

Protokół nr 34/09
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
odbytego 09 lutego 2009 r.

pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Wilhelma Tomczuka.

Godz. rozpoczęcia – 15:00

Godz. zakończenia – 18:10

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Nieobecni radni: A. Frączek, St. Łaniocha.

Spóźniona radna C. Mozgwa.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Burmistrz R. Relich,
- 2) Z-ca Burmistrza B. Szeffs,
- 3) Skarbnik I. Johna,
- 4) Kierownik Zakładu Obsługi Szkół M. Kołodziejka.

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał na XL sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1. Opiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie dzierżawy części działki na okres 15 lat;

Projekt omówił Z-ca Burmistrza B. Szeffs.

Polska Telefonia Cyfrowa zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie części działki gruntu pod swoją inwestycję czyli budowę stacji bazowej telefonii komórkowej (bez obsługowej).

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 2) w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości;

Projekt omówił Z-ca Burmistrza B. Szeffs.

Dotyczy działki nr 104 o pow. 0,7369 ha, położonej w Nowogrodźcu obr. 3. Na tym obszarze, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się lokalizację stacji paliw, lub warsztatu samochodowego bądź myjni.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

Na posiedzenie przybyła spóźniona radna C. Mozgwa.

- 3) w sprawie uchylenia uchwały nr XLI/310/05 Rady Miejskiej Nowogrodzic z dnia 25 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia rachunku dochodów własnych w Szkole Podstawowej w Godzieszowie;

Projekt omówił Z-ca Burmistrza B. Szeffs.

Szkoła nie ma stołówki, więc nie są realizowane dochody własne. W związku z tym, nie ma potrzeby istnienia rachunku dochodów własnych w tej szkole.

Radny Zdz. Łokocki zadał pytanie, jak jest w przypadku wydzierżawiania świetlicy?

Odpowiedzi udzieliła Kierownik ZOSz M. Kołodziejska informując, że gdy szkoła wydzierżawia świetlice jest to dochód gminy i jest przekazywany do gminy. Następnie szkoła zwraca się o ten dochód na pokrycie kosztów. Na takiej samej zasadzie funkcjonuje Gimnazjum w Nowogrodźcu (dzierżawa przez Oleńkę).

Uzupełnienia dokonała Skarbnik I. Johna informując, że kilka razy w roku zwiększane były dochody w przypadku Gimnazjum w Nowogrodźcu, czy Szkoły Podstawowej z dodatkowych dochodów.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1.

- 4) w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Przedszkola Publicznego w Nowogrodźcu prowadzonego przez Gminę Nowogrodzic;

Projekt omówiła Kierownik ZOSz M. Kołodziejska.

Pierwszy raz w lutym 2008 r. została podjęta uchwała w sprawie opłat. W tej chwili zostało przekazane rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, że zostało orzeczone stwierdzenie nieważności tej uchwały. W międzyczasie w sierpniu Rada podjęła nową uchwałę, która wydawało się, że już koryguje wymogi Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Niestety, po raz kolejny uchwała została skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i w tej chwili toczy się postępowanie. Ponadto zostało nam przekazane orzeczenie, które mówi o tzw. ekwiwalentności opłat za świadczenia, to znaczy, że opłaty za ponad podstawę programową czyli przebywania ponad 5 godzin dziennie w przedszkolu można potraktować jak opłatę za przedszkole. Również organ administracyjny stoi na takim stanowisku, że nigdzie zarówno w przepisach prawnych jak i w orzecznictwie, nie funkcjonuje pojęcie opłaty stałej. W tym momencie stworzyliśmy uchwałę, która mówi o korzystaniu z świadczenia przedszkolnego poza podstawę programową gdzie określono cenę godziny dziecka korzystającego ze świadczeń. Dla każdego dziecka będzie sporządzana umowa z rodzicem bądź opiekunem prawnym, w której będzie szczegółowo określone jaka będzie wysokość opłaty. Oprócz tego będą sprawdzane obecności.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1.

- 5) w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym własność lub będącym w użytkowaniu – Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu;

Projekt omówił Z-ca Burmistrza B. Szeffs.

Nieruchomości są własnością Gminy, a wszelkie ruchomości, które są w użytkowaniu tych zakładów ustawodawca nakazuje właścicielowi ustalenie reguł gospodarowania.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna poinformowała, że były uregulowania zgodnie z ustawą, był statut, w którym było zawarte co może dyrektor, ale po zasięgnięciu opinii społecznej rady, był regulamin gospodarowania mieniem, był regulamin świadczenia usług, był regulamin wynagradzania - wypłat nagród. Nigdy przez dyrektora ani przez przewodniczącego społecznej rady (którym był burmistrz) nie były podawane społecznej radzie, a Radzie Miejskiej w ogóle, zasady najmu i dzierżawy mienia ruchomego. Były wynajmowane pomieszczenia na gabinety jak i urządzenia, które się psuły. Wiele było spraw, z którymi się nie zgadzała będąc w radzie społecznej. Cieszy się, że to wszystko zaczyna się porządkować.

Z-ca Burmistrza B. Szeffs stwierdził, że dość opacznie i omylnie traktowano pojęcie samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej. Oczywiście, jednoosobowo wydzierżawia, wynajmuje bądź zbywa te ruchomości dyrektor danej firmy. Natomiast zapomniano o tym, że to Rada Miejska jest organem właściciela, właścicielem jest gmina i to gmina decyduje o zasadach. Rada Społeczna jest organem doradczym zarówno burmistrza jak i dyrektora danego zozu. Nie ma uprawnień władczych poza jednym, uchwalanie statutu.

W uzupełnieniu Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna przedstawiła sprawę zaświadczeń. W regulaminie było, że w przychodni w Nowogrodźcu za wydanie zaświadczenia badania kierowców była ustalona kwota w wysokości 100 zł. Więc na pewnym spotkaniu zadała pytanie, jak dyrektor widzi dochody dla przychodni, skoro sam dla siebie jest konkurentem – w gabinecie prywatnym opłata wynosiła 60 zł.

Radny H. Skrok odniósł się do zapisów rozdziału V, który jest poświęcony najmie i dzierżawie nieruchomości lub części. Z par. 8 wynika jednoznacznie, że władczym jest dyrektor, który może części nieruchomości wydzierżawiać lub wynajmować. Zadaje pytanie, czy nie jest to za duża kompetencja dla dyrektora?

Z-ca Burmistrza B. Szeffs odpowiedział, że radny dotyka obszaru nie w konsekwencji ustawodawcy. Burmistrz może wydzierżawić nieruchomość do lat 3, ale oddać w nieodpłatne używanie bez pytania kogokolwiek nieruchomość o bardzo znacznej wartości można bez terminowo. Podobnie jest w tej sytuacji, jeżeli osoba prawna jakim jest SPZOZ czy SPZZOZ ma oddane w używanie to może wydzierżawić nieruchomość.

Uważa, że takie ograniczenie jeżeli chodzi o najem i dzierżawę, jest jak najbardziej wygodne i dlatego nie powinno się doregulowywać wszystkich działań.

Radny H. Skrok zgadza się co do zasad wynajmowania czy wydzierżawiania, ale chodzi o dodatkowy zapis, że dyrektor robi to po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej lub Burmistrza.

Skarbnik I. Johna dodała, że nieruchomości osób prawnych są oddane aktem notarialnym. To nie jest tak jak w przypadku dzierżaw nieruchomości, na które wyraża zgodę Rada Miejska.

Dalej radny H. Skrok zadał pytanie odnośnie zapisu par. 3 ust. 2, kto będzie o tym decydował czy są spełnione te przesłanki, bo tutaj wynikają z tego kiedy można wydzierżawić czy wynająć, kto o tym zadecyduje?

Z-ca Burmistrza B. Szeffs odpowiedział, że decydent czyli dyrektor.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna zadała pytanie, kto będzie kontrolował dyrektora w zakresie sposobu prowadzenia jego działalności?

Z-ca Burmistrza B. Szeffs odpowiedział, że Narodowy Fundusz Zdrowia bada wyłącznie prawidłowość udzielanych świadczeń zdrowotnych, które są zakontraktowane, a w tzw. zarządzanie nie wnika.

Radny Zdz. Łokocki zaproponował następujący zapis w rozdz. V par. 9 ust. 3: „Umowa dzierżawy lub najmu może być zawarta na czas określony do lat dziesięciu.” pozostałą część zdania wykreślić: „lub na czas nieokreślony, jeżeli przemawia za tym interes samodzielnego publicznego zespołu opieki zdrowotnej”.

W wyniku głosowania propozycja radnego Zdz. Łokockiego została przyjęta.

Radny H. Skrok poinformował, że z tej uchwały wynika, że łatwiej jest zlikwidować mienie ruchome niż je zbyć czyli sprzedać. W dalszym ciągu uważa, że dyrektor powinien uzyskać zgodę organów gminy, aby wydzierżawić bądź wynająć nieruchomość lub jej części.

Z-ca Burmistrza B. Szeffs odpowiedział, że ten wniosek byłby za daleko idącym, wkraczającym w uprawnienia Rady, bo Rada ma określić zasady, a nie każdorazowo wyrażać zgodę bądź nie.

Następnie zaproponował aby dzisiejsze wnioski zweryfikować w dniu jutrzejszym wspólnie z radcą prawnym.

W tym momencie Przewodniczący Rady ogłosił przerwę.

Po przerwie w posiedzeniu udział wziął Burmistrz R. Relich.

- 6) w sprawie zmiany uchwały XXXIX/274/08 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych;

Burmistrz R. Relich przeprosił za swoje opóźnienie z uwagi na przyjęcia interesantów. Następnie przeszedł do omówienia projektu uchwały informując, że nadzór prawny Wojewody zwrócił uwagę na zapis dotyczący publikacji uchwały. Stąd podporządkowujemy się stanowisku radcy prawnego Wojewody Dolnośląskiego.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 7) w sprawie stwierdzenia nabycia prawa do dodatkowego wynagrodzenia rocznego za 2008 rok Burmistrzowi Nowogrodźca;

Burmistrz R. Relich poinformował, że wynika to z ustawy o pracownikach samorządowych.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 8) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na rok 2009;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich.

Z wnioskiem o dotację do Zarządu Wojewódzkiego Ochotniczej Straży Pożarnej na dofinansowanie zakupu samochodu pożarniczego wystąpiła Straż Pożarna Gościszów jako stowarzyszenie, bo dotację może otrzymać tylko stowarzyszenie a nie gmina, pod warunkiem zaplanowania środków w budżecie jako części sfinansowania tego zakupu. Uzasadniał to na

spotkaniu ze strażakami, że jest sens kupić nowe auto pod warunkiem, że uda się uzyskać 2/3 dotacji ze środków zewnętrznych. W tym przypadku takowa szansa jest tzn. uzyskanie dotacji z Zarządu Wojewódzkiego Ochotniczej Straży Pożarnej pozwala na uzyskanie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i można to potraktować jako pewnik ponieważ pomiędzy tymi instytucjami istnieje wiążące porozumienie.

Radny R. Jaworski zadał pytanie, czy wóz będzie używany i jak często straż z Gościszowa bierze udział w akcjach ratowniczych?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że straż nie wyjeżdża do akcji ze względów technicznych, ponieważ nie ma czym. To ma spowodować, że ta jednostka będzie brała czynny udział poza wyjazdami do kościoła w akcjach ratowniczych.

Za zgodą Przewodniczącego radna J. Kozioł opuściła posiedzenie.

W dalszej dyskusji radni R. Kalus, K. Czerniak poruszyli sprawę celowości zakupu lekkiego-małego samochodu dla jednostek.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

Ad. 2. Sprawy różne.

1. Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna zaproponowała uhonorować najstarszą jednostkę i najstarszych strażaków z okazji ich święta.
2. Radna C. Mozgwa poruszyła sprawę stosowania opłat za korzystanie ze świetlicy wiejskiej w Czernej oraz utrzymania w czystości tych pomieszczeń.

Burmistrz R. Relich poinformował, że zobowiązuje dyrektora do stosowania opłat określonych w regulaminie. Wystąpi do dyrektora o wyjaśnienie sytuacji związanej z utrzymaniem porządku.

Radna B. Wójtowicz potwierdziła, że problem opłat istnieje wszędzie. Wnioskuje aby wygenerować koszty związane z utrzymaniem świetlicy w Wykrotach.

3. Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna zapoznała z następującymi pismami:

- 1) Pan Jan Wojciechowski zam. Wykroty ul. Parkowa 14/1 dotyczące prywatyzacji budynku;
- 2) Południowo – Zachodnie Forum Samorządu Terytorialnego „Pogranicze” - oferta współpracy;

Wiceprzewodnicząca Rady stwierdziła, że do tej pory nie było żadnej pomocy z tych różnych stowarzyszeń. Jest za tym, aby nie skorzystać z tej oferty i proponuje przyjrzeć się pozostałym stowarzyszeniom i wybrać jedno, które prężnie pracuje i w jakiś sposób będzie pomagało.

- 3) Krajowe Biuro Wyborcze Delegatura w Jeleniej Górze w sprawie wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego;
- 4) Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu – odpis wyroku stwierdzającego nieważność uchwały Rady Miejskiej nr XXIV/163/08 w sprawie ustalenia na rok 2008 opłat za świadczenia Przedszkola Publicznego w Nowogrodzcu;
- 5) Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu – odpis wyroku stwierdzającego nieważność części paragrafów uchwały nr XXVIII/191/08;

- 6) sprawozdanie roczne z działalności Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – przekazać na posiedzenie Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.
4. Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna zapoznała ze sprawami zgłaszanymi przez mieszkańców:
- 1) Pani Rozalia Miżdzał zam. Nowogrodziec ul. Rynek 1/1 skarży się na zbyt głośną pracę urządzeń wentylacyjnych zamontowanych pod jej balkonem i oknami przez prowadzącego handel artykułami mięsnymi. Wcześniejsze zgłoszenia nie odniosły spodziewanego skutku. Hałas dochodzący z tych urządzeń nie pozwala funkcjonować w mieszkaniu na I piętrze. Również mieszkanka II piętra w tym samym pionie budynku sądzi, że to P. Miżdzał posiada urządzenia, które zbyt głośno pracują. Właściciel prowadzący działalność w tym obiekcie lekceważy sprawę. Ponownie prosi Burmistrza o pomoc w powyższej sprawie;

Burmistrz odpowiedział, że zna sprawę i czynności zostały podjęte.

- 2) mieszkańcy budynku ul. Fabrycznej w Nowogrodźcu Pani Borna, Strojek niepełnosprawna zgłasza brak możliwości dojazdu ulicą do jej mieszkania, droga jest nieprzejezdna, nieremontowana od wielu, wielu lat. Będąc osobą pełnosprawną sytuacja była inna. Mieszkańcy tego budynku są w podeszłym wieku i wezwane pogotowie nie miało możliwości dojazdu. Kiedyś chodziło się przez zakład „Klinkiernia”, a teraz jest ogrodzony;
- 3) w dniu 06.02. 2009 r. mieszkaniec Wykrot Pan Stanisław Rendycz rencista, mający troje dzieci dorosłych niepełnosprawnych zgłosił sprawę niezakończonych budowy domu, który miał być wykonany w zamian za oddane jego zdaniem grunty w Gościszowie (10 ha – grunty żony) dla Urzędu w Nowogrodźcu oraz grunty po jego rodzicach w Wykrotach. Dom jest niewykończony, materiały w postaci cementu są zniszczone. Prosi o pomoc, bo sam nie jest w stanie wykonać koniecznych prac.

Burmistrz poinformował, że gmina nie może inwestować w nieruchomości, które są prywatne z budżetu. Jedynym sposobem pomocy finansowej są zasiłki z opieki społecznej. Innego transferu pieniędzy być nie może.

Radna E. Gajewska potwierdziła, że Państwo Rendycz mają pomoc z opieki, zagląda do nich pani sołys, pielęgniarka. Niestety dochód w rodzinie przewyższa dopuszczalną kwotę. Ponadto nie chcą aby przy ich dzieciach pomagała osoba obca.

5. Przewodniczący Rady W. Tomczuk przedstawił sprawę zgłoszoną podczas dyżuru przez mieszkańca – przyklejenie informacji na pojemnikach do segregacji śmieci mówiącej o zgniataniu plastików przed wrzuceniem.

Burmistrz poinformował, że zostanie to zlecone właścicielowi w ramach umowy.

6. Radny K. Czerniak poruszył sprawę zgłoszoną przez mieszkańca Gierałtowa odnośnie drzewa w parku, pochylonego nad drogą.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Janeczko

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady
Wilhelm Tomczuk