

Protokół nr 52/10
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Nowogrodzcu
odbytego 26 sierpnia 2010 r.

pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Wilhelma Tomczuka.

Godz. rozpoczęcia – 15:00

Godz. zakończenia – 19:00

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Nieobecni radni: A. Frączek, A. Rosa.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz R. Relich;
2. Skarbnik I. Johna-Rudko;

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał na LXV sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1. Opiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodzic na rok 2010;

Projekt uchwały omówiła Skarbnik I. Johna – Rudko.

Zwiększa się dochody o 556.354,90 zł, zmniejsza się dochody o 189.606,00 zł:

Zwiększenie planu dochodów dotyczy:

- 58.305,00 zł – z tytułu odsetek naliczonych od środków na rachunkach bankowych budżetu;
- 24.879,00 zł – środki uzyskane z tytułu wymiany młodzieży w ramach Partnerstwa Miast Kaolinowych;
- 138.400,00 zł – z tytułu rozliczeń wydatków niewygasających z roku poprzedniego;
- 6.000,00 zł – wpływy Szkoły Podstawowej w Gościszowie z tytułu najmu sal lekcyjnych;
- 28.288,00 zł – pomoc finansowa województwa na plac zabaw w Milikowie;
- 103.517,56 zł – w ramach środków pomocy społecznej – dofinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki realizowanego przez MGOPS (środki unijne) oraz 5.480,34 zł (budżet państwa);
- 1.879,00 zł – środki z Powiatowego Urzędu Pracy – refundacja wydatków na prace społecznie użyteczne;
- 189.606,00 zł – przesunięcie wydatków w ramach dofinansowania zadania przebudowy Promyka.

Zwiększa się wydatki o 1.024.825,44 zł, zmniejsza się wydatki o 658.076,54 zł:

Zwiększenie planu wydatków dotyczy:

- 175.000,00 zł – aport do Spółki HYDRO-TECH;

Burmistrz R. Relich poinformował, na co zostaną przeznaczone środki. W ramach projektu gospodarki wodno – ściekowej etap 1a, czyli budowa kanalizacji sanitarnej sieci wodociągowej w Nowogrodźcu, na etapie prac projektowych i konsumpcji budżetu na to zadanie nie ujmowano wydatków z przyczyn finansowych i wskaźników finansowych, których nie można było przekroczyć na etapie składania wniosków o pomoc unijną z Funduszu Spójności, stąd na tym etapie nie znano odpowiedzi na pytanie, jakie będą ostateczne kwoty postępowań o zamówienia publiczne w drodze przetargu na budowę oczyszczalni ścieków i na budowę sieci kanalizacyjnej w Nowogrodźcu. Również istotne znaczenie ma rozstrzygnięcie przetargu na budowę kolektora tłoczego ze Strefy Ekonomicznej w Wykrotach do oczyszczalni ścieków w Nowogrodźcu. Dzisiaj te kwoty są już znane, umowy zostały podpisane i place budowy zostały przekazane. Istniała konieczność rozwiązania gospodarki wód deszczowych na terenie Nowogrodźca, ponieważ istniejąca kanalizacja (3 km) jest w części kanalizacją ogólnospławną czyli w tych kanałach jest woda deszczowa i ścieki. Część tych kanałów jest niedrożna i wymaga napraw, oczyszczenia ale też i budowy. Do tego wymagane jest urządzenie, samochód jakim jest WUKO, którego Spółka HYDRO-TECH na swoim stanie nie posiada, a ten zakup inwestycyjny jest konieczny. Wartość szacunkowa udroźnienia systemu kanalizacji deszczowej, czyli rozpięcia na skutek budowy kanalizacji sanitarnej w Nowogrodźcu szacowana jest na 700.000,00 zł. To zadanie systemem gospodarczym ma wykonywać spółka HYDRO-TECH. Stąd wiele środków będzie finansowane na tym etapie samodzielnie przez spółkę. Najbardziej efektywnym sposobem rozwiązania jest dokapitalizowanie spółki HYDRO-TECH.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna odniosła się do wypowiedzi Burmistrza i stwierdziła, że byłoby dobrze gdyby w którymś momencie Rada była poinformowana o kondycji spółki za 2009 rok i za I półrocze 2010 r.

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że nadzór właścicielski, który sprawuje w imieniu gminy oparty jest o monitoring kwartalny finansowy. Może powiedzieć, że pierwszy wynik narastający jest dodatni, kumulują się należności z tytułu czynszów, których mieszkańcy nie płacą i ten problem będzie musiał być na określonym etapie rozwiązany.

Dodał, że na najbliższym posiedzeniu Komisji zostanie przedłożone sprawozdanie finansowe i rzeczowe z działalności spółki.

- 110.000,00 zł – dodatkowe środki na remonty bieżące dróg i mostków;
- 3.416,00 zł – środki na remont pomieszczeń na ul. Asnyka (przeniesienie Zakładu Obsługi Szkół) i w związku z tym zwiększenie planu wydatków w Zakładzie Obsługi Szkół o kwotę 35.989,00 zł oraz 47.000,00 zł na remont okien w budynku MGOPS.

Burmistrz R. Relich poinformował, że firma Toyota opuściła lokal. Jest uzasadnionym aby wolne pomieszczenia zagospodarować. Natomiast pomieszczenia w Szkole Podstawowej w Nowogrodźcu będą adaptowane na oddział przedszkolny 6 – latków, aby uwolnić określoną liczbę miejsc w przedszkolu w Nowogrodźcu. Szansa na pozyskanie środków na remont przedszkola są bliskie sukcesu, ponieważ wniosek w drugim etapie został oceniony pozytywnie. Drugim elementem, z uwagi na to, że są duże straty na przesyle ciepła w budynku MGOPS uzasadnione są kroki w celu termomodernizacji tego obiektu i tym elementem jest wymiana okien.

- 24.879,00 zł – środki na organizację wymiany młodzieży w ramach Partnerstwa Miast Kaolinowych;

- 450,00 zł – zakup drukarki dla Policji;
- 107.854,00 zł – na malowanie klas Szkoły Podstawowej w Wykrotach, przystosowanie sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej w Nowogrodźcu, zakup sztandaru Szkole Podstawowej w Gościszowie;
- 30.000,00 zł dotacja dla SZSOZ w Nowogrodźcu z przeznaczeniem na remont dachu na budynku przychodni w Wykrotach;
- 28.288,00 zł – uzyskane środki z dofinansowania na wykonanie placu zabaw w Milikowie;
- 9.091,54 zł – środki uzyskane z funduszu prac społecznie użytecznych na wynagrodzenia osób zatrudnianych;
- 27.550,00 zł – nowa inwestycja ze względu na przebudowę sieci - wykonanie oświetlenia w Zabłociu;

Burmistrz R. Relich dodał, że nie można zaplanować takiego wydatku, ponieważ EnergiaPro na początku roku nie przedstawia swojego planu inwestycyjnego.

- 145.826,00 zł i 69.174,00 zł – zmiana klasyfikacji zadania „przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Zebrzydowa”;
- 1.200,00 zł – zadanie „Przebudowa domu kultury PROMYK” w związku ze złożonym wnioskiem na II etap;
- 65.000,00 zł na remont dachu na budynku biblioteki i przychodni w Gierałtowie;
- 25.000,00 zł – na zabezpieczenie murów obronnych i sklepień klasztoru Magdalenek;

Zmniejszenie planu wydatków dotyczy:

- 208.000,00 zł – w ramach wykonania dokumentacji na zadaniu „rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodziec”, które to zadanie zostało przejęte przez Spółkę HYDRO-TECH;
- 10.600,00 zł – zakup mieszkania komunalnego dla najemcy, po zakupie i negocjacjach zostały środkami wolnymi, które przeznaczone są na inne zadania;
- 30.000,00 zł – na dotacji podmiotowej dla powstającego przedszkola niepublicznego w Czernej,
- 83.764,00 zł – z inwestycji sali sportowej w Gościszowie z przeznaczeniem na wyposażenia sal lekcyjnych;
- 20.500,00 zł – zmniejszenie wydatków związanych z utrzymaniem boiska „Orlik” z przeznaczeniem na adaptację klas 6-latków Szkoły Podstawowej w Nowogrodźcu.

Wszystkie zmiany w wydatkach mają wpływ na zadania wieloletnie (załącznik nr 1 do uchwały) oraz na zadania ze środków unijnych (załącznik nr 2 do uchwały).

Na posiedzenie przybył spóźniony radny Zdz. Łokocki.

Radny R. Kalus zadał pytanie, czy jest potrzeba kupowania samochodu WUKO skoro będzie zrobiona nowa kanalizacja?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że spółka kupuje sprzęt używany i te decyzje są trafne. Kanalizacja deszczowa wymaga przez cały czas bieżącej konserwacji na etapie eksploatacji. Również ten samochód będzie potrzebny w przyszłym roku do bieżącej konserwacji 11 km kanalizacji sanitarnej korektora tłocznego i do 2011 roku 15 km kanalizacji sanitarnej w Nowogrodźcu.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 10, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 3.

- 2) w sprawie zmiany Uchwały Nr LIV/388/09 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2009;

Projekt omówiła Skarbnik I. Johna – Rudko. Ulegają zmianie ostateczne terminy wykorzystania środków na zadaniach:

- przyłączenie do sieci gazowej budynków przy ul. Lubańskiej w Nowogrodźcu – GCKiS i sala gimnastyczna na 15.12.2010 r.- w związku z przedłużeniem uzyskania pozwolenia przez Dolnośląską Spółkę Gazowniczą;
- przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Nowogrodźcu na 15.12.2010 r. - w związku ze złożonym wnioskiem;
- rekultywacja składowiska odpadów i innych niż niebezpieczne w Nowogrodźcu ul. Mickiewicza na 27.12.2010 r. - po podpisaniu umowy z wykonawcą środki będą wolne.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 3) w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Nowogrodziec;

Projekt omówiła Skarbnik I. Johna – Rudko. W związku z nową ustawą o finansach publicznych zachodzi konieczność ustalenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej. Tryb prac określa termin od złożenia przez Burmistrza projektu uchwały budżetowej do momentu jego zatwierdzenia.

Radny H. Skrok odniósł się do zapisu par. 5 ust. 2 i 4. Jeśli opinie komisji będą negatywne, a komisji budżetowej opinia będzie pozytywna?

Skarbnik I. Johna – Rudko odpowiedziała, że tak również było dotychczas. Komisja budżetowa oceniała wszystko razem i przedstawiała jedną opinię.

Burmistrz R. Relich dodał, że uchwała zakłada tryb, który obowiązywał w roku poprzednim. Komisja budżetowa opiniuje projekt budżetu i przedstawia zbiorczą opinię Burmistrzowi w terminie nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem sesji budżetowej. Termin sesji budżetowej jak i każdej innej wyznacza Przewodniczący Rady Miejskiej.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 4) w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VI/31/2007 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie poboru należności podatkowych w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za pobrane inkaso;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Podatnicy mają możliwość dokonywania wpłat w banku i dlatego proponuje się wykreślenie pobierania podatków i opłat przez sołtysa Nowogrodźca.

W tym momencie Przewodniczący Rady W. Tomczuk ogłosił przerwę.

Po przerwie przystąpiono do głosowania.

Opinia negatywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 4, „przeciw” - 5, „wstrzymujących się” - 3.

- 5) w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie wierzytelności mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg;

Projekt omówiła Skrabnik I. Johna – Rudko. Uchwałą determinuje nowa ustawa o finansach publicznych. Uchwała w sprawie umarzania wierzytelności niepodatkowych była, ale teraz jest szerzej określona na nowych zasadach.

Następnie omówiła treść poszczególnych paragrafów uchwały.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 6) w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/282/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 7 lipca 2005r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Nowogrodziec;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Różnica polega na tym, że dotychczas stypendia o charakterze socjalnym były finansowane z budżetu w 100%, a dzisiaj jest to w wysokości 80%. W związku z tym, że gmina nie posiada środków na pokrycie zobowiązań z tytułu stypendium w pełnej kwocie i dlatego proponuje się zmianę.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 7) w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nowogrodźcu;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Projekt jest na skutek stwierdzenia nieważności uchwały z 2009 r. przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Radny H. Skrok poruszył sprawę ilości wybieranych radnych w poszczególnych okręgach wyborczych.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

- 8) w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Ustawodawca nowelizacji ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie dokonał zmiany polegającej na tym, że zobowiązał samorządy do określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

9) w sprawie nadania nazwy ulic;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Kompetencje w tym zakresie należą do Rady. Między ulicami Nowogrodzką i Polną miasta Nowogrodzic powstał kompleks budynków mieszkalnych i zachodzi konieczność nadania nazw dla utworzonych ulic. Proponuje się uhonorowanie nazwiskami znanych Polaków.

Radni w trakcie dyskusji zwrócili uwagę na mało czytelne opisy załączanych map do projektów uchwał.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

10) w sprawie dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogrodzic na okres powyżej 3 lat;

W związku z pytaniami dotyczącymi położenia działek, wyjaśnienia zostaną złożone na sesji.

11) w sprawie nieodpłatnego nabycia niezabudowanych nieruchomości;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Dotyczy nabycia nieruchomości od Pani J. Klich z przeznaczeniem jej na cele komunikacyjne, czyli na drogę.

Na sesji zostanie przedstawione położenie działki.

12) w sprawie uchylenia uchwały Nr L/353/09 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 września 2009r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Właściciele tych nieruchomości zwrócili się z wnioskiem, aby nieruchomości były sprzedane w trybie bezprzetargowym. Po podjęciu uchwały następnym krokiem będzie oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a w warunkach użytkowania wieczystego będzie to, że w okresie 5 lat inwestor będzie musiał przystąpić do realizacji inwestycji i zakończenia inwestycji. Nie można doprowadzać do sytuacji w rynku, że stoi nieruchomość i nic się z nią nie robi.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

13) w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości;

Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Wnioskodawca jest zainteresowany sprzedażą działki, a nie użytkowaniem wieczystym. Projekt jest przedstawiony na całą działkę, ale działka w trybie sprzedaży nie będzie sprzedana jako całość tylko nastąpi podział na co najmniej 4 nieruchomości.

Radny R. Kalus wyraził swój sprzeciw co do sprzedaży działki. Wspólnie z wszystkimi okolicznymi mieszkańcami jest za pozostawieniem tego placu jako placu zieleni.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna zwróciła się z apelem o wycofanie tej uchwały

uzasadniająca to tym, że nie jest to nieużytek – jest to plac nazwany, jest pomnik i jest to kawałek historii.

Opinia negatywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 3, „przeciw” - 8, „wstrzymujących się” - 2.

14) w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości;
Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Jest to działka o nr 251/62 za nieruchomością 254/4 sprzedanej Panu Sławomirowi Jochna. Dla wnioskodawcy ta nieruchomość jest potrzebna do wykonania remontu całości obiektu.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

15) w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości;
Projekt omówił Burmistrz R. Relich. Uregulowania wymaga stan drogi dojazdowej do gruntów rolnych oraz ogródków działkowych, której przebieg w terenie nie pokrywa się ze stanem istniejącym na mapie ewidencji gruntów.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

16) w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości;
Burmistrz R. Relich poprosił o wykreślenie z par. 1 słowa: „stanowiące własność Pana Franciszka Jasińskiego s. Józefa i Krystyny oraz Jego żony Pani Łucji Jasińskiej c. Wojciecha i Katarzyny, zam. Milików nr 125g”.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

17) w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości;
Burmistrz R. Relich poprosił o wykreślenie z par. 1 słowa: „stanowiące własność Pani Heleny Kaczor c. Adama i Józefy, zam. Nowogrodziec ul. Mickiewicza nr 11”.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 0.

18) w sprawie rozpatrzenia skarg złożonych przez Pana Dariusza Stasickiego;
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej R. Jaworski poinformował o treści złożonych skarg. Komisja Rewizyjna wnioskuje o oddalenie skarg.

Opinia pozytywna.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” opinią pozytywną - 13, „przeciw” - 0,

„wstrzymujących się” - 0.

Za zgodą Przewodniczącego Rady radny R. Kalus opuścił posiedzenie.

Ad. 2. Sprawy różne.

1. Przewodniczący Rady W. Tomczuk zapoznał z treścią odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Wezwanie złożyło 12 dzierżawców gruntów pod farmy wiatrowe.

W wyniku głosowania odpowiedź została przyjęta.

W głosowaniu brało udział 13 radnych, „za” odpowiedzią - 9, „przeciw” - 1, „wstrzymujących się” - 2.

2. Przewodniczący Rady W. Tomczuk zapoznał z treścią odpowiedzi na wezwanie do uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Nowogrodźcu.

Wezwanie złożył Pan Dariusz Stasicki zam. Zebrzydowa 263d/1.

3. Burmistrz R. Relich poinformował o :

- wnioskach z gmin, które ucierpiały w czasie powodzi z prośbą o pomoc finansową;
- podziękowaniu od dyrekcji oraz personelu Oddziału Dziecięcego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu za udzielenie dotacji na remont oddziału dziecięcego;

Następnie, zgodnie z interpelacją radnej Pani Pilnej dotyczącą organizacji zebrań wiejskich zaproponował następujące terminy:

05 września 2010 r. Milików,

12 września 2010 r. Parzyce.

19 września 2010 r. Kierzno i Nowa Wieś,

26 września 2010 r. Godziszów,

03 października 2010 r. Zebrzydowa,

10 października 2010 r. Czerna,

17 października 2010 r. Gierałtów,

24 października 2010 r. Zagajnik,

31 października 2010 r. Wykroty,

07 listopada 2010 r. Gościszów,

14 listopada 2010 r. Nowogrodziec.

W dalszej części posiedzenia radni poruszali sprawę kontynuacji budowy oświetlenia drogowego i remontu dróg.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Janeczko

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady
Wilhelm Tomczuk