

Protokół nr 23/17
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
odbytego 27 października 2017 r.

pod przewodnictwem Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Arkadiusza Kosiora.

Godz. rozpoczęcia – 17:00

Godz. zakończenia – 18:30

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Nieobecni radni: Aneta Bochenek, Katarzyna Kiecenka, Artur Koziół, Józef Pełka, Antonina Szelechowicz, Barbara Wójtowicz-Prusinowska.

Spóźnieni radni: Ryszard Jaworski, Mirosław Kruszelnicki.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Burmistrz Nowogrodźca Robert Relich;
- 2) Skarbnik Gminy Irena Johna-Rudko.

Temat posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenie.
2. Opiniowanie projektów uchwał na XLIII sesję.
3. Sprawy różne i zakończenie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Z uwagi na brak quorum obecni radni zapoznali się ze sprawą mieszkańca p. Adolfa Szymuli dotyczącą wykupu mieszkania komunalnego z bonifikatą 90%.

Burmistrz R. Relich poinformował, że państwo Szymula po raz kolejny zwracają się z wnioskiem o możliwość wykupu mieszkania, które stanowi własność Gminy i Miasta Nowogrodziec przy ul. Kościelnej z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej, które gmina kupiła wtedy gdy państwo Szymula byli mieszkańcami mieszkania w Domu Kultury i w związku z remontem zaproponowano takie rozwiązanie, które państwo Szymula przyjęli i przesiedlili się. Stoimy na stanowisku z punktu widzenia formalnego, że nie istnieje możliwość sprzedaży z bonifikatą 90%, ponieważ mieszkanie jest o dobrym standardzie. Oczywiście sprzedaż za 100% wartości, ale poprzedzona wyceną rzeczoznawcy majątkowego, w drodze uchwały Rady Miejskiej jako organu stanowiącego jest możliwa na zasadach określonych przepisami prawa.

W związku z powyższym prosi o opinię, a nie decyzję, gdyż ostatecznie jest to w kompetencji burmistrza.

(na posiedzenie przybyli spóźnieni radni R. Jaworski i M. Kruszelnicki)

Obecni na posiedzeniu państwo Szymula poinformowali o przeprowadzonych kapitalnych remontach mieszkania na ul. Kościuszki i mieszkania na ul. Kościelnej. Stwierdzili, że im się należy wykup mieszkania z możliwością bonifikaty oraz poprosili o pozytywne załatwienie sprawy.

W wyniku dyskusji ustalono, że Rada Miejska podejmie decyzję po zapoznaniu się z uchwałą

dotyczącą wykupu mieszkań.

Następnie Wiceprzewodniczący A. Kosior z uwagi na obecność odpowiedniej liczby radnych przystąpił do przedstawienia porządku posiedzenia.

Ad. 2. Opiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie sprzedaży nieruchomości;

Burmistrz R. Relich zapoznał z treścią uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radny R. Jaworski zadał pytanie, czy do przetargu ograniczonego wstępna cena zostanie oszacowana?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że wycena rzeczoznawcy majątkowego następuje w każdym przypadku, czy jest to przetarg nieograniczony czy ograniczony.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady zamknął dyskusję.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” opinią pozytywną – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 2) w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Nowogrodzic na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;

Burmistrz R. Relich poinformował, że na podstawie pisma z dnia 27 kwietnia 2017 r. Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu poinformował samorządy Dolnego Śląska o możliwości składania wniosków w ramach przedmiotowego programu. W tym piśmie przyjął założenia, że budżet w ramach „Programu priorytetowego ograniczenia niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” będzie wynosił 50 mln zł. Okres realizacji od kwietnia br. do kwietnia 2019 r. Beneficjentami mogą być wszystkie gminy Dolnego Śląska dla beneficjenta końcowego, czyli mieszkańca. Podstawą tego działania jest likwidacja kotłów stałopalnych na rzecz uruchomienia przyjaznego źródła produkcji ciepła.

Następnie omówił projekt uchwały.

Radny R. Jaworski zadał pytanie, czy otrzymamy taką pożyczkę, aby zaspokoić mieszkańców, czy będzie można dołożyć ze środków gminy?

Burmistrz R. Relich odpowiedział – zdajemy sobie sprawę z zasięgu i skali oczekiwań mieszkańców z prostego powodu – chcemy żeby mieszkańcy byli zadowoleni z programu przyjętego uchwałą w znaczącej większości, niż żeby stworzyła się grupa niezadowolonych, którzy z uwagi na ograniczenia finansowe nie otrzymają tego dofinansowania. Nie chcemy wprost zaangażować środków własnych, gdyż środki własne mamy ograniczone. Jest możliwość na warunkach określonych co do form pomocy, czyli: pożyczka do 50% kosztów

kwalfikowanych z górnymi limitami kosztów, czyli to co jest w regulaminie: dom jednorodzinny 20 tys. zł, mieszkanie 14 tys. zł, wspólna kotłownia 8 tys. zł x ilość mieszkań, oprocentowanie 2,75% w skali roku, umorzenie 50% udzielonej pożyczki dla zwykłych terenów i 70% dla terenów uzdrowiskowych, możliwy okres spłaty nie dłuższy niż 10 lat. Należy spełnić warunki, które są określone w regulaminie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Koszty kwalifikowane: od 1 stycznia 2017 r. koszt dokumentacji, koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła wraz z niezbędną instalacją c.o., koszt przyłączy gazowych i energetycznych, koszt węzła cieplnego wraz z przyłączem, wkłady kominowe, zbiornik c.w.u., niezbędna aparatura kontrolno-pomiarowa, instalacja elektryczna oraz podatek VAT od towarów i usług, jeżeli nie ma prawnej możliwości jego odliczenia. Szczegółowe informacje są na stronie internetowej Funduszu w zakładce „wymiana pieców”.

Radny M. Kędzia zadał pytanie, co się rozumie pod nazwą „kotły 5 klasy”?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że kotły 5 klasy na stronie Ministerstwa Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej są określone polską normą i każdy piec sprzedany zgodnie z nową ustawą musi być określony certyfikatem, gwarancją producenta i stosownym oświadczeniem, że spełnia te normy. I na to przy zakupie trzeba zwrócić szczególną uwagę dlatego, że wnioskodawca ten fakt będzie musiał udokumentować.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady zamknął dyskusję.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Nowogrodzic na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” opinią pozytywną – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

3) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2018 rok;

Burmistrz R. Relich poprosił o uzupełnienie wolnych pól w § 1: określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia „18 października 2017 r.” (M.P. poz. „958”) z kwoty „52,49” zł za 1 dt do kwoty „51,50” zł za 1 dt. Dodał, że nie można było projektu uchwały przedstawić w pełnym zakresie z uwagi na to, że dopiero 20 października br. został opublikowany w Monitorze Polskim Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Stawka podatku jest utrzymana na poziomie roku ubiegłego, pomimo zmiany stawki określonej w komunikacie. Stawka podatku jest istotna z uwagi na prace planistyczne, czyli przede wszystkim ustalenie dochodów gminy.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady zamknął dyskusję.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2018 rok.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” opinią pozytywną – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 4) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;

Burmistrz R. Relich przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady zamknął dyskusję.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 10 radnych, „za” opinią pozytywną – 10, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 5) w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych;

Burmistrz R. Relich poinformował, że z uwagi na klasyfikację środków transportowych trudno jest omówić każdą pozycję indywidualnie. Dochód według stawek obowiązujących w roku bieżącym szacujemy na wartość 199.358,65 zł. Propozycja zmian w stawkach – dochód, który szacujemy według liczby zarejestrowanych na terenie gminy środków transportowych, naczep i innych ciągników planujemy na poziomie 182.370,00 zł. W niektórych przypadkach zmniejszenie stawek podatku jest o kilkadziesiąt procent. W niektórych przypadkach były stawki wysokie, ale one nie znajdowały zastosowania, gdyż nie było tego rodzaju środków transportu zarejestrowanych na terenie gminy. Te, które są zarejestrowane, w nielicznych, ale jednak przypadkach właściciele zwracali się o ewentualne skorygowanie i obniżenie stawki. Proponowane stawki na tle stawek w innych gminach są porównywalne bądź niższe i można się spodziewać znacznego zarejestrowania nowych środków transportu przez przedsiębiorców z innych gmin w Polsce.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady zamknął dyskusję.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” opinią pozytywną – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 6) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodzic na 2017 rok;

Skarbnik I. Johna-Rudko omówiła proponowane zmiany w planowanych dochodach i wydatkach łącznie z przedłożonymi autopoprawkami.

Burmistrz R. Relich dokonał uzupełnienia odnośnie nowego zadania „Ogrodzenie działki nr 237 w Godzieszowie w kwocie 17 tys. zł” – kilkanaście lat temu gmina wystąpiła do Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa z wnioskiem o przekazanie nieodpłatnie gruntów będących w zasobie Skarbu Państwa na cele publiczne, czyli budowę cmentarza komunalnego. Niestety ten cel przez lata nie został zrealizowany. Agencja upomniwała się w związku z umową o zwrot, albo o zapłatę z tytułu użytkowania, która jest w znacznej wysokości. Staramy się aby Dyrektor Agencji Nieruchomości Rolnych odstąpił od roszczenia, niemniej jednak to jest możliwe pod warunkiem, czyli musimy wykonać prace związane z ogrodzeniem tego terenu, który stanowi własność gminy. Szacowana wartość wynosi 17 tys.

zł. Ten grunt warto aby pozostał w zasobach gminy, gdyż jest to konieczne ze względów społecznych.

Radny R. Jaworski wyraził sprzeciw odnośnie zwiększenia planu wydatków na zakup kosiarki ciągnikowej dla Domu Dziennego Pobytu.

Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie zaproponowane zmiany.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” wprowadzeniem zmian – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 1.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady zamknął dyskusję.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na 2017 rok.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” opinią pozytywną – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 1.

7) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Nowogrodziec.

Skarbnik I. Johna-Rudko omówiła proponowane zmiany.

Radna B. Sikora poprosiła o informację odnośnie projektu „Szkoły Marzeń”.

Skarbnik I. Johna-Rudko poinformowała, że jest kilka tematów, które będą realizowane w poszczególnych jednostkach: warsztaty kreatywności, warsztaty rozwijające kompetencje kluczowe, młody naukowiec, zajęcia uzupełniające i warsztaty przedsiębiorczości. Pięć tematów jest w Gminie Nowogrodziec. Nauczyciele już się przygotowują, rodzice wypełniają dokumenty, które pozwalają na to, że zgadzają się na dodatkowe zajęcia, ponieważ będą odbywać się też w godzinach popołudniowych.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady zamknął dyskusję.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Nowogrodziec.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” opinią pozytywną – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Ad. 3. Sprawy różne:

1) wniosek p. A. Kukawskiej w sprawie udzielenia bonifikaty przy wykupie budynku mieszkalnego;

W wyniku głosowania członkowie Komisji zaopiniowali wniosek negatywnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych, „za” udzieleniem bonifikaty – 0, „przeciw” – 9, „wstrzymujących się” – 0.

2) wniosek p. Adolfa Szymuli w sprawie wykupu mieszkania komunalnego z bonifikatą 90%;

Burmistrz R. Relich poinformował, że zostanie przygotowane z udziałem radcy prawnego pełne stanowisko dla Rady Miejskiej.

- 3) Radny K. Czerniak złożył wniosek dotyczący zamontowania luster drogowych – treść wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Wiceprzewodniczący Rady A. Kosior o godz. 18:30 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Janeczko

podinspektor
ds. obsługi Rady Miejskiej

Przewodniczyła:

Wiceprzewodniczący Rady

Arkadiusz Kosior