

**Protokół nr 43/09**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Nowogrodźcu**  
**odbytego 29 października 2009 r.**

pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Wilhelma Tomczuka.

Godz. rozpoczęcia – 15:10

Godz. zakończenia – 18:10

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Spóźnieni radni: A. Rosa, Zdz. Łokocki

Nieobecni radni: A. Frączek, J. Kozioł, H. Skrok.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz R. Relich, Skarbnik I. Johna-Rudko, pracownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury M. Rutyna.

**Temat posiedzenia:**

1. Opiniowanie projektów uchwał na LI sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1.** Opiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodziec;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Projekt obejmuje obręb Zebrzydowej. Granice określone są w załączniku graficznym linią przerywaną. Są to wnioski mieszkańców o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczając tereny rolne na cele budownictwa mieszkaniowego.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 10 radnych, „za” opinią pozytywną - 10, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Zebrzydowa gmina Nowogrodziec;

Projekt omówił pracownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury M. Rutyna. Przedstawił położenie obszarów:

(na posiedzenie przybyli spóźnieni radni: A. Rosa, Zdz. Łokocki)

- I obszar to obszar na granicy Zebrzydowej i Czernej – obszar rolny za barem Dino;
- II obszar to obszar przy torach kolejowych – za zakładem naprawy samochodów P. Klicha;
- III obszar to obszar w niedalekim sąsiedztwie rozbudowywanego cmentarza w Zebrzydowej – działka gminna i przylegające do niej dwie działki prywatne;

- IV obszar to obszar przy drodze 357 w kierunku na Zebrzydową – teren, który pierwotnie nie był przewidziany pod zabudowę ponieważ istniał tam pomysł GDDKiA aby zlokalizować obejście wsi Zebrzydowa drogą nr 4;
- V obszar to obszar zlokalizowany przy bocznej drodze gminnej łączącej drogę 357 z drogą gminną biegnącą niedaleko parku chronionego.

Radny Zdz. Łokocki zadał pytanie, jaki jest areal tych obszarów?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że informacja zostanie przedstawiona na sesji.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca (dot. terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Nowogrodzkiej – Polnej) oraz następny projekt w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca (dot. proj. Małej elektrowni wodnej na rzece Kwisie);

Projekty omówił pracownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury M. Rutyna. Uchwały rozdzielają dwa obszary przeznaczone pod zmiany w miejscowych planach. Poprzednia uchwała zawierała w sobie dwa obszary: pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic Młyńskiej, Polnej i Nowogrodzkiej oraz obszar przeznaczony na cele inwestycyjne i usługowe przy jazach na rzece Kwisie. W tej sprawie zostały przygotowane dwie odrębne uchwały.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 4) w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów otwartych w gminie Nowogrodziec;

Radny K. Czerniak zadał pytanie, co wnosi ta uchwała?

Burmistrz R. Relich poinformował, że projekt uchwały jest ostatnią uchwałą z procedury uchwalenia zmian w studium i planie zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja siłowni wiatrowych przedstawiona jest na mapach (fioletowe kwadraty).

Projekt był w porządku poprzedniej sesji, ale na wniosek Burmistrza został wycofany. Podpisano z firmą Eolos Nowogrodziec, jako z potencjalnym inwestorem porozumienie w formie umowy, która określa obowiązki, a szczególnie obowiązki inwestora. Lokalizacja siłowni wiatrowych jest tylko i wyłącznie na gruntach prywatnych, to stronami umowy są mieszkańcy. W umowie są określone warunki, kto odpowiada za utrzymanie dróg i budowy dróg gminnych do siłowni wiatrowych. Druga sprawa dotyczy rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji siłowni wiatrowych, czyli są wpisane gwarancje dla gminy, że inwestor na dwa lata przed zakończeniem eksploatacji wniesie zabezpieczenie w postaci kaucji, gwarancji bankowych bądź innego zabezpieczenia. Również jest mowa o współpracy z gminą na zasadzie partycypowania w kosztach rozwoju gminy oraz kwestia związana opodatkowania budowli, które powstaną po rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji.

Kolejna rzecz, która niepokoiła to lokalizacja siłowni oznaczonej nr 27 i 28 na farmie Parzyce. Jeżeli lokalizacja tych siłowni będzie wpływać negatywnie na pobliskich mieszkańców, to przedsiębiorca zaniecha budowy tych siłowni i zastosuje siłownie wiatrowe o obniżonej parametrach bądź wykupi nieruchomości w porozumieniu z właścicielami tych nieruchomości w takich kwotach, które gwarantują przesiedlenie tym mieszkańcom na inne tereny.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna poinformowała, że przeglądając materiały i przysłuchując się wcześniejszym rozmowom doszła do wniosku, że firma Eloes, która wybuduje to wskaże każdemu z tych właścicieli gruntów firmę z którą będzie musiał podpisać umowę i właściciel będzie musiał się zgodzić. Ma pytanie, czy gmina będzie miała możliwość egzekwowania.

Burmistrz R. Relich poinformował, że na etapie prac zaszła zmiana i stroną jest Eloes Nowogrodzic, który jest docelowym inwestorem. Podejmując uchwałę nie ma 100% gwarancji, że tym potencjalnym inwestorem będzie Eloes Nowogrodzic. Natomiast inwestorem będzie ten, który dostanie decyzję EnergiiPro na włączenie farmy do sieci.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna poinformowała, że będzie głosować za tą uchwałą choćby dlatego, że wszyscy ci, którzy podpisali jakiegokolwiek dokumenty liczą na dochód.

Burmistrz R. Relich poinformował, że nie robimy tego bezinteresownie, jest to dochód z tytułu podatku od nieruchomości, który ma w znaczący sposób wesprzeć inwestycje gminne.

Radny K. Czerniak odniósł się do odległości masztu od zabudowań. Uważa, że odległość 400 m jest zbyt mała w porównaniu do wysokości masztu.

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że są to duże budowle i inwestorzy uzasadniają to tym, iż wyższy maszt to lepiej. Zwiększenie odległości o 100 m powoduje zmniejszenie liczby lokalizacji siłowni wiatrowych o 10 sztuk.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 11, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1.

5) w sprawie nadania imienia Zespołowi Szkół w Nowej Wsi;  
Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Został przedstawiony wniosek przez Dyrektora Zespołu Szkół o nadanie patrona w osobie J. Piłsudskiego.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

6) w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubomierzu;  
Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Jest to wymóg określony przepisami.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 7) w sprawie zmiany uchwały nr IV/13/06 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie powołania do Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Wojewoda ma prawo wskazać swoich przedstawicieli i w przypadku SPZOZ wnioskuje o podjęcie uchwały, aby członkiem Rady Społecznej była Pani Maria Wojciechowska w miejsce Pana Grzegorza Wojciechowskiego.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 12, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 8) w sprawie zmiany uchwały nr IV/14/06 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie powołania do Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Wojewoda wskazał Pana Krzysztofa Jakubowicza.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 7, „przeciw” - 5, „wstrzymujących się” - 0.

- 9) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2010 rok; Burmistrz R. Relich poinformował, że stawka określona w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 34,10 zł. Propozycja dotyczy obniżenia stawki do kwoty 32,00 zł. Na dzień dzisiejszy nie są znane stawki jakie będą obowiązywały w gminach ościennych.

Następnie Skarbnik I. Johna-Rudko przedstawiła stawki obowiązujące na przełomie ostatnich dwóch lat.

W trakcie dyskusji radna E. Gajewska zaproponowała, aby pozostać przy stawce 34,10 zł, bo i tak stawka jest obniżona w stosunku do roku ubiegłego.

Natomiast radni C. Mozgwa, Zdz. Łokocki, R. Kalus opowiedzieli się za obniżeniem stawki.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 12 radnych, „za” opinią pozytywną - 10, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 2.

W tym momencie Przewodniczący Rady ogłosił przerwę.

Po przerwie obecnych 11 radnych – za zgodą Przewodniczącego Rady radny R. Jaworski opuścił posiedzenie.

- 10) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;

Skarbnik I. Johna-Rudko przedstawiła stawki obowiązujące oraz proponowane na 2010 rok. Ponadto przedstawiła stawki, jakie obowiązują w gminach ościennych. Następnie poinformowała, że zmienia się zapis par. 2 „Zwalnia się z opodatkowania podatkiem od

nieruchomości: a) budynki, budowle i grunty wykorzystywane wyłącznie na potrzeby kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarzy; b) budowle i grunty związane z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz składowaniem odpadów stałych”. Wcześniej takich zapisu nie było ponieważ takie nieruchomości nie były opodatkowane. Zapis został wprowadzony ze względu na to, że w tym roku spółce przekazano majątek i spółka jest zobowiązana płacić podatek według stawek obowiązujących w tej uchwale. Kwota podatku jest na tyle duża, że przy kalkulacji na cenę wody ma istotne znaczenie.

W dyskusji radni poruszyli następujące sprawy:

- ilość budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych;
- wynajmowanie gabinetów w ośrodku zdrowia – płacenie podatku wraz z dzierżawą;

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 11 radnych, „za” opinią pozytywną - 11, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

11) w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych;

Projekt omówiła Skarbnik I. Johna-Rudko. Zostały zmienione tylko trzy pozycje i porównywany był podatek z gminami ościennymi. Łącznie z tytułu podatku od środków transportowych na dzień dzisiejszy dochód wynosi 154 000 zł od osób fizycznych oraz 23 000 zł od osób prawnych.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 11 radnych, „za” opinią pozytywną - 11, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

12) w sprawie ustanowienia zobowiązania w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia prawidłowej realizacji Umowy o przyznanie pomocy na zadanie pn. „Przebudowa Domu Kultury „Promyk” w Nowogrodźcu – etap I”, w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego PROW na lata 2007-2013;

Projekt omówiła Skarbnik I. Johna-Rudko. Burmistrz musi podpisać weksel aby otrzymać dofinansowanie na zadanie „Przebudowa Domu Kultury Promyk”.

Następnie Burmistrz R. Relich poinformował o pozyskiwanych środkach na zadania.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 11 radnych, „za” opinią pozytywną - 11, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

13) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na rok 2009;

Projekt omówiła Skarbnik I. Johna-Rudko.

Zwiększa się plan dochodów o kwotę 750.252,56 zł, na co składa się:

- 600.967,56 zł – z tytułu umowy o dofinansowanie projektu budowa wodociągu doprowadzającego wodę do SSE wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Godzieszowie;
- 79.000,00 zł – zakup samochodu przeciwpożarowego;
- 285,00 zł – środki pozyskane przez Gimnazjum w Wykrotach, z PZU na zajęcia w celu

uzyskania karty motorowerowej;

- 70.000,00 zł dotacja na dofinansowanie prac remontowych na zadaniu remont i naprawa uszkodzeń ruin klasztoru.

Zwiększa się plan wydatków o kwotę 942.252,56 zł, w tym:

- 600.967,56 zł i 82.000,00 zł – budowa wodociągu do SSE w Wykrotach;
- 40.000,00 zł – aport pieniężny do spółki Hydro-Tech, przeniesione zadanie budowy wodociągu przy ul. Fabrycznej, na rzecz realizacji tego zadania przez spółkę;
- 70.000,00 zł – remont dróg gminnych oraz nowe oznakowanie związane ze zmianą organizacji ruchu.;
- 79.000,00 zł – zakup samochodu przeciwpożarowego,
- 285,00 zł – zakup pomocy dydaktycznych dla Gimnazjum w Wykrotach;
- 70.000,00 zł – środki z dotacji na remont ruin klasztoru.

Powyższe zmiany miały wpływ na załącznik nr 3 czyli na zadanie nr 2 budowa wodociągu do SSE w Wykrotach (zwiększa się całe zadanie o środki z UE – 600.967,60 zł).

W załączniku nr 4 dodaje się pozycję dopisując środki z UE.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 11 radnych, „za” opinią pozytywną - 11, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

## **Ad. 2. Sprawy różne.**

Radna A. Rosa poruszyła sprawę zastoiska wodnego na ul. Wiśniowej. Mieszkańcy nie mają dojścia do posesji. Ponadto powyżej tych posesji jest firma transportowa P. Szewczyka i dodatkowo pobocza drogi są rozjeżdżane.

Radna C. Mozgwa poruszyła sprawę wykonania dróg w Czernej.

Burmistrz R. Relich poinformował, że środki są ograniczone, ale będą starali się wykonać w przyszłym roku.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna poruszyła sprawę przedłużenia poręczy na moście przy ul. Lubańskiej, ponieważ do tej pory nie zostało to wykonane. Ponadto poinformowała, że po rozmowie z wykonawcą nie będzie wykonane oświetlenie na ul. Chrobrego.

Radna A. Rosa odniosła się do wystąpienia Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Telewizji Lubań – Bolesławiec w sprawie przeznaczenia czerwonego kościoła. Jest za utrzymaniem budynku jako sala sportowa, a nie jako budynek wielofunkcyjny.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Janeczko

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady  
Wilhelm Tomczuk