

Protokół nr XLVIII/09
z sesji Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
odbytej w dniu 07 sierpnia 2009 r. w sali konferencyjnej
Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu

Przewodniczący Rady Miejskiej Wilhelm Tomczuk o godzinie 14:10 otworzył sesję i po powitaniu radnych, sołtysów i gości zaproszonych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w obradach uczestniczy 8 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Spóźniona radna B. Wójtowicz.

Nieobecni radni: E. Gajewska, R. Kalus, A. Kosior, J. Kozioł, Zdz. Łokocki, A. Rosa.

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Lista obecności sołtysów *stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

Lista obecności gości zaproszonych *stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

Następnie Przewodniczący Rady przypomniał, że porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku dziennego obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XLVII sesji Rady Miejskiej.
4. Informacja Burmistrza z działalności w okresie między sesjami wraz z realizacją uchwał podjętych przez Radę Miejską.
5. Wnioski i interpelacje.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na rok 2009.
7. Konsultacje społeczne w sprawie budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Nowogrodziec.
8. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje .
9. Zakończenie obrad.

Jednocześnie zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi do przedstawionego porządku dziennego obrad.

Do proponowanego porządku obrad nie wniesiono uwag.

Ad. 3. Protokół z XLVII sesji Rady Miejskiej w Nowogrodźcu został przyjęty.

Ad. 4. Burmistrz R. Relich przedstawił informację z wykonania uchwał, która *stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Ad. 5. Wnioski i interpelacje.

Radna B. Wójtowicz wnioskuje o doprowadzenie światła na powstały plac zabaw

w Wykrotach.

Ad. 6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały:

6/1

Uchwała nr XLVIII/334/09
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 07 sierpnia 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na rok 2009.

Przewodniczący Rady W. Tomczuk otworzył dyskusję.

Skarbnik I. Johna-Rudko zgłosiła następujące autopoprawki:

1) w związku ze zwiększeniem odsetek o 110.251,00 zł zmienia się treść zapisu par. 1 uchwały: „1. Dokonuje się zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na 2009 rok polegających na: zwiększeniu planowanych dochodów o kwotę 262.078,00 zł, zmniejszeniu planowanych dochodów o kwotę 6.700,00 zł. 2. Szczegółowy podział zmian w dochodach wg klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1.”;

W wyniku głosowania autopoprawka została przyjęta.

W głosowaniu jawnym brało udział 9 radnych, „za” przyjęciem autopoprawki – 9, „przeciw” – 0 „wstrzymujących się” – 0.

2) w załączniku nr 2 dodaje się zadanie inwestycyjne – „przyłączenie do sieci gazowej budynków przy ul. Lubańskiej w Nowogrodźcu GCKiS i sala gimnastyczna” oraz wykreśla się zmniejszenie zadania na murach obronnych i w związku z powyższym ulega zmianie treść zapisu par. 2: „1. Dokonuje się zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na 2009 rok polegających na: zwiększeniu planowanych wydatków o kwotę 2.692.278,00 zł, zmniejszeniu planowanych wydatków o kwotę 2.436.900,00 zł. 2. Szczegółowy podział zmian w wydatkach wg klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2.”;

W wyniku głosowania autopoprawka została przyjęta.

W głosowaniu jawnym brało udział 9 radnych, „za” przyjęciem autopoprawki – 9, „przeciw” – 0 „wstrzymujących się” – 0.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady W. Tomczuk zamknął dyskusję.

W wyniku głosowania uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na rok 2009 została podjęta.

W głosowaniu jawnym brało udział 9 radnych, „za” podjęciem uchwały – 9, „przeciw” – 0 „wstrzymujących się” – 0.

Ad. 7. Konsultacje społeczne w sprawie budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Nowogrodziec.

Burmistrz R. Relich poinformował, że dzisiejsze spotkanie ma dwa cele. W imieniu Burmistrza Pan Mirosław Rutyna jako pracownik związany z planowaniem przestrzennym i gospodarką przestrzenną na terenie Gminy przedstawi i przypomni informacje dotyczące

projektu zmian w planie zagospodarowania przestrzennego od uchwały Rady o przystąpieniu do zmian w związku z lokalizacją siłowni wiatrowych na terenie Gminy oraz zaproszeni goście z firmy EOLOS Nowogrodziec przybliżą informację o firmie i o założeniach firmy. Natomiast w dalszej części posiedzenia wyjaśnione zostaną wszystkie wątpliwości.

Głos zabrał pracownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miejskiego M. Rutyna. Wspomniana przez Burmistrza uchwała w zakresie planowania przestrzennego została podjęta w 2008 roku przez Radę Miejską w Nowogrodźcu na wniosek firmy zajmującej się budową i eksploatacją farm wiatrowych. Historia tej uchwały jest taka, iż po wpłynięciu wniosku ze strony inwestora Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium jako dokumentu planistycznego poprzedzającego zmiany w miejscowych planach. Prace nad studium trwały prawie cały 2008 rok i w listopadzie Rada Miejska uchwałą zmieniła studium dla Gminy Nowogrodziec dopuszczając w dwóch obszarach lokalizację farm wiatrowych. W konsekwencji tej uchwały została podjęta kolejna uchwała planistyczna o przystąpieniu do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uchwała ta pokrywa się obszarem z uchwałą dotyczącą studium więc również powstał projekt stworzenia w dwóch obszarach farmy wiatrowej. Prace planistyczne toczą się od września 2008 roku i podjęta uchwała została rozpowszechniona wśród społeczności lokalnej, prasie oraz zawiadomiono instytucje z prośbą o składanie uwag oraz wniosków i ten proces trwa około miesiąca. Na bazie tych wniosków przygotowany jest projekt uchwały zawierający dość szczegółową informację na temat danej inwestycji czy możliwości inwestowania w danym obszarze. Powstaje prognoza studiów finansowych, prognoza oddziaływania na środowisko i takie dokumenty oraz projekt uchwały jest ponownie przedstawiany wielu instytucjom i społeczności lokalnych do zapoznania się oraz wyrażenia swoich uwag i opinii. Z instytucjami jest korespondencja pisemna. Ponadto na podstawie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jeszcze procedura, która nazywa się wyłożenie projektów planu do publicznego wglądu. I na dzisiejszym etapie jesteśmy w trakcie takiego wyłożenia. Począwszy od 22 lipca br. projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z obwieszczeniem, które zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i można się zapoznać z takim projektem uchwały, wnieść uwagi i wnioski co do tych rozwiązań i przyjąć. Głównie, taka uchwała zawiera informacje o samej możliwości lokalizowania danych przedsięwzięć w obszarze pomiędzy miejscowymi planami, uwarunkowaniami, zakazami, oboszczeniami wynikającymi z prawa ochrony środowiska i wielu innych. W przypadku tego planu i tego kierunku inwestowania bardzo ważną kwestią jest komunikacja, czyli drogi technologiczne na potrzeby budowy, utrzymania i konserwacji urządzeń. Kolejną rzeczą jest infrastruktura – niezbędnym jest określenie w miejscowym planie, jak ma przebiegać infrastruktura. Również ważną rzeczą jest co się stanie z tą inwestycją po zakończeniu cyklu prac, który ma trwać około 30 lat, czyli powinna znaleźć się informacja w jaki sposób tereny zostaną zrekultywowane, jak środowisko ma zostać przywrócone do stanu przed wykonaniem inwestycji. Na podstawie zebranych wniosków projekt uchwały jest modyfikowany, a następnie jest przedkładany do uchwalenia. Po uchwaleniu takiej uchwały i opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego staje się ona aktem prawa miejscowego.

Następnie głos zabrał Członek Zarządu EOLOS Nowogrodziec Vakalidis Joannis. Eolos jest partnerem greckiej firmy TERNA ENERGY. Podziękował za możliwość dokonania prezentacji firmy i omówienia inwestycji w Nowogrodźcu. W przypadku uwag

wszystko zostanie wytłumaczone.

Przedstawiciel firmy EOLOS Nowogrodziec przedstawił informację nt. TERNA ENERGY S.A należącej do Grupy GEK TERNA:

- własne doświadczenie;
- inżynieria pomiarów i szacowanie wiatru;
- przygotowanie farm i projektowanie;
- budowa;
- eksploatacja i utrzymanie;
- kontakty z producentami urządzeń;
- elektrownie OZE w eksploatacji;
- elektrownie OZE w budowie;
- elektrownie OZE w przygotowaniu;
- wielonarodowa obecność;
- synergia w grupie GEK-TERNA;
- TERNA ENERGY S.A. w liczbach.

Następnie Wiceprezes Zarządu EOLOS Nowogrodziec L. Bartnicki dokonał prezentacji Spółki EOLOS Nowogrodziec. Jest to spółka celowa powołana tylko i wyłącznie do wybudowania i eksploatacji farmy wiatrowej w okolicy Nowogrodźca. Utworzona została 23 października 2008 r. Minęło 2,5 roku jak organizują pomiary. 18 sierpnia br. przystępują do montażu następnego masztu pomiarowego w Czernej. Zostały podpisane akty notarialne z właścicielami gruntów (jeden z tych aktów bez danych osobowych pozostawi do wglądu). Umowy składają się z dwóch części – umowa o służebności przesyłu i jeżeli zostanie doprowadzony etap do uruchomienia farmy to wtedy jest podpisywana część integralna w formie aktu notarialnego – umowa użytkowania. Oczywiście w aktach notarialnych jest zawarta możliwość przedłużenia o każde kolejne dziesięciolecia za zgodą obydwu stron. W trakcie opracowania jest analiza wpływu na sieci elektroenergetyczne. Przewidywana moc farmy 75 MW, ilość turbin maksymalnie 29, moc turbiny od 2,0 do 3,0 MW, przyłączenie turbin do sieci kablami 30 kV, linia napowietrzna 110 kV. Wartość inwestycji nie będzie mniejsza niż 350 mln zł według cen dzisiejszych. Produkcja tej farmy pozwoli na redukcję emisji dwutlenku węgla o około 100.000 ton/rok. Chcieliby rozpocząć realizację od roku 2011. Aby to wszystko zrealizować w miarę sprawnie, potrzebny jest zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego, ponieważ od tego uzależniona jest współpraca z energetyką w zakresie wydania technicznych warunków przyłączenia. Bez warunków technicznych nie można dokładnie określić w którą stronę będzie budowa linii napowietrznej bądź kablowej. Jeżeli chodzi o drogi, to koszty pokrywa inwestor.

Następna sprawa to zabezpieczenie środków związanych z likwidacją farm wiatrowych (w tym momencie na ręce Przewodniczącego przekazano jeden egzemplarz aktu notarialnego) – w par. 6 pkt 7 i 8 str. 8 jest zawarty zapis: „Po zakończeniu procesu budowlanego obowiązującego elektrownie wiatrową oraz infrastrukturę towarzyszącą przedsiębiorca zobowiązany będzie do zniesienia dróg dojazdowych wykorzystywanych na cele budowlane chyba, że właściciel podejmie decyzję o ich pozostawieniu. Uprzątnięcie terenu budowy po wygaśnięciu prawa służebności przesyłu przedsiębiorca zobowiązany jest do usunięcia z nieruchomości na własny koszt wszelkich budowli i urządzeń przez niego wzniesionych chyba, że strony uzgodnią inne przeznaczenie ...”.

Płacenie podatków przez inwestora na rzecz gminy – będziemy płacić podatki zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Jesteśmy częścią składową wielkiej spółki akcyjnej, gdzie

procedury są tak opracowane i tak niezmiennie, że wszystko musi być zgodnie z literą prawa. Mechanizm opłacania podatków jest zawarty w analizie opracowanej przez P. Wilejczyka.

Na jaką współpracę może liczyć gmina jeżeli chodzi o częściowe finansowanie życia kulturalnego i sportowego? - jesteśmy bardzo zainteresowani prawidłową współpracą z Gminą. Dzisiaj nie mogą określić żadnych kwot ponieważ obowiązuje ich harmonogram i budżet przeznaczony na inwestycję. Muszą najpierw coś zacząć i muszą zarabiać.

Sprawa turbin, aby były odsunięte od zabudowań nie mniej niż 700 m – z projektu planu, który otrzymali od P. Wilejczyka wynika, że takie rozmieszczenie turbin jakie jest dzisiaj już uwzględnia wszystkie możliwe polskie normy i nie powodują żadnych zakłóceń jeżeli chodzi o hałas dla mieszkańców. Były dwie sporne turbiny, ale zostały przesunięte.

(za zgodą Przewodniczącego Rady radny A. Frączek opuścił obrady)

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna poruszyła następujące sprawy.

Nazwisko Pana Bartnickiego wymienione w umowie przedwstępnej zawartej z rolnikiem - była to spółka, następnie była druga umowa z tym samym Panem, w której mówiło się, że należy przygotować wszystkie dokumenty do aktu notarialnego. W drugiej umowie jest Pan i jest Pan z Grecji posiadający kapitał na Cyprze w wysokości 60 tys. zł. Są warunki przedstawione dla rolnika, który wydzierżawia na jakiś tam okres swój grunt i jest zapis, że w momencie wjechania na teren budowy elektrowni wiatrowej rolnikowi należy się corocznie kwota odpłatności w euro. Przy zakończeniu budowy rolnik znowu ma przedstawioną kwotę odpłatności w euro, więc ma pytanie, jak wejdziemy do strefy euro i te zapisy będą minus zero, to co rolnik dostanie (bo przelicznik może być tragiczny dla rolnika)? Należy zmienić ten zapis.

Dalej, jeżeli firma ma taki niski kapitał to z czego będzie budować? Na pewno zaciągnie kredyty, a może tą podkładką pod te kredyty będą te akty notarialne. Chciałyby to wiedzieć. Poza tym stwierdza, że spółka przychodzi po to aby zarobić, a nie zrobić Eldorado. Jeżeli ma być Eldorado, to chciałyby wiedzieć co my mieszkańcy tego terenu po postawieniu elektrowni wiatrowych, które będą dla nas wielkim rarytasem, o ile będziemy płacić mniej za energię. Jeżeli spółka posiadająca te wiatrowe farmy znowu się zamieni w inną spółkę, to gdzie ją rolnik znajdzie? Jeżeli firma rozpocznie budowę i zaniecha tej budowy, to co wtedy z tym gruntem, kto to rozbierze? W jednym punkcie tej umowy jest zapis powołujący się na ustawę, gdzie odstąpienie od umowy grozi wysoką karą. Jeżeli rolnik odstąpi to zapłaci bardzo wysoką karę i co rolnik musi przeszkrobać, że tą karę zapłaci? Pytała się kilka osób, które podpisało tą umowę i nie potrafili jej powiedzieć.

Odpowiedzi udzielił L. Bartnicki.

Ustaliliśmy w aktach notarialnych odpłatność w euro. Dzisiaj jest to równowartość euro wypłacana według kursu w momencie przekazywania pieniędzy na konto rolnika. Zrobiliśmy w tym momencie euro ponieważ już wszyscy obiecywali, że euro będzie w 2010-2012, wcześniej czy później wejdziemy do strefy euro. Kwota się nie zmieni i w aktach notarialnych jest powiedziane, że wartość jaką będą otrzymywali rolnicy będzie waloryzowana według odpowiednich wskaźników obowiązujących w całej europie. Także, na pewno żaden rolnik z tego tytułu nie poniesie szkody.

Dlaczego są zawarte postanowienia o wysokich karach? Rolnik nie zapłaci kary jeżeli nie zerwie umowy. Jeżeli zerwie umowę to musi ponieść jakąś karę ponieważ my się angażujemy schodząc co najmniej z 350 mln zł w tym momencie.

W trakcie budowy jak firma porzuci – nie jest to taka prosta sprawa dlatego, że my po tych

wszystkich dokumentach zaczynając od miejscowego planu poprzez warunki przyłączenia i tak dalej, monitoring ptaków, nietoperzy, bo to są niezbędne elementy żeby otrzymać pozwolenie na budowę. W pozwoleniu na budowę jest bardzo dużo istotnych postanowień. Poza protokołem, jeżeli dzisiaj widziałbym jakąś farmę, która jest w budowie i nagle ktoś przerwał, to na głowie bym stanął żeby ją w takim stanie odkupić. Na tym nikt nie może nigdy stracić. Przede wszystkim w momencie kiedy banki udzielały kredytu to oni sobie wszystko tak zapewnią, żeby na tym nie stracić, a na produkcji prądu to jeszcze nie widział takiej firmy, która by straciła.

Odnosnie pierwszego pytania, że występowaliśmy wcześniej. Oczywiście mieliśmy i mamy w dalszym ciągu całkiem inną spółkę, która zajmuje się nie tylko farmami wiatrowymi. W tej chwili zawiesiliśmy działalność, bo nie ma sensu i musimy się poświęcić temu. I panowie z Grecji powiedzieli, żeby była czysta sprawa musi być nowy organ, tylko i wyłącznie do tych spraw i tak to wygląda.

Kapitał zakładowy 60 tys. zł – wystarczyłoby pięć, bo są takie możliwości. Dzisiaj mając 5 tys. można założyć spółkę i nie wartość spółki będzie podstawą brania kredytu.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna zadała następne pytanie.

Mówi się o tym, że prąd będzie przesyłany napowietrznie, czy będą to linie?

L. Bartnicki odpowiedział, że wszystkie turbiny będą połączone kablami. Kable będą szły wzdłuż dróg gminnych i dojdą do jednego głównego punktu zasilania. I z tego punktu, czy to będzie napowietrzna jeszcze nie wiemy, bo to musi ustalić energetyka.

Wiceprzewodnicząca Rady H. Pilna dodała, że są grunty gdzie np. na obszarze jednego hektara stoi kilkanaście słupów energetycznych. Pisała do energetyki, energetyka odesłała do starostwa, a starostwo odesłało do diabła. Napisała do Warszawy i nie ma mądrego, który by te słupy z tego pola zabrał. A uprawianie jakiegoś kawałka gruntu z tyłoma słupami jest nie możliwe.

L. Bartnicki powrócił do pytania odnosnie tańszego prądu. My nie mamy z tym nic wspólnego, to są inne urzędy i inne ministerstwa, które ustalają ceny prądu. My mamy wybudować farmę i zacząć produkcję i sprzedawać prąd na rzecz energetyki. Ponieważ my jeszcze dzisiaj nie mamy technicznych warunków przyłączenia z energetyki więc nie możemy nic bliżej powiedzieć co będzie się dalej działo z prądem od farmy.

Radny K. Czerniak zadał pytanie, jakie korzyści będzie czerpać gmina i jakie na dzień dzisiejszy są podatki od takiej inwestycji?

L. Bartnicki odpowiedział, że na ten temat rozmawiają z Burmistrzem około dwóch lat. Określenie pojęcia budowy - w prawie budowlanym jest co innego, a w prawie, które to prawo stanowi o powstaniu wymiaru podatku jest rozszerzeniem.

Z gości zaproszonych pytanie zadała właścicielka działki. Czy sprawa linii przesyłowej prądu okaże się w trakcie?

L. Bartnicki odpowiedział, że na pewno pomiędzy wszystkimi turbinami, które są na tym terenie będą instalacje i będą one będą wyprowadzone do głównego punktu zasilania i dopiero stamtąd energetyka nam powie jak będzie.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady W. Tomczuk podziękował za dyskusję.

Ad. 8. Burmistrz poinformował, że odpowiedź na zgłoszony wniosek zostanie udzielona na piśmie.

Ad. 9. Przewodniczący Rady Miejskiej Wilhelm Tomczuk stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany i o godzinie 15:10 zamknął XLVIII sesję Rady Miejskiej w Nowogrodźcu.

Protokołowała:

Przewodniczył:

Jolanta Janeczko

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowogrodźcu

podinspektor

Wilhelm Tomczuk