

Protokół nr 15/05
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
odbytego 22 sierpnia 2005 r.

pod przewodnictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej Anny Rosy.

Godz. rozpoczęcia – 15:10

Godz. zakończenia – 19:45

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak
2. Sekretarz Gminy i Miasta Józef Kata

Temat posiedzenia:

1. Aktualna sytuacja w zakresie produkcji i dostawy ciepła oraz rozpatrzenie propozycji nowych rozwiązań.
2. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1. Propozycje nowych rozwiązań przedstawił Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak. Możliwość wykupu urządzeń przez gminę, które są jeszcze własnością Banku Leasingowego. Bank potwierdził, że istnieje taka możliwość wykupu i na dzień dzisiejszy należałoby zapłacić kwotę 213 022,52 euro plus jeszcze to co nie zostało zapłacone około 52 000 zł. Na taką kwotę trzeba byłoby wziąć kredyt i wykupić od banku w jak najszybszym czasie urządzenia ponieważ sytuacja do tego zmusza.

Możliwości finansowe odnośnie kredytu są i przedstawiają się następujący sposób: budżet roczny na poziomie 22 890 000 zł, z tego można wziąć kredytu 60% i możliwości roczne spłaty kredytu maksymalnie może wynosić 15 % tj. 3 433 660 zł, ale gmina w 2006 r. będzie spłacać 2 927 457 zł i to co można dodatkowo wziąć tj. rocznie ok. 506 000 zł. wysokość kredytu: 1 100 000 zł

prognoza spłaty kredytu siedmioletniego (w przypadku skrajnym 6,5%) – kapitał + odsetki:

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
23 833,-	228 642,-	218 000,-	208 00,-	197 000,-	187 000,-	177 000,-	167 000,-

(lata 2007 – 2012 w zaokrągleniu)

Przez wykupienie urządzeń zyskuje się bardzo dużo ponieważ cały kapitał jaki gmina włożyła zostaje.

Również prowadzone były rozmowy z Prezesem KPC „Termoel” i ustalono, że jest możliwość wyjścia z sytuacji bez pomocy żadnego innego podmiotu jeżeli będzie zgoda na wykup urządzeń. Dodatkowo po ustaleniach z Zakładem Gazowniczym (udzielając poręczenia) oraz po ułożeniu z innymi wierzycielami jeszcze jest jeden element, że KPC „Termoel” płaci gminie za dzierżawę urządzeń w granicach 200 000 zł.

Ponadto w planie restrukturyzacyjnym „Termoel” zmniejszono średnią wskaźnikową cenę ciepła do wysokości 55 zł/GJ do kwot zaproponowanych przez firmy zewnętrzne (Cogen i Clima Heat).

Jednocześnie założono redukcję kosztów pracowniczych i spowodować jednoosobowy Zarząd Spółki i inne elementy, które spowodują zmniejszenie kosztów w Spółce.

Na posiedzenie przybyła spóźniona radna Genowefa Szpila (godz. 15:20)

Drugą opcję – możliwość przejęcia umów leasingu przez gminę przedstawił Sekretarz GiM Józef Kata.

Warunki dla gminy na przejęcie umów leasingowych:

Dwie umowy leasingowe, jedna do marca 2007 druga do maja 2007 czyli 21 rat i 19.

Przyjęto do wyliczeń średnią 20 rat. Według informacji z dnia dzisiejszego pozostało do spłaty 213 022 euro. Kurs euro z 19.08.2005 r. - 4,0180 zł czyli 555 922,39 zł netto, łącznie z podatkiem 1 044 225,30 zł brutto.

Jeżeli kwotę podzielimy na 20 rat to jedna rata wynosi 55 000 zł brutto. (podawane są kwoty około bo są drobne końcówki, które są omijane przy przedstawianiu).

Prognoza spłat przyjętych rat leasingowych:

2005 r.: 4 msc x 55 000 zł, 2006 r.: 12 msc x 55 000 zł, 2007 r.: 4 x 55 000 zł.

Zasadnicze różnice:

- przy zaciągnięciu kredytu zmniejsza się możliwość dalszego zaciągania kredytu jako gmina o kwoty przypadające do spłaty,
- w przypadku leasingu faktury mogą być regulowane z wydatków bieżących., byłoby to o tyle korzystne, że przejęcie leasingu nie powodowałoby obciążenia dla gminy z tytułu zadłużania.

Porównanie wariantów:

- 1 409 833 zł – kredyt
- 1 044 225 zł - leasing

Drugi aspekt, w leasingu urządzenia w dalszym ciągu nie są własnością gminy, są własnością banku. Umowy leasingowe przewidują po zapłacie ostatniej raty wystawienie faktury i zapłacenie kwoty za ok. 2 000 zł za którą gmina staje się właścicielem i w tym momencie gmina decyduje co robić z tymi urządzeniami (może wnieść aportem do spółki, wydzierżawić, sprzedać, przekazać w użyczenie). Natomiast przy wykupie urządzeń gmina od razu ma możliwość zadysponowania tymi urządzeniami.

Na posiedzenie przybył spóźniony radny Bogusław Nowak (godz. 15:35).

Prezes KPC „Termoel” Tadeusz Iwanowski odczytał plan przedsięwzięć restrukturyzacyjnych, *który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

Następnie przedstawił obecną sytuację Spółki.

Spółka na dzień dzisiejszy po siedmiu miesiącach ma stratę 157 000 zł. Gaz został wyłączony w połowie czerwca. Dopóki były środki zakupywany był olej i ciepło było podawane w oparciu o olej opałowy. Natomiast od miesiąca brak środków w Spółce na zakup oleju.

W miesiącu sierpniu Spółdzielnia Mieszkaniowa im. „750 – lecia” odstąpiła od umowy ze Spółką.

Dyskusja do złożonej informacji.

Radna Henryka Pilna nie ukrywa swojego zaniepokojenia. Odniosła się do zapisów pisma, które skierował Burmistrz do Przewodniczącej Rady w celu zwołania dzisiejszego posiedzenia. Sądziła, że jest czwarte wyjście, o którym nikt Rady nie zawiadamia dopiero tutaj wyciągacie asa z rękawa (przez małe „a”). Prezes KPC „Termoel” mówi o uzdrowieniu spółki, a dlaczego Rada Nadzorcza i cały Zarząd takich działań nie podjęła w 2003 r. Rada naciskała mocno aby znaleźć wyjście z przewalutowania. W 2004 roku to samo, są na to protokoły i wnioski z Komisji Rady. Nic nie zrobiono, przychodzono do Rady i Rada przymuszana była do ściany aby dać pieniądze, a te pieniądze zamiast na podwyższenie udziałów można było dać na wykup urządzeń. Jest rozczarowania działaniami spółki. Nawiązała do zapisu kodeksu spółki, że zarząd ma pracować z wyczuciem dobrego kupca, ze starannością dobrego kupca. Ponadto poinformowała, że Prezes nic nie mówi o długach spółki – kto to zapłaci? Mieszkańcy i budżet gminy? Może Zarząd zapłaci sam.

Prezes KPC „Termoel” T. Iwanowski odniósł się do wypowiedzi radnej H. Pilnej. W 2003 roku został opracowany plan restrukturyzacyjny z kilkoma wariantami, w tym wariant opcji wykupu kotłowni. W związku z brakiem środków własnych Spółka nie mogła zrealizować planu, który był przedstawiony Radzie. Uważa zarzut radnej, że nic się nie robiło za nieuzasadniony.

Następnie poinformował o zobowiązaniach Spółki, które wynoszą na dzień dzisiejszy 680 375,18 zł. Natomiast należności wynoszą 78 963,81 zł.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, kogo dotyczą zobowiązania?

Przewodnicząca Rady Anna Rosa ogłosiła przerwę celem wykonania dla radnych kserokopii zestawienia zobowiązań.

Po przerwie głos zabrał Sekretarz GiM Józef Kata i przekazał kilka uwag dotyczących inwestorów strategicznych.

Spółka IGG – mając doświadczenie w zakresie wejścia na rynek produkcji dostawy ciepła uzdrowiła sytuację w Gozdnicy bo w podobnej sytuacji znalazła się spółka, która dostarczała ciepło.

Clima Heat – odbyło się spotkanie i firma przedstawiła swoje wstępne propozycje dotyczące problemu. Po spotkaniach zostały przedłożone szczegółowe projekty umów na dostawę ciepła.

Wszystkie spotkania odbywały się przy otwartych kurtynach i we wszystkich spotkaniach brała udział Spółdzielnia Mieszkaniowa im. „750 – lecia”. Uważa, że to był błąd ponieważ Spółdzielnia Mieszkaniowa widziała jak wyglądają negocjacje i skorzystała z okazji i rozwiązała umowę na dostawę ciepła.

Ponadto poinformował, że w dniu dzisiejszym Z-ca Burmistrza prowadził rozmowy w Zakładzie Gazowniczym w sprawie przywrócenia dostaw gazu. W związku z tym, że pojawia się inwestor Dyrektor Zakładu Gazowniczego uszytywnił swoje stanowisko i w tej chwili gazu nie puści jeżeli nie pojawi się forma zabezpieczenia wiarygodności.

W tej chwili propozycja ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej jest taka, że można podpisać umowę. Natomiast w międzyczasie bank rozpoczynając procedury windykacyjne wezwał do zapłaty poręczycieli i w czwartek mija termin rozwiązania umów leasingowych, do 30 sierpnia należy urządzenia zdemontować i przekazać do banku w Łodzi.

Uważają, że należy bardzo poważnie rozważyć wykup urządzeń przez gminę z prostej przyczyny, odpuszczając ten temat spowodowana zostanie sytuacja, że prywatna firma za parę groszy będzie w stanie robić na lokalnym rynku usług. W takim przypadku nie ma widoku na to, że problem ciepła w gminie zostanie rozwiązany.

Radny Mariusz Zamorski zwrócił uwagę na wysokość zobowiązań i do zapisów prognozowanego rachunku zysków i strat odnośnie wyników na działalności gospodarczej w poszczególnych latach.

Radny Robert Relich zadał pytanie, jeżeli gmina przyjmie ciężar spłaty zobowiązań i nie będzie obciążała kosztami finansowymi Spółkę będzie miała sytuację prawidłową czyli taką, że będzie mogła regulować w terminach zobowiązania z tytułu dostarczenie nośników energii, kosztów eksploatacji, wzrostu wynagrodzeń i inne materiały, które są potrzebne do funkcjonowania Termoelu?

Prezes Tadeusz Iwanowski odpowiedział twierdząco, pod warunkiem zawarcia umów z wierzycielami.

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że z poręczenia w chwili obecnej trzeba będzie zapłacić bieżące kwoty wymagalne z tytułu umów leasingowych. Przy układaniu się z wierzycielami jest kilka możliwości i wizyta w Zakładzie Gazowniczym pokazała, że Dyrektor Zakładu Gazowniczego będzie patrzył w stronę gminy, aby gmina w jakiś sposób poręczyła, zabezpieczyła, uwierzytelniła dla Zakładu Gazowniczego, że ta zapłata nastąpi. Ponadto w liście wierzycieli znajduje się kilku dostawców oleju i jednym z możliwych rozwiązań jest skumulowanie tych wierzytelności wynikających z tytułu oleju i zamianą wierzytelności na udziały. To daje możliwość wierzycielom w przyszłości wpływania na działalność Spółki i daje nadzieję przy wyprowadzeniu Spółki z dołka na rozpoczęcie regulowania spłat.

Jeżeli dzisiejsze lub następne spotkanie da zielone światło to wtedy wymagane by były szczegółowe działania wynikające z planu naprawczego. Pozostałe wierzytelności, które występują – Spółka zalega Hydro – Tech-owi za pobraną wodę i tu również jest możliwość zamiany udziałów dla Spółki Hydro-Tech w Termoelu. Spółki również mogą ze sobą nawiązywać kontakty gospodarcze.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak nawiązał do spotkania z Dyrektorem Zakładu Gazowniczego. Nie chodzi o żywą gotówkę, chodzi o jakiś sposób zabezpieczania należności. Propozycja wykupu urządzeń jest najlepszym rozwiązaniem. Ponieważ przekazanie i zajmowanie się dostawą ciepła przez Clima Heat lub Cogen skomplikują życie w gminie.

Radny Robert Relich zadał pytanie, czy udziałowiec złożył deklaracje zabezpieczenia na swoim majątku prywatnym?

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odpowiedział, twierdząco.

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że poręczenie wygląda w ten sposób, że do wysokości 70 000 zł poręcza gmina, a pozostałe poręcza Pan Paweł Mocek i ELMO. Przy czym wiadomym jest powszechnie, że bank będzie rozpoczynał windykację od kogoś kto ma pieniądze na dzień dobry.

Radny Robert Relich nawiązał do wspomnianej przymusowej windykacji ze strony Bankowego Funduszu Leasingowego. Czy gmina ma zdemontować kotłownię i dostarczyć do magazynu w Łodzi?

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział twierdząco.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak poinformował, że są pisemne potwierdzenia, że bank jest w stanie podjąć współpracę z Clima Heat i Cogen, ale dla gminy jest to niekorzystne.

Prezes Tadeusz Iwanowski dodał, że jeżeli nie dostarczymy urządzeń na miejsce to spółka będzie ponosić kary.

Radny Robert Relich stwierdził, że gmina jest w sytuacji bez wyjścia.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak uważa, że jest wyjście – propozycja jedna, druga, czwarta.

Radny Robert Relich zadał pytanie, czy koszt kredytu jest najtańszy? Czy jest promesa kredytowa?

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że oprocentowanie kredytu jest przyjęte na poziomie jaki gmina w chwili obecnej płaci. Przy kredycie stosuje się uproszczoną procedurę zapytania o cenę. Jeżeli mowa jest o wariantcie leasingowym należy znaleźć pieniądze na rok bieżący bo to co do spłaty w przyszłym roku należy planować do budżetu na rok przyszły. Natomiast w 2005 roku są 4 raty po 55 000 zł.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odnośnie kredytu, można śmiało zakładać, że to co jest brane i spłacane w roku 2006 to z drugiej strony będzie umowa dzierżawy.

Radny Mariusz Zamorski stwierdził, że rozmawia się tak jakby nic nie istniało w gminie tylko Termoel.

Radny Robert Relich poinformował, że bez zwiększenia dochodów gminy nie ma możliwości o inwestycjach.

Radna Henryka Pilna uważa, że dzisiaj nie zostanie podjęta decyzja w związku z dużą ilością pytań. Dlaczego po wykupie urządzeń mamy trzymać się Termoelu, a dlaczego nie przekazać do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniewej.

Radny Zbigniew Skwarek zadał pytanie, w jakim stopniu gmina jest zablokowana po podjęciu kredytu ponieważ w planie są inwestycje m.in. budowa sali sportowej, wodociąg Gierałtów i czy zostały przeprowadzone wyliczenia co do podejmowania następnych kredytów?

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że projekcja wynikających do spłaty rat z każdym miesiącem będzie inna. Jeżeli będzie informacja, że gmina otrzymuje dotacje na zadania w oparciu o wnioski złożone to tą projekcją zmieniamy. Przykładowo, jeżeli otrzymamy potwierdzenie, że otrzymujemy dotacje na salę to budżet zmieniamy w takim układzie, że możemy następne zadania uwzględniać. Nie nastawiamy się na zabezpieczenie finansowania kolejnych inwestycji w 100% z kredytu. Na żadnym zadaniu nie mamy takiej sytuacji.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odnośnie wodociągu w Gierałtowie, planowana jest pożyczka z funduszu, która jest nisko procentowa, można ją przesuwać i po spłaceniu 50% można umorzyć. Będzie to wszystko płynne.

Sekretarz GiM Józef Kata powrócił do sali, został złożony wniosek do programu Iinterreg IIIA i czekamy na ocenę abyśmy wiedzieli jakie przyjąć projekty finansowe do budżetu na rok 2006 w związku z budową sali. Drugim wariantem na salę portową jest wniosek o dotację z MENiS, który składa się na wiosnę. Trzeci wariant to środki z innych źródeł albo sfinansować z dochodów własnych i w tym momencie jest dopiero zagrożenie.

Radny Robert Relich zadał pytanie, jeżeli dojdzie do windykacji czy musimy umowę leasingową obsługiwać do końca terminu.

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że nie. Bank na pewno będzie prowadził windykację i sprzedaż urządzeń jeżeli pozostanie różnica to komornicy dalej będą ścigać poręczycieli.

Jeżeli nastąpi demontaż urządzeń i bank sprzeda je za 20-30% wartości początkowej to będzie dochodził windykacji do poziomu zaspokojenia swoich zapisanych kwot wynikających z umów leasingowych.

Radna Genowefa Szpila nawiązała do sprawy wypowiedzenia umowy przez Spółdzielnię Mieszkaniową im „750-lecia”. Do czego gmina będzie wykorzystywać pieczę jeżeli Spółdzielnia wypowie umowę.

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że w opinii Spółdzielni nie będzie powodu aby umowę wypowiedzieć.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak dodał, że nie jest to takie proste dla Spółdzielni. Gdyby było to proste już by się zajęli tą sprawą.

Radny Robert Relich poinformował, że przy dzisiejszych propozycjach wracamy do początku. Celem tworzenia Hyrotechu i Termoelu było zagwarantowanie przez gminę dostaw ciepła i wody bez obciążania budżetu gminy. Dzisiaj wracamy do sytuacji, gdzie trudno sobie wyobrazić sytuację gdzie my w wariantcie kredytu czy leasingu będziemy zainteresowani ze względu na dobro mieszkańców aby doprowadzać do przymusowej sytuacji windykacji między podmiotami której gmina jest właścicielem. Dzisiaj mamy taką sytuację, że Termoel windykuje od ZGKiM. Może być taka sytuacja, że będziemy płacić raty leasingowe obciążając budżet gminy ale Termoel z uzasadnionych przyczyn bo nie zrestrykturyzuje projektowanych terminów swoich zobowiązań będzie tracił płynność finansową i nie będzie w stanie płacić z tytułu dzierżawy urządzeń. I taką sytuację powinniśmy założyć.

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że obawy są słuszne. Przy czym od początku roku wszczęta została procedura odłączenia w kwestii związanej z odpowiedzialnością ZGKiM za ciepło. Do końca roku ten temat musi być rozwiązany i ZGKiM nie będzie odpowiadał w stosunku do dostawcy za ciepło. Wszystko zmierza do tego aby umowy były zawarte pomiędzy wspólnotami a dostawcą ciepła.

Radny Zbigniew Skwarek zadał pytanie, jakie są gwarancje, że wspólnoty podpiszą umowy, tym bardziej mając przykre doświadczenia co do cen i dostaw ciepła?

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że jest opcja cesji umowy i jeżeli będą w tej chwili renegocjonowane umowy i będą zmieniane warunki choćby cenowe to jest ten moment, że muszą być te sprawy uregulowane.

Radny Zbigniew Skwarek poinformował o sytuacji obecnej, o wysokich stawkach za ciepło i dodatkowych rozliczeń, które są jeszcze wyższe. W pewnym momencie może się okazać, że wspólnoty mieszkaniowe mogą pójść własnym torem i nie będzie odbiorców ciepła.

Radny Robert Relich poinformował, że przedstawione warianty przewidują, że koszty finansowe w formie leasingu przejmuje na siebie gmina, a jeżeli obciążamy budżet gminy to odbywa się to kosztem wydatków bieżących lub inwestycyjnych. W kontekście dzisiejszej rozmowy trzeba wziąć pod uwagę, że być może taka decyzja jest szansą aby nie utracić czy nie ukierunkować ludzi, że obecnie korzystają z dostaw ciepła od Termoelu w stronę indywidualnego ogrzewania lub alternatywnego ogrzewania przez pośredników czy indywidualne kotłownie. To jest proces, który w zasadzie dzisiaj się rozpoczął. Musimy mieć gwarancje, że cały proces odchodzenia od dostarczania ciepła przez Termoel jesteśmy w stanie dzisiejszymi decyzjami zachować.

Sekretarz GiM Józef Kata poinformował, że na dzień dzisiejszy umowa została rozwiązana wyłącznie ze Spółdzielnią Mieszkaniową im. „750-lecia” i zwrócił uwagę na zapisy projektów umów, których przyszli kandydaci na dostawców ciepła zabezpieczają się na taką okoliczność.

Radny Zbigniew Skwarek poinformował, że cena ciepła w ostatnich trzech latach wzrosła o 50%, a jest to główny składnik opłat za mieszkanie. Zbyt wysokie ceny będą powodowały poszukiwanie przez wspólnoty mieszkaniowe nowych rozwiązań, a gmina będzie na tym tracić.

Radny Robert Relich uważa, że nowe rozwiązania mogą być alternatywnym źródłem zasilania przez dostawcę, a druga kwestia to wspólnoty w sposób naturalny będą dążyć do ocieplenia budynków i koszty zużycia będą obniżać.

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że sprawa jest dynamiczna i poczucie ceny wysokiej zrobiło bardzo negatywne działanie na mieszkańcach niemniej jednak problem sam się nie rozwiąże.

Radny Zbigniew Skwarek dodał, że trzeba szukać możliwości większego procentu obniżenia ceny np. poprzez niższe raty dzierżawy.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę na koszty dzierżawy przedstawione przez Prezesa T. Iwanowskiego, które są wyższe niż spłata raty kredytu.

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że nie było to uzgadniane. Projekcja kredytu została rozłożona na siedem lat, a Prezes przyjął kwotę dzierżawy jaką mógłby zapłacić przy założeniu, że jest jedna cena za ciepło.

Radny Robert Relich zwrócił uwagę na kwestię uregulowania zobowiązań, aby nie powodować dodatkowych kosztów finansowych. Ponadto jeżeli zdecydujemy się na obciążenie budżetu to mieszkańcy też mogą zadać pytanie na ile koszt GJ jest w ich ocenie racjonalny aby ponosić konsekwencje trudnej sytuacji (a dotyczy określonej grupy mieszkańców) bo przecież sami artykułujemy na Komisjach, sesjach o drogi, szkoły i o inne rzeczy, które są bardzo istotne.

Zdaniem Sekretarza GiM Józef Kata jest, że podstawowym usprawiedliwieniem Rady i nas w stosunku do pozostałych mieszkańców, którzy nie pobierają ciepła jest fakt spłacania

dzierżaw przez odbiorców ciepła do budżetu gminy bo to jest pieniądz zainwestowany przez gminę aby rozwiązać problem i on musi w tych kategoriach wrócić do budżetu. Następnie odniósł się do wypowiedzi radnego Zb. Skwarka w zakresie wyrównania opłat, jeżeli taryfa zostałaby obniżona i dostawca będzie proponował nowe ceny to faktury czy należności mogą być rozłożone w czasie. W tej chwili nie widzi rozwiązania prawnego chyba, że jakąś abolicję podatkową wynikającą z niezapłaconych rachunków za ciepło zastosować żeby gmina pokryła tą różnicę.

Radny Zbigniew Skwarek zadał pytanie, jaki wpływ mieli mieszkańcy na to, że ceny są tak wysokie, kto ponosi winy, kto tak gospodarował?

Radny Robert Relich odpowiedział na pytanie radnego Zb. Skwarka – radni i Burmistrz odpowiadają, nikt inny. Rada podejmowała decyzje i za te decyzje są dzisiaj określone konsekwencje. Nie można w próżnię zadawać pytania kto odpowiada.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, według jakich cen obciążany jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, czy to ceny przed protestem czy po proteście.

Prezes Tadeusz Iwanowski odpowiedział, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jak i Spółdzielnia Mieszkaniowa im. „750-lecia” jest obciążana opłatą stałą i opłatą zmienną.

Dalej radna H. Pilna nawiązała do spotkania, które odbyło się u Burmistrza w sprawie pozostawienia ZGKiM na starych stawkach i wycofała się z dyskusji.

Sekretarz GiM Józef Kata rozumie wypowiedź radnego Zb. Skwarka problem polegający na tym, że o sposobie dostawy ciepła nie zdecydowali mieszkańcy. Nie zna sytuacji takiej żeby mieszkańcy o tym decydowali. Mieszkańcy zdecydowali poprzez odpowiednie organy i instytucje, zarządców, administratorów, którzy mają określone procedury, kontakty z mieszkańcami, informowania, podawania do wiadomości kalkulacji i innych. Chce podkreślić fakt, że zanim przystąpiono do realizacji tych inwestycji obyły się z każdym odbiorców odrębne spotkania i negocjacje, które pokazywały jak ma wyglądać procedura modernizacji systemów, za jakie pieniądze i każdy kto przystąpił do podpisania umowy nie może powiedzieć, że nie wiedział. Nie wie jakby miało wyglądać ustalenie warunków modernizacji kotłowni z mieszkańcami, owszem można by było przeprowadzić ankietę lub zebranie celem poinformowania ale takiej procedury nie ma.

Odnosił się do proponowanej ceny za ciepło. Nie można robić dramatycznego obniżenia cen bo potrzebne są środki na rozwój Spółki. Mieszkańcy muszą płacić na przyszłe inwestycje jak wymiana ciepłociągów. Należy stworzyć mechanizm, który z jednej strony ujednocili ceny na rynku ciepła, a z drugiej strony stworzy możliwości do działań do których Spółka została powołana. Uważa, że w drugim etapie powinno się zająć jak stworzyć rynek czy front robót dla Spółki aby miała dochody inne oprócz działalności na produkcji sprzedaży ciepła.

Przewodnicząca Rady Anna Rosa ogłosiła przerwę.

Po przerwie głos zabrał Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak. Chciałby aby dzisiaj zrobić krok do przodu i po posiedzeniu Komisji została podjęta decyzja, że zwołujemy jutro lub w czwartek Sesję w tej sprawie.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, czy zrobiono już rozeznanie z Bankiem Leasingowym, czy dopiero jest zamiar?

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odpowiedział, że pismem z 18 sierpnia 2005 r. bank poinformował o opcjach wykupu.

Przewodnicząca Rady Anna Rosa zadała pytanie, kto udzieli gminie kredytu?

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odpowiedział, że przeprowadził wstępne rozmowy z Dyrektorem Banku Ochrony Środowiska w sprawie kredytu ekologicznego na okres 7 lat - 4%.

Przewodnicząca Rady Anna Rosa nawiązała do pisma Spółdzielni Mieszkaniowej informującego, że Spółdzielnia wybrała firmę Cogen, a nie było mowy o podpisaniu umowy z Termoel czy z gminą. Jakie są zabezpieczenia, że Spółdzielnia podpisze umowę z gminą na minimum 7 – 8 lat?

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odpowiedział, że Prezes SM jest non stop na rozmowach.

Dalej Przewodnicząca Rady Anna Rosa poinformowała, że o fakcie zerwania umowy Prezes SM powiadomił po dwóch tygodniach.

Sekretarz GiM Józef Kata stwierdził, że nie wątpliwie fakty, że gmina zamierza wykupić urządzenia Spółdzielnia nie była informowana wprost. Oficjalnie Spółdzielnia nie wie, że gmina ma taki zamiar.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, co będzie jeżeli Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej zaproponuje aby dzierżawa kotłowni była prowadzona przez niego?

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że taka rozmowa była ale odstąpili od tego pomysłu.

Radny Zbigniew Skwarek zadał pytanie, co będzie z drugim udziałowcem po wykupie przez gminę urządzeń, staną się współwłaścicielem?

Prezes Tadeusz Iwanowski odpowiedział przecząco, żejdą z nich zabezpieczenia. Jest to okazja do przejęcia udziałów. Nie ukrywa, że zależy mu na tych zabezpieczeniach. Gdyby było w zamiarze przejęcie udziałów od Elmo i zrobienie spółki jednoosobowej jest to dobra okazja do zabrania zabezpieczeń od Elmo, a gmina sprzeda udziały Spółce.

Radny Robert Relich uważa, że Prezes wypowiadając się w taki sposób działa na szkodę Spółki. Owszem, wykupujemy leasing, zdejmujemy zobowiązania z udziałowców ale współinicjatorem całej inwestycji jest między innymi Elmo, które zarobiło. Spółka miała przynosić określone dochody, miała inwestować, modernizować, rozszerzyć krąg odbiorców i to na pewno działałoby się z korzyścią dla Spółki. Chciałoby aby były przyjęte zobowiązania w formie weksli, poręczenia udziałowców, a nie żebyśmy szli drogą zwalniana.

Sekretarz GiM Józef Kata poinformował, że pomysł zamiany wierzytelności na udziały będzie gruntownie przeanalizowany. Będą musiały się odbyć spotkania z wierzycielami, którzy muszą na takie rozwiązania wyrazić zgodę. Nie spowoduje to utraty kontroli nad Spółką Termoel przez gminę. Właściwie można tą sprawę na dwa warianty rozwiązać, ustanowić nowe udziały lub podwyższyć wartość udziałów. Kolejna możliwość to sprzedać udziały.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, czy zakończyło się walne zebranie Spółki.

Prezes Tadeusz Iwanowski odpowiedział twierdząco. Udzielono absolutorium i podjęto uchwałę o dalszym istnieniu Spółki.

Sekretarz GiM Józef Kata poinformował, że rozmawiamy w kategoriach wykupu opcji kredyt, leasing, rozmawiamy w kategoriach ofert ze strony dwóch oferentów – inwestorów strategicznych, przy czym jeden i drugi inwestor wyłączył możliwość dokapitalizowania Spółki. Następnie przypomniał o ofercie Ekogas, która na dzień dzisiejszy jest wiążąca z ich strony. Firma Ekogas w dalszym ciągu deklaruje wejście do Spółki Termoel, wejście w program modernizacyjny systemów ogrzewania i włożenie środków do podwyższenia kapitału. Dodał, że nie ma przeszkód aby w ustalonym zakresie kontynuować rozmowy w takim kierunku co nie oznacza, że musimy wszystkie tematy objąć.

Radna Maria Wojciechowska uważa, że najlepiej się gospodarzy swoim zakładem bez obcych i proponuje kupić aby było gminne. Nie rozmawiamy już z firmami bo wszystkie umowy są czytelne.

Radna Henryka Pilna poparła wypowiedź radnej M. Wojciechowskiej. Sprawy przedstawione przez Ekogas są nie do przyjęcia poza tym radni nazwani przestępcami nie zgadzają się na to. Nie wie dlaczego w dalszym ciągu Ekogas się kręci.

Sekretarz GiM Józef Kata poinformował, że jeżeli będzie decyzja na wykup to będzie decyzja co z tymi urządzeniami się stanie, na jakich warunkach będą udostępniane. Drugi temat dotyczy zupełnie innych spraw, które są związane bezpośrednio ze Spółką Termoel i prosi o rozgraniczenie tych spraw. Zaznaczył, że oferta złożona przez Ekogas jest ofertą wstępną.

Radny Robert Relich poruszył sprawę nieobecności Burmistrza na posiedzeniach Rady i zaapelował aby Burmistrz nie wychodził z posiedzeń ponieważ w jego ocenie daje satysfakcję ludziom, a uciekanie od problemów nie ma sensu.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak w imieniu Burmistrza podziękował za wspaniałą i twórczą rozmowę. Widzi, że duże jest zrozumienie w tej sprawie. Sprawa przedstawiona przez radnego R. Relicha zostanie przekazana i wszystko co było powiedziane zostanie przekazane Burmistrzowi.

Sekretarz GiM Józef Kata stwierdził, że pewien etap dzisiejszej dyskusji mamy za sobą. Zwrócił uwagę na pewne sprawy, które warunkują dalsze kontakty i rozmowy i pozwolą na wypowiedzanie się. Jak się zachować w stosunku do Banku Leasingowego, który określił terminy gdzie są wezwania do zapłaty, upływa termin na rozwiązanie umów leasingowych. Po złożeniu zapytania jakie bank ma stanowisko w zakresie wykupu urządzeń przez gminę lub przejęcia umów leasingowych, bank odpowiedział i bank wie, że to jest rozważane. Chciałby na styku tych terminów otrzymać jakąś opcję. Oczywiście ostateczne stanowisko będzie podjęte na sesji. Ponadto firma Clima Heat zwróciła się z zapytaniem, czy gmina Nowogrodzic wyda promesę na to, że przeniesie dotychczasowe poręczenia, które są udzielone w postaci 70 000 zł, w postaci budynku kotłowni oraz działki i w postaci cesji wierzytelności ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej i „750-lecia” i Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na firmę Clima Heat. Firma Clima Heat oczekuje na odpowiedź i dlatego jakąś odpowiedź powinniśmy przekazać. Następna sprawa to pismo z Banku Leasingowego w zakresie zaproponowania przez gminę zabezpieczeń na wypadek gdyby Rada podjęła uchwałę o przejęciu umów leasingowych i również należałoby zrobić listę propozycji np. utrzymanie poręczenie na nieruchomości, utrzymanie poręczenia na budynku kotłowni czy inne poręczenia.

Radny Robert Relich zgłosił wniosek w formie oświadczenia aby Burmistrz zwołał sesję w trybie nadzwyczajnym, przedłożył projekty uchwał (zgodnie z wypowiedzią Sekretarza) wielowariantowych. Ponadto poinformował, że nie podoba mu się stanowisko banku i daje pod rozważenie (po konsultacji z radcą prawnym) na jakiej podstawie pierwotnie z Termoelem ocenił zdolność do spłaty, czy nie przekroczył obowiązujących procedur i przepisów prawa bankowego udzielając tak dużego leasingu. Według radnego spółka, która ma 10 000 zł kapitału, która nie miała doświadczenia wtedy co do działalności gospodarczej otrzymując leasing w kwocie 1 700 000 zł pod poręczenie wekslowe w kwocie 70 000 zł jest pop prostu abstrakcją. Jest to przekroczenie ze strony banku wszelkich kompetencji. Przypuszcza, że w sądzie gospodarczym ogłaszając upadłość Spółki Bank tą sprawę by przegrał. Dodał, że gdyby doszło do windykacji zabierając kotły to w opinii radnego jest to cena złomu bo dostosowanie tych urządzeń pod potrzeby konkretnego przedsięwzięcia (moc, wydajność, wpięcie) jest to kwestia rozmowy z kontrahentem na rynku co najmniej kilku miesięcy i ten kupuje będzie chciał kupić jak najtaniej.

Przewodnicząca Rady Anna Rosa poprosiła o podanie terminu sesji i oczekuje na więcej informacji.

Radna Henryka Pilna zadała pytanie, czy nie ma możliwości aby przedstawiciel banku przyjechał i o tym powiedział (na co się godzą i do czego przymuszają).

Sekretarz GiM Józef Kata odpowiedział, że czas jest kluczowym czynnikiem.

Radny Robert Relich zadał pytanie, czy sytuacja Termoelu w sposób finansowy wpływa na inne zobowiązania gminy np. przekazanie subwencji dla szkół?

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odpowiedział, że wszystkie sprawy są realizowane na bieżąco.

Radny Robert Relich zaproponował upoważnić Przewodniczącą Rady do złożenia oświadczenia, które będzie formą zobowiązania, że Rada na sesji zwołanej w terminie do końca miesiąca podejmie decyzję.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak odczytał treść oświadczenia: „W nawiązaniu do Państwa pisma nr z dnia 18.08.2005 r. informuję, że w dniu 22 sierpnia 2005 r, odbyło się wspólne posiedzenie Komisji stałych Rady Miejskiej, na którym rozpatrzone zostały dwa warianty: 1) wykupu przedmiotu leasingu, 2) przejęcia leasingu. Ostateczną decyzję wyboru jednego z dwóch w/w wariantów zostanie podjęta w formie uchwały na sesji do dnia 30 sierpnia 2005 r.”

Przewodnicząca Rady Anna Rosa zaproponowała przegłosowanie treści oświadczenia.

W głosowaniu udział brało 13 radnych, „za” złożeniem w/w oświadczenia – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Następnie Przewodnicząca Rady Anna Rosa poinformowała, że należy poinformować firmę Clima Heat ogólnie, że oferta została omówiona.

Radny Zbigniew Skwarek poruszył sprawę rozmów ze Spółdzielnią Mieszkaniową w kwestii umów na dostawę ciepła.

Radny Robert Relich wystąpił z wnioskiem do Burmistrza, aby Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej złożył oświadczenie potwierdzone notarialnie, które będzie zobowiązaniem do podpisania umowy na warunkach równorzędnych w sprawie odbioru ciepła.

Z-ca Burmistrza Tadeusz Kupczak poinformował, że przeprowadzona zostanie rozmowa z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w przedstawionej sprawie.

Ad. 2. Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady Anna Rosa odczytała n/w pisma:

- 1) Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu w sprawie braku dostawy ciepłej wody,
- 2) Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu w sprawie zaleceń pokontrolnych Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bolesławcu dot. WOZ Wykroty i Zebrzydowa.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Janeczko

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Rady
Anna Rosa