezpieczenia majątku trwałego są inwestycje ( budowa nowych obiektów, modernizacja oraz remonty).

Gmina w budżecie przeznacza kwoty z ogółu wydatków na realizację zadań inwestycyjnych tj. na budowę i modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, budowę placów zabaw).

W poszczególnych latach wskaźnik udziałów wydatków inwestycyjnych w stosunku do wydatków kształtował się następująco:

- w 2010 roku	- 7.824.215,99	- co stanowi	20,17 %
- w 2011 roku	- 6.518.809,05	- co stanowi	17,27 %,
- w 2012 roku	- 5.755.355,85	- co stanowi	18,32 %
- w 2013 roku	- 5.549.669,58	- co stanowi	14,55 %
- w 2014 roku	- 7.881.849,45	- co stanowi	19,13 %
- w 2015 roku	- 9.831.426,70	- co stanowi	22,60 %

Efektem zrealizowanych wydatków są nowe składniki mienia komunalnego.

VI. Stan należności i zobowiązań.

Na ogólną wielkość należności i zobowiązań składają się:

- na należności niezapłacone w terminie podatki i opłaty lokalne, opłaty za odpady komunalne, nie uiszczone opłaty za lokale mieszkalne w wys. 5.224.792,48 zł.
- na zobowiązania - niezapłacone dostawy i usługi świadczone przez jednostki za ciepło, wodę, wywóz nieczystości oraz wypłata dodatkowych wynagrodzeń rocznych – 2.058.162,30 zł.

VII. Wartość mienia komunalnego oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji została uwidoczniona w tabelach stanowiących załączniki do niniejszej informacji wg stanu na 31.12.2015 rok.

Tab. Nr 1- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto, wartości niematerialne i prawne oraz wielkość funduszu udziałowego wg spółek – ogółem,

Tab. Nr 2- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto oraz wskaźnik zużycia majątku trwałego - ogółem wg klasyfikacji rodzajowej środka trwałego,

Tab. Nr 3- informacja o stanie mienia komunalnego – ogółem wg prawa własności.

Robert Marek Relich  
Burmistrz Nowogrodźca