

Protokół Nr 13/05 z posiedzenia
Komisji ds. Wspierania i Upowszechniania Idei Samorządowej
odbytego w dniu 07 lutego 2005 r.

pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji Zbigniewa Skwarka.

Godz. rozpoczęcia: 15:00

Godz. zakończenia: 19:30

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zbigniew Skwarek – Przewodniczący
2. Anna Rosa – Z-ca Przewodniczącego
3. Henryka Pilna – Sekretarz
4. Maria Wojciechowska
5. Piotr Bober
6. Genowefa Szpila
7. Robert Relich (udział nie pełny w posiedzeniu – nieobec. 42,59%)

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli przedstawiciele firmy EcoGas:

1. Prezes Dariusz Zalewski
2. Bogdan Jarek
3. Andrzej Pabian

oraz Burmistrz Nowogrodźca Edward Szczerbień i Sekretarz GiM Józef Kata.

Temat posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia .
2. Analiza programu poprawy gospodarki cieplnej w gminie i mieście.
3. Wnioski Komisji.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1. Protokół nr 12/05 przyjęto jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 6 osób: „za” – 6.

Ad. 2.

Sekretarz GiM Józef Kata poinformował, że należałoby tak pokierować dyskusje, rozmowy i działania, aby w którymś momencie udało się oświadczyć: „tak, jest to temat, którym będziemy się zajmowali, albo nie – nie zajmujemy się tym tematem.

Na posiedzenie przybył Burmistrz.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek poprosił Panów firmy EcoGas o dokonanie uzupełnienia tego co było omawiane na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Pan Dariusz Zalewski poinformował, że są zainteresowani współpracą i są otwarci na rozmowy. Roboczo pracują nad rozeznaniem możliwości finansowych i rozwiązań inwestycyjnych.

Następnie dokonał prezentacji Pana Bogdana Jarka i Pana Andrzeja Pabiana.

Burmistrz zapoznał z pismem dotyczącym zabezpieczenia spłaty należności KPC „Termoel”. Dodał, że czas jest bardzo napięty. Dyrektor Zakładu Gazowniczego Zgorzelec H. Hunka oczekuje zapewnień, że działania idą we właściwym kierunku i że w najbliższym okresie czasu Zakład Gazowniczy zobaczy swoje pieniądze.

Poprosił o wnikliwą analizę i pytania celem pełnej jasności i wypracowania stanowiska.

Radna Maria Wojciechowska oznajmiła, że analizując zestawienia przygotowane przez Ecogas, z wyceny kosztów ogrzewania 1m² / miesiąc może stwierdzić, że w gminie Nowogrodziec są gospodarze, którzy potrafią zadbać aby 1 m² był ogrzewany za 1,40 zł, a Prezes „Termoelu” nie jest gospodarzem i nim nie będzie. I tak definitywnie trzeba sprawę postawić. Jego produkowane ciepło ogrzewa 1m² powyżej 8 zł. Dodała, że Rada sygnalizowała o prowadzeniu złych działań przez Zarząd Spółki. W chwili obecnej doprowadzono Radę do muru. Szczęście, że Ecogas się znalazło bo może są jedyną deską ratunku, która wniesie kapitał do Spółki i zrobi porządek (ok. 300 tys. zł wniesionego udziału).

Pan Bogdan Jarek nie chce bronić „Termoelu” czy innych osób, ale poprosił o zwrócenie uwagi na sporządzone wykresy.

Radna Maria Wojciechowska zwróciła się z zapytaniem, czy dług „Termoelu” wynosi 1.600 mln?
Pan Andrzej Pabian odpowiedział, że jest to strata.

Radna Genowefa Szpila odniosła się do kosztów ogrzewania szkół. Są to niskie koszty łącznie z palaczami podając przykład szkoły Podstawowej w Nowogrodźcu.

Pan Bogdan Jarek poinformował, że Szkoła w Nowogrodźcu nie ma palacza dlatego, że mają gaz.

Radna Genowefa Szpila poprosiła o wytłumaczenie na podstawie Szkoły w Godzieszowie, gdzie dyrektor bardzo oszczędnie gospodaruje.

Pan Bogdan Jarek przedstawił sytuację w szkole w Godzieszowie. W poniedziałek rano zaczynają grzać, a w piątek przestają, w poniedziałek jeszcze zimno, a w piątek już zimno. Ponadto jest za mały kocioł grzewczy i nie jest w stanie ogrzać taką powierzchnię.

Radna Genowefa Szpila zadała pytanie, czy jest tabela informująca o kosztach za 1m² jakie będą po przejściu przez Ecogas?

Pan Bogdan Jarek odpowiedział, że powinny zejść ze średnią około 10% (taki jest zamiar) i jeżeli gaz będzie na takim poziomie jak w chwili obecnej. Ponadto wszystkie dane przedstawione w programie są danymi księgowymi i można je zweryfikować. Natomiast problemem jest instalacja wewnętrzna.

Radna Maria Wojciechowska poinformowała, że Radę przerażają kredyty. Na jakiegokolwiek zmiany instalacji ciepłej i systemu grzewczego trzeba zaciągać kredyty. Zwróciła uwagę na obiekty t.j. domy kultury, świetlice i nie widzi sensu inwestowania ogromnych środków.

Następnie zwróciła się z zapytaniem, czy jest możliwość pozyskania środków z ochrony środowiska.

Pan Bogdan Jarek odpowiedział twierdząco.

Dalej radna Maria Wojciechowska zwróciła się z zapytaniem, czy gmina też musi mieć zabezpieczenie?

Sekretarz GiM poinformował, że we wcześniejszych latach jednym z możliwych sposobów pozyskania środków była dotacja. Tak się złożyło, że ostatnio dotacji się nie udziela – tylko pożyczki lub kredyty. I w związku z tym nie można się odnieść do sytuacji jaka miała miejsce 5 lat temu gdy była wykonywana kotłownia w przedszkolu lub 4 lata temu gdy była robiona kotłownia w szkole w Nowej Wsi. Dlatego należy oprzeć się na dzisiejszych realiach i należy patrzeć się na pożyczki i preferencyjne kredyty. Dodał, że nie zna takiej instytucji, która udzieliłaby dotacji w roku bieżącym.

Radny Piotr Bober zadał pytanie, czy Spółdzielni Mieszkaniowej nie zostawimy z boku i czy jest prawdą o dotacji z ochrony środowiska skoro Sekretarz mówi inaczej.

Pan Bogdan Jarek odpowiedział, że jest możliwość kredytów preferencyjnych i być może z UE będzie dotacja na którą wnioski zostaną złożone w roku bieżącym.

Głos zabrała radna Henryka Pilna informując, co Rada ma na dzień dzisiejszy, a czego nie ma – Rada na dzień dzisiejszy ma formułowane przez Burmistrza oświadczenia, że jest źle w Spółce, ma wypowiedzi Sekretarza GiM, że jest źle ale Rada nie ma żadnych oficjalnych informacji w postaci sprawozdania z „Termoelu” na czerwiec 2004 r. i na grudzień 2004 r. Uważa, że same oświadczenia nie są wyznacznikiem, czy informacje dla Rady jaką uchwałę ma podjąć i w którym kierunku ma iść. Należałoby zażądać od „Termoel-u” przedstawienia tych sytuacji, na jakiej podstawie Rada ma podjąć taką, a nie inną uchwałę? Trzeba by się zastanowić jak był sprawowany nadzór właścicielski nad Spółką przez współnika większościowego.

Ponadto zwróciła się z zapytaniem do przedstawicieli firmy EcoGas, jaką ciepłownią zarządzają? Bo oddanie bezpieczeństwa ciepłego w gminie w ręce pracowników biurowych to uważa za pomyłkę. Dlatego pyta, którą i gdzie ciepłownią firma zarządza.

Pan Bogdan Jarek poinformował, że posiada wszelkie uprawnienia (może je dostarczyć) zarządzania, projektowania, nadzór itp.

Pan Andrzej Pabian omówił inwestycje: oczyszczalnia ścieków we Wrocławiu (środki z funduszy PHARE), modernizacja oświetlenia ulicznego.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek zadał pytanie, czy zostały pozyskane środki zewnętrzne na projekty zrealizowane przez EcoGas?

Pan Andrzej Pabian odpowiedział, że to zależało od projektów.

Dalej Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek poprosił o odczytanie referencji.

Radna Henryka Pilna odczytała umowę konsorcjum zawartą w dniu 30.04.2004 r. w celu wykonania kompleksowej modernizacji sieci instalacji grzewczych oraz doradztwa prawnego i technicznego w ramach dostaw ciepła dla obiektów będących w użytkowaniu zleconodawcy przez firmę EcoGas.

Sekretarz GiM poinformował, że w niedługim czasie zostanie przyjęty rachunek wyników i strat (bilans) Spółki „Termoel” przez zgromadzenie wspólników i będzie możliwość dokonania oceny. Kwestie związane z nadzorem regulują szczególnie przepisy w kodeksie spółek handlowych.

Radna Henryka Pilna poinformowała, że Komisja budżetowa zajmowała się kilkakrotnie sprawą „Termoelu”. Były składane wnioski o podjęcie natychmiastowych działań w celu ustalenia zasadności dalszego funkcjonowania Spółki w związku z wynikłą stratą na koniec 2003 r. w wysokości 831.314,57 zł oraz niepodjęciem przez udziałowców natychmiastowych działań co do wyeliminowania zaistniałego problemu (był to 21.04.2004 r.). Przyniosła odpowiedź na powyższy wniosek i przypominała o sytuacji kiedy to Przewodnicząca Rady chciała się zaprosić na walne zebranie wspólników i takiego zaproszenia nie dostała. Wręcz odmówiono udziału. Następne wnioski kierowane przez Komisję budżetową o zajęcie się firmą „Termoel”, nie były podejmowane działania i Rada nie była informowana. Sama kilkakrotnie na sesjach prosiła o informacje w sprawie „Termoelu”. 23 stycznia 2004 r. złożyła na sesji interpelację w sprawie informowania Rady co miesiąc o sytuacji w Spółce „Termoel”. Niestety, interpelacja nie została przyjęta do wykonania.

Poinformowała, że w tej chwili odczuwa to samo co było w 2003 r. kiedy Rada została przyparta do muru aby przekazać 320 tys. zł, a potem 430 tys. zł.

W dalszym ciągu twierdzi, że zaczynają od początku albo tuż od końca. Dodała, że Rada również była informowana przez Radę Nadzorczą KPC „Termoel” (21.09.2004 r.) o podjęcie natychmiastowych działań wszystkich zainteresowanych stron w celu przywrócenia płynności finansowej Spółki. Również 19.10.2004 r. wpłynęło drugie pismo, w którym Rada Nadzorcza informuje o podjęciu uchwały obligującą Zarząd Spółki do podjęcia działań mających na celu przygotowanie wniosku do Sądu o ogłoszenie upadłości.

Twierdzi, że Rada nie była na bieżąco informowana o tym nawet, że w lipcu odcięto gaz.

Głos zabrał Burmistrz informując, że radna H. Pilna podała tysiące pretensji, a nie podała ani jednego sposobu rozwiązania. Poprosił o podanie np. złożyć wniosek o rozwiązanie Spółki i wtedy powie się mieszkańcom na osiedlu, że nie ma ogrzewania.

Poprosił aby nie mówić, że nic nie było robione bo to, że jest ciepło to wynika z ciągłych działań. To, że posiadamy w dalszym ciągu kotłownię i to, że znaleźliśmy partnera, który jest i proponuje aby bez dokładania pieniędzy gminnych rozwiązać problem – to jest właśnie wynik prowadzonych działań.

Radna Henryka Pilna nie zgodziła się z wypowiedzią Burmistrza i przypomniała, że nie jednokrotnie mówiła: „Panie Burmistrzu, szkoda pańskiego zdrowia, tam siedzi prezes, tam siedzi zarząd, za co oni biorą pieniądze”. Jeżeli chodzi o rozwiązanie problemu to prosi aby przed podjęciem jakiegokolwiek decyzji usiedli do rozmów: Rada, Burmistrz, Prezesi Spółki, uczestnicy w ciepłe tj. Dyrektor ZGKiM, Spółdzielnia Mieszkaniowa i wszyscy, którzy mają podpisane umowy z „Termoelem” na odbiór ciepła oraz Dyrektorzy Szkół (bo też ich to dotyczy), o czym mówiła na sesji w listopadzie.

Radny Robert Relich powrócił do pierwszego spotkania i uważa, że na dzisiejszym posiedzeniu powinny być przedstawione szczegóły tj. projekt uchwały, warunki finansowania, instalacja i ocieplenie – kto i w jakim zakresie będzie finansował wydatki związane z instalacją i ociepleniem.

Pan Dariusz Zalewski omówił propozycję przejęcia w Spółce „Termoel” nie więcej jak 49% udziałów.

Poinformował, że prowadzą wstępne rozmowy z firmą z Jeleniej Góry, która posiada ok. 4% (z kawałkiem) udziałów. Ponadto chcą zmienić statut Spółki, który pozwalałby nam mieć wpływ na działalność Spółki zgodnie z prawem.

Przedstawił merytoryczne i prawne aspekty, na które Rada powinna swoją wolę wyrazić w postaci uchwał bo bez tego nic się nie zrobi.

Odnosnie zagwarantowania zachowania płynności – Spółka tę płynność odzyska przez zmianę kredytów (drogich i trudnych) na kredyty długoterminowe.

Poinformował, że z chwilą akceptacji przez Radę są w stanie dokapitalizować, ale nie potrafi powiedzieć jaka będzie to kwota.

Pan Andrzej Pabian dodał, że będą oczekiwać od gminy poręczenia hipotecznego kredytu na spłatę zadłużeń Spółki. Ponadto chcą wiedzieć w jakiej części przedstawiony program jest do realizacji.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek poprosił o przedstawienie gwarancji, że bank leasingowy, w którym Spółka zaciągnęła leasing zgodzi się na wydłużenie spłat. Bo to jest jeden z głównych warunków aby przeprowadzić restrukturyzację.

Pan Andrzej Pabian odpowiedział, że takiej gwarancji nie mają.

Radny Robert Relich odpowiedział, że firma „Termoel” będzie szukała finansowania w innym banku, który spłaci zobowiązania leasingowe.

Pan Dariusz Zalewski potwierdził informację odpowiadając, że jest to jedna możliwość.

Pan Piotr Bober przedstawił sytuację Spółdzielni Mieszkaniowej INCO, gdzie jest ciepło i nie trzeba naprawy finansowej.

Sekretarz GiM poinformował, że do niedawna mieszkał w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej INCO i w mieszkaniu było 18 – 19°, a wynika to z niedostatków technicznych. Takie sytuacje na osiedlu kreują bardzo złą opinię z temat dostawcy ciepła. Dodał, że wszędzie u każdego odbiorcy jest źle prowadzona gospodarka cieplna.

Ponadto nie zna szczegółów kontraktu jaki Spółdzielnia Mieszkaniowa INCO z firmą, która wykonała modernizację. Z informacji wie, że Spółdzielnia podpisała umowę na 20 lat.

Radny Robert Relich zwrócił się z zapytaniem do Prezesa EcoGas, ile Pan zapłaci za 49% udziałów?

Pan Dariusz Zalewski odpowiedział, że jeżeli Spółka ma wynik ujemny to i udziały mają taką samą wartość. Jednym z założeń jest, że mogą podjąć się wykonania wszelkich potrzebnych rzeczy dla Spółki, a za swoje wynagrodzenie oczekują przejęcie udziałów. Jest to propozycja wyjściowa na dzień dzisiejszy.

Radny Robert Relich zadał ponowne pytanie, dlaczego Państwu zależy na tym, aby udziałowiec ELMO wyszedł z tej Spółki?

Pan Dariusz Zalewski odpowiedział przecząco i poinformował, że padła tylko propozycja i są po jednej rozmowie.

Dodał, że nie przeszkadza im ten udziałowiec i aby poprowadzić Spółkę chcą odkupić 45% udziałów żeby mieć wpływ na nią.

Kolejne pytanie radnego Roberta Relicha dotyczyło gwarancji odszkodowania w określonej kwocie za odstąpienie np. przy zmianie Rady czy Burmistrza.

Pan Dariusz Zalewski odpowiedział, że zakładają i proponują, że to się uda. Jeżeli po 2 – 3 latach efekty będą ewidentne żeby nie musieli się rozstawać. Jeżeli mają się rozstawać to wszystko jest do przeliczenia. Ponadto są w stanie ustalić czy zaproponować formę rozliczenia. Będzie to wszystko jasnie i wyraźnie zapisane tak jak powinno wyglądać między partnerami.

Radna Genowefa Szpila poprosiła o adres firmy w Strzelinie.

Pan Dariusz Zalewski podał następujący adres: siedziba ul. Kilińskiego 2, biuro handlowe przy ul. Kolejowej 19a w Strzelinie.

Radny Robert Relich poprosił o podanie wysokości kapitału zapasowego.

Pan Dariusz Zalewski odpowiedział, że jest wystarczający.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek zwrócił się z zapytaniem dotyczącym obiektów, kto zajmie się weryfikacją co jest najważniejsze i w jakim stopniu jest przygotowany do tego Urząd Miejski.

Pan Andrzej Pabian poinformował, że przed przystąpieniem do prac potrzebna będzie wiedza, które obiekty i w jaki sposób.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek stwierdził, że to pytanie było do Burmistrza.

Burmistrz Nowogrodzka odpowiedział, że musi być pełna lista i z pełnym zakresem realizacji. Jesteśmy w stanie przygotować na Komisje analizę najważniejszych potrzeb (w obiektach) z uzasadnieniem.

Przewodnicząca Rady Anna Rosa nawiązała do najistotniejszej sprawy jaką jest ul. Cicha – Szpital.

Burmistrz poinformował, że obecna Spółka nie jest w stanie wykonać zadań.

Następnie Burmistrz zwrócił się z prośbą i zadał pytanie, czy zdaniem Przewodniczących Komisji jest szansa na podjęcie uchwały w sprawie restrukturyzacji Spółki. Ponieważ musi przekazać na piśmie Dyrektorowi Zakładu Gazowniczego we Zgorzelcu Panu Huńce, że istnieje szansa na restrukturyzację Spółki dotycząca wejścia partnera. Dodał, że Spółka bardzo pozytywnie ocenia partnera i Dyrektor Zakładu Gazowniczego tylko z tego względu chce jeszcze rozmawiać.

Przerwa - przedstawiciele EcoGas podziękowali za zaproszenie i opuścili posiedzenie Komisji.

Burmistrz podał przykład Gozdniczy gdzie spółka została sprzedana.

Ponadto poinformował, że na dzień dzisiejszy najważniejszą sprawą jest uregulowanie zadłużenia. Odbył w dniu dzisiejszym wizyty u dwóch dostawców oleju i w Zakładzie Gazowniczym.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek zadał pytanie, czego od Komisji oczekuje Burmistrz?

Burmistrz odpowiedział, że oczekuje wyrażenia pozytywnej opinii co do omówionego przebiegu działań i obietnicy aby dalsze rozmowy dotyczyły przedstawienia pozostałym radnym możliwości zawarcia umowy.

Radny Piotr Bober zwrócił uwagę na to, że na spółkach nie wyszło się najlepiej.

Burmistrz odpowiedział, że Spółka „Hydro-Tech” będzie obsługiwała całą specjalną strefę ekonomiczną. W dniu dzisiejszym otrzymał pismo mówiące o tym, że specjalna strefa ekonomiczna wystąpiła o pozwolenie na budowę wodociągu i kanalizacji deszczowej w strefie.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, czy wodociąg w Gierałowie też będzie budowany?

Burmistrz odpowiedział, że są to dwa oddzielne tematy. Specjalna Strefa Ekonomiczna za swoje pieniądze robi w strefie pewne działania, które gmina powinna robić. Spółka „Hydro-Tech” będzie w tym uczestniczyła wykonując pewne rzeczy i będzie wszystko administrowała.

Radna Genowefa Szpila powróciła do firmy EkoGas, jakim sposobem dotarła do gminy?

Burmistrz odpowiedział, że firma EkoGas skontaktowała się z gminą mając na uwadze chęć wejścia w obsługę specjalnej strefy ekonomicznej.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, czy przy zmianie uczestników Spółki nie będzie konieczne uzyskanie przez EkoGas koncesji na prowadzenie?

Burmistrz odpowiedział, że w Spółce zmienia się udziałowców, a zasady funkcjonowania się nie zmieniają.

Radna Henryka Pilna poinformowała, że nie widzi w prawie energetycznym zapisu, że firma zajmująca się produkcją ciepła może zajmować się jeszcze innymi dziedzinami działalności.

Burmistrz odpowiedział, że są zapisy dotyczące bardzo wielu działań (termomodernizacja, ciągi ciepłownicze itd.).

Uzupełnienia dokonał Sekretarz GiM.

Radna Henryka Pilna poinformowała, że zadając pytanie miała na myśli wszystkie sprawy przedstawione w programie poprawy.

Sekretarz GiM odpowiedział, że na te zadania koncesji nie potrzeba, wystarczy umowa.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, dlaczego Burmistrz jest taki rozrzutny – z przedstawionego opracowania wynika, że Urząd Miejski najwięcej płaci za ciepło gdzie koszt ogrzewania 750 m² wynosi 79.577 zł. Natomiast ZOZ ul. Asnyka 756,5 m² – 33.103 zł, Szkoła ul. Asnyka pow. 1276,2 m² – 33.726 zł, ul. Rynek 11 – 19 pow. 1736 m² – 83.205 zł.

Sekretarz GiM zapytał, kto do tej pory wiedział jakie są relacje bez przedstawionego opracowania.

Radna Genowefa Szpila poinformowała, że są osoby, które patrzą na koszty i uważa, że Sekretarz też mógł się przyjrzeć.

Sekretarz GiM odpowiedział, że przyglądał się tej sprawie: dlaczego w gabinecie Burmistrza jest zimno, jak wygląda funkcjonowanie Urzędu w porównaniu do innych jednostek, ale nie może nic z tym zrobić dlatego, że instalacja jest nie do wyregulowania.

Nie zgadza się z takim przekonaniem, że Burmistrz źle zarządza ciepłem w szkole bo pomiędzy Burmistrzem a kotłownią jest kierownik jednostki.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek poinformował, że trudno będzie Komisji podjąć decyzję. Wszyscy mają ogromne obawy i dobrze by było wskazać radnym, czym różni się sytuacja sprzed 5-6 lat kiedy przyszła firma Elmo i zaproponowała na podstawie analiz, że wszystko będzie funkcjonować w stosunku do dzisiejszej sytuacji.

Jaka jest gwarancja, że nie zostanie popełniony ten sam błąd?

Burmistrz odpowiedział, że takiej gwarancji nie ma. Na dzień dzisiejszy innych możliwości nie ma. EcoGas wyda swoje środki na działania bieżące.

Radna Genowefa Szpila poinformowała, że takich obietnic nie mają od Prezesa EcoGas.

Sekretarz GiM poinformował, że nie jest jeszcze rozstrzygnięta forma wniesienia kapitału. EcoGas musi włożyć gotówkę, którą później może przeliczać na różne sposoby (na udziały, na dokonanie wyceny własnej myśli technicznej).

Firma EcoGas widzi udzielanie zleceń poprzez przetargi i zastrzegają wykonywanie robót przez własną firmę. Uważa, że wszystkie elementy wymagają poukładaniu w pewne zapisy, które można egzekwować.

Radna Genowefa Szpila poruszyła sprawę poręczenia kredytu na spłatę leasingu.

Sekretarz GiM poinformował, że EcoGas oczekuje, że te zabezpieczenia ustanowione przez Radę zostaną zmienione z Banku Leasingowego na inną instytucję finansową, która udzieli kredytu na wykupienie leasingu. Uzupełnienia dokonał Burmistrz informując, że poręczenie będzie na te same hipoteki, które są na Bank Leasingowy.

Burmistrz odniósł się do wypowiedzi radnej H. Pilnej w sprawie rozmów z odbiorcami. Na dzień dzisiejszy tej dyskusji nie można rozszerzyć bo zrobi się afera. Nowy partner w Spółce musi przeprowadzić negocjacje z każdym odbiorcą dając propozycje wydłużenia okresu na ileś lat do przodu.

Sekretarz GiM stwierdził, że na dzień dzisiejszy nie wiadomo jak ukształtowałby się przedstawiany program. I z tego powodu nie należy rozwijać go i budzić niepotrzebnych emocji w jednostkach.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek zadał pytanie, jaki charakter będzie miał projekt uchwały.

Burmistrz odpowiedział, że wszystkie zagadnienia muszą być dokładnie sprecyzowane.

Radna Henryka Pilna zaproponowała, aby firma EcoGas złożyła pisemną ofertę o chęci przystąpienia do Spółki ze wszystkimi wypowiedzianymi propozycjami i wówczas nie będzie to przeszkadzało aby spotkać się z zainteresowanymi stronami celem poinformowania. Niech będzie to uczciwe bo jak na razie jest to robione za plecami uczestników ciepła.

Sekretarz GiM stwierdził, że nie potrzebnie kwestie reorganizacji Spółki przedkładamy na sprzedaż ciepła, które dokonywane jest przez „Termoel”.

Radna Henryka Pilna zwróciła uwagę, że odsprzedanie tak dużej części udziałów niesie za sobą ryzyko, że to EcoGas będzie rządzić. I kto zagwarantuje mieszkańcom ceny na takim poziomie jaki jest, a są dość wysokie.

Radna Maria Wojciechowska nie sądzi, że wzrośnie cena ogrzewania w Nowej Wsi (bo już nie może). Jedyne co mogą zrobić to nadzorować i skierować pracownika do kontroli instalacji grzewczej albo wyczyszczenie samego pieca (bo wynajmowani są ludzie z Bolesławca). Nie wyobraża sobie w jaki sposób cena ma wzrosnąć.

Sekretarz GiM poinformował, że tam gdzie nie ma komfortu cieplnego i przy plastycznych oszczędnościach i przy nieracjonalnym podawaniu cena może wzrosnąć.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Skwarek poinformował, że to Rada podejmie decyzję, a Komisja ds. Wspierania i Upowszechniania Idei Samorządowej nie ma aż takich kompetencji. Uważa, że podjęcie decyzji będzie bardzo trudne w związku z dużymi wątpliwościami.

Sekretarz GiM poinformował, że jest istotne aby opinia Komisji była pozytywna w zakresie np. wystąpienia pisemnego do Zakładu Gazowniczego w dniu jutrzejszym.

Ad. 3. Wnioski:

1. Wnioskuje się o przedłożenie przez Zarząd Spółki KPC „Termoel” w Nowogrodźcu sprawozdania z działalności za I półrocze 2004 r. oraz za rok 2004 wraz z informacją o zobowiązaniach i należnościach.

W głosowaniu brało udział 6 osób: „za” – 6.

2. Wnioskuje się o pisemne przedłożenie warunków przystąpienia do Spółki KPC „Termoel” w N-cu przez Spółkę z o.o. pod nazwą Ecogas z siedzibą w Strzelinie i określenia szczegółowych warunków na jakich Spółka chce przystąpić.

W głosowaniu brało udział 6 osób: „za” – 6.

3. Wniosek o przedstawienie na piśmie przez Spółkę EcoGas referencji w zakresie pozytywnych wyników, prowadzonych działań w ciepłownictwie z podaniem nazw i adresów.

W głosowaniu brało udział 6 osób: „za” – 6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godz. 19:30 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

Henryka Pilna

Sekretarz Komisji

Przewodniczył:

Zbigniew Skwarek

Przewodniczący Komisji