

UMOWA NR : ZP.272.....2022

zawarta w dniu2022 roku w Nowogrodźcu pomiędzy:
Gminą Nowogrodzic reprezentowaną przez **Roberta Relicha – Burmistrza Nowogrodźca**
przy kontrasygnacie **Ireny Johna - Rudko Skarbnika Gminy Nowogrodzic**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlic wiejskich w miejscowościach Parzyce oraz Gościszów wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
Miejsce realizacji inwestycji:
 - 1) świetlica wiejska w Parzycach dz. nr 308, 309 – obręb 0008 Parzyce
 - 2) świetlica wiejska w Gościszowie: dz. nr 400, 482dr, 397/21 – obręb 0004 Gościszów.
2. Budowa świetlicy wiejskiej w Parzycach obejmuje wybudowanie nowego obiektu jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym oraz krytym dachem stromym, wielospadowym o konstrukcji drewnianej, wspartej na stropie ceramicznym, gęstożebrowym. Pokrycie z dachówki ceramicznej na łątach drewnianych. Ściany budynku murowane w sposób tradycyjny z bloczków ceramicznych ocieplonych płytami styropianowymi. Przedmiotem zamówienia jest również budowa infrastruktury towarzyszącej obejmującej parkingi, drogę wewnętrzną, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej z pompownią ścieków, wlvz oraz oświetlenie zewnętrzne wraz z systemem monitoringu a także rozbudowę sieci wodociągowej.
3. Budowa świetlicy wiejskiej w Gościszowie obejmuje wybudowanie nowego obiektu jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym oraz krytym dachem stromym, wielospadowym o konstrukcji drewnianej, wspartej na stropie ceramicznym, gęstożebrowym. Pokrycie z dachówki ceramicznej na łątach drewnianych. Ściany budynku murowane w sposób tradycyjny z bloczków ceramicznych ocieplonych wełną mineralną. Przedmiotem zamówienia jest również budowa infrastruktury towarzyszącej obejmującej parkingi, zjazdy publiczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, wlvz oraz zewnętrzną instalację gazową a także budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Przedmiot zamówienia obejmuje również zamontowanie szafy serwerowej 12U wyposażonej w patch panel - szafa serwerowa RACK 19" 12U, wisząca, zamykana na klucz, bez wyposażenia w urządzenia aktywne. Dodatkowo należy ująć w cenie ofertowej wykonanie 2szt gniazd RJ45 montowane na suficie w sali i bibliotece oraz 4szt gniazd RJ45 montowane na ścianach w sali.
4. Przez realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie realizację obu inwestycji „pod klucz” jako kompletny, funkcjonalny, zdatny do użytku zespół obiektów wraz z instalacjami, urządzeniami, otoczeniem, infrastrukturą, dokumentacją oraz wymaganymi prawem aktami administracyjnymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
9. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
11. Wszystkie wskazania z nazwy wyrobów użyte w przedmiarach robót czy specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozumieć jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
12. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) dokumentacja techniczna,
 - 2) niniejsza umowa,
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 18 miesięcy od podpisania umowy.
3. Strony ustalają, iż protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy wraz z niezbędną dokumentacją, nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Zakres obowiązków

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Terminowe zatwierdzanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 4) Terminowe odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót oraz oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych, zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) Urządzenia zaplecza technicznego na własny koszt;
 - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach i okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo -finansowym;
- 7) Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do przetransportowania na miejsce ich składowania / zagospodarowania, w tym ponoszenia kosztów z tym związanych i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień właściwych organów niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji zadania i w trakcie realizacji zamówienia;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np: certyfikaty, atesty, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jak również kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, demontaż i zagospodarowanie we własnym zakresie ogrodzenia zabezpieczającego teren budowy;
- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 15) Posiadanie ubezpieczenia dotyczącego odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego przez cały okres realizacji inwestycji i obowiązującego nie później niż od daty podpisania umowy o wartości nie mniejszej niż kwota polisy stanowiącej podmiotowy środek dowodowy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 17) Informowania Inspektora Nadzoru – telefonicznie, a nadto wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o takich faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;

- 18) Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inżyniera spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót;
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich;
 - 20) Sporządzanie aktualizacji harmonogramu w sposób pisemny i przekazanie ich do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - 21) Wykonawca na własny koszt wykona wszelkie badania i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dokona wszelkich niezbędnych formalności przed odpowiednimi organami na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego i uzyska pozwolenie na użytkowanie.
3. Wymagania dotyczące harmonogramu rzeczowo – finansowego:
- 1) Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą sporządzane w sposób czytelny i złożony w wersji papierowej według załącznika nr 8 do SWZ.
 - 2) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 - 3) Pisemne potwierdzenie przez zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia, będą uważane przez strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
 - 4) Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia podpisania umowy.
 - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na uzasadniony wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz wartości kwotowych etapów z zastrzeżeniem, że:
 - a) maksymalna wartość brutto drugiego etapu nie może przekraczać 50% kwoty dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 - b) wartość brutto etapu III stanowi różnicę między kwota dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych a wartością brutto określoną przez Wykonawcę za realizację etapu II. Procentowa wartość brutto etapu III nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy.

- c) termin wykonania III etapu jest jednoznaczny z ostatecznym terminem realizacji umowy i może być zmieniony jedynie zgodnie z warunkami i zasadami zmian umowy opisanymi w umowie.
- 6) Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla stron z dniem zatwierdzenia przez strony umowy. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
 - 7) Harmonogram rzeczowo –finansowy ma na celu ułatwienie przygotowania inwestycji i zaplanowanie jej finansowania. W oparciu o Harmonogram oraz inne dokumenty opisane w umowie, dokonywane będą zapłaty faktur przejściowych za wykonanie wyodrębnionych robót oraz faktury końcowej.
 - 8) Za niedotrzymanie terminów wykonania określonych w harmonogramie dotyczących poszczególnych etapów z winy wykonawcy Zamawiający może naliczyć kary określone we wzorze umowy.
 - 9) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia poszczególnych robót, wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonawca na żądanie zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
 - 10) Brak zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru uwag w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia projektu Programu naprawczego do zatwierdzenia, będzie uważane przez strony za zatwierdzenie Programu naprawczego. Program naprawczy obowiązuje Strony z dniem jego zatwierdzenia.
 - 11) Projekt Programu naprawczego powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót oraz określenie terminu wykonania prac. Z powodu poniesienia przez Wykonawcę dodatkowych kosztów w celu realizacji programu naprawczego nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 - 12) Brak realizacji przez Wykonawcę postanowień zawartych w Programie naprawczym z winy Wykonawcy, potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Wpływ COVID-19 na realizację umowy:
- 1) Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.);

- d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- e) okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt1 ppkt a-d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 2) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt1 ppkt a-d, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
- 3) Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
- 4) Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 5) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw lub usług
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 6) Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust.1 pkt1 ppkt. 4) przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
5. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zobowiązany jest zatrudnić w oparciu o umowę o pracę, osoby wykonujące następujące czynności:
- 1) Wykonanie fundamentów, murowanie ścian, budowa stropu.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących powyżej wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika i/lub Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika

nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
8. Za zaniechanie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, odnośnie warunków dotyczących zatrudniania pracowników na umowę o pracę, odpowiada Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

nettozł (słownie:)
podatek VAT%zł
brutto zł (słownie:).
w tym

a) Budowa świetlicy wiejskiej w Parzycach

nettozł (słownie:)
podatek VAT%zł
brutto zł (słownie:)

b) Budowa świetlicy wiejskiej w Gościszowie

nettozł (słownie:)
podatek VAT%zł
brutto zł (słownie:)

2. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie:
 - a) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania robót,
 - b) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności podatek VAT wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, w tym opłaty za energię elektryczną, wodę itp., czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu przewyżczenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem robót.
3. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie dwóch faktur przejściowych oraz faktury końcowej zgodnie z harmonogramie rzeczowo –finansowym.
4. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie prawidłowe wykonanie zakresu prac wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z protokołem odbioru częściowego zawierającymi wszystkie niezbędne dokumenty zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, podpisanym przez kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora

Nadzoru oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie prawidłowe wykonanie całkowitego zakresu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz końcowy protokół odbioru zawierający wszystkie protokoły badań, prób, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty itd. zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia podpisany przez Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru wraz z projektami powykonawczymi (jeśli będą wymagane), geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz decyzją w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu (dot. obu budynków świetlic wiejskich). Po spełnieniu wyżej wymienionych warunków przez Wykonawcę Zamawiający wypłaci z tytułu należnego mu wynagrodzenia kwotę w terminie 30 dni od daty wpływu danej faktury. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest również przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr
- jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku gdy ww. rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy. Oświadczenie musi być złożone (podpisane) przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy pod rygorem nieważności.
9. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Rozliczenia będą prowadzone w walucie PLN.
12. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie umownym, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
13. Wykonawca i podwykonawca mogą przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
14. Strony zgodnie ustalają następujący sposób i kolejność rozliczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) kary umowne potrącane z wynagrodzenia,
 - 2) wynagrodzenia podwykonawców nieuregulowane przez Wykonawcę,
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy lub uprawnionego podmiotu z tytułu cesji.

15. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF.
16. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.
17. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF w terminie minimum 7 dni przed planowanym wystawieniem faktury. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego.

§ 5

Odbiory

1. Przedmiot zamówienia zostanie odebrany na podstawie dwóch odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wraz z każdym zgłoszeniem gotowości do odbioru danego etapu Wykonawca składa szczegółowe rozliczenie wykonanych robót zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Za dzień faktycznego odbioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru robót.
7. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
8. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
9. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie stwierdzone wady, skutkujące niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy) o okres przedłużenia gwarancji.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja jakości jest zobowiązaniem umownym i narzędziem zapewniającym utrzymanie jakości przedmiotu

- umowy przez określony czas po odbiorze zadania. Wykonawca udziela gwarancji jakości na czas, w którym to podejmie się naprawy lub wymiany elementów będących przedmiotem umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości wskazanemu w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
 5. Przez „usunięcie wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
 6. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 7. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje lub substancję budowlaną w celu zainstalowania/zamontowania/podłączenia sprzętu /urządzeń/dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 9. W trakcie trwania okresu gwarancji jakości komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy dokona dwóch przeglądów gwarancyjnych: jeden w połowie okresu gwarancyjnego, drugi nie później niż dwa miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego. Przeglądy gwarancyjne będą dokumentowane.
 10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj.zł w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za zakres zamówienia zgłoszony do odbioru, zgodnie z harmonogramem za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy / rozwiązanie umowy/ z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Bezwzględna podstawą do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyny powyżej wskazanej jest uprzednie wezwanie do usunięcia naruszenia warunków umowy przez Zamawiającego wskazujące na uzasadnione podstawy złożenia wezwania.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto dotyczącego niewykonanego etapu, określonego w harmonogramie za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia etapów określono w harmonogramie rzeczowo -finansowym).
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy / rozwiązanie umowy/ z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany przed jej podpisaniem w wysokości 500,00 zł za każdą umowę,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od podpisania w wysokości 500,00 zł za każdą umowę,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Pzp wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdą umowę,
 - 8) za nieprzedłożenie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1000,00zł za każdy przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie kopii umów o prace na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdą umowę,
 - 10) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez zamawiającego kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,

- 11) za naruszenie obowiązków wykonawcy wskazanych w: § 3 ust. 2 pkt. 16) lub 17) umowy w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia w/w obowiązków umownych.
4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnej kwoty kary umownej z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia o ile przepisy prawa nie wyłączają takiej możliwości.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy określona zgodnie z art. 436 Ustawy Pzp: 10% należnego wynagrodzenia brutto.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca co najmniej dwa razy nie dopełnia obowiązku wskazanego w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego w zakresie zgłoszenia podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy /rozwiązanie umowy/, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/ Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót

w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi Strona po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3 %, o którym mowa w ust 5), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po

zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt3 lub pkt4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt3 lub pkt4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust.1 pkt5 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % (według wskaźników GUS – ostatni obowiązujący średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na moment sporządzenia oferty względem ww. wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia w trybie określonym w ust.1 pkt5 zobowiązany jest wykazać zakres i wartość prac niewykonanych na dzień złożenia wniosku, których zmiana cen ma dotyczyć. Uznanie wniosku następuje dopiero po jego akceptacji przez Inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego. W razie wątpliwości co do zasadności wniosku Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów i wyjaśnień. Waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski.
Wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe i z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie

przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy .

Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż ww. wskaźnik za rok ubiegły.

Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych tzn. nie częściej niż raz w danym roku.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt5, wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na mocy aneksu.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 3% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Przy ustalaniu wysokości spadku cen Zamawiającego obowiązują zasady analogiczne jak w ust. 5 dotyczące wzrostu cen.
7. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany przepisów dotyczących odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinno zawierać szczegółowe zestawienie rodzaju i wartości robót wykonanych do dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia oraz po wejściu w życie zmienionych przepisów.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. Strony dopuszczają również możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonywania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) niewykonania pełnego zakresu robót wyszczególnionych w § 1 umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy z przyczyn natury technologicznej, materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej, będzie konieczna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w dokumentacji projektowej, przy czym zmiana ta nie powinna znacznie wykroczyć poza podstawowy zakres umowy.

Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę kosztorysu „różnicowego”, następnie zweryfikowanego przez Zamawiającego. Kosztorys ten powinien zawierać pozycje kosztorysu ofertowego robot pierwotnych oraz pozycje kosztorysowe robót zamiennych, z odpowiednio zaznaczonymi zmianami w stosunku do pozycji kosztorysu robót pierwotnych. Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, przy czym zwiększenie wysokości wynagrodzenia może mieć miejsce tylko w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest konieczne.

Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:

- sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności lub celowości zmian,
 - jeżeli jest to konieczne wykonanie niezbędnej dokumentacji z opisem zmian i uzyskanie akceptacji projektanta lub inspektora nadzoru oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego,
 - sporządzenie kosztorysu „różnicowego”,
 - zawarcie przez strony aneksu do umowy.
- c) Możliwa jest zmiana rodzaju materiałów, wskutek zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie z zastrzeżeniem lit b.
- d) Wystąpienia sytuacji opisanych w ust 12 lit.c – f wynagrodzenie może ulec zmianie na uzasadniony wniosek strony umowy, w sytuacji gdy wystąpienie ww. okoliczności nastąpi zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy, a wykonawca wykaże to we wniosku, w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego.

12. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu zakończenia robót w następujących przypadkach:

- a) zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek zamawiającego. Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania przez projektanta zmian w dokumentacji projektowej.
- b) zmian w rozwiązaniach projektowych, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania przez projektanta zmian w dokumentacji projektowej lub zatwierdzenia niezbędnych zmian.
- c) kolizji z istniejącymi, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinventaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem, Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania przez projektanta zmian w dokumentacji projektowej.
- d) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np.: wojna, pożar, powódź, atak terrorystyczny, epidemia itp. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania przedłuża się o czas trwania siły wyższej.
- e) Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania

niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Termin wykonania przedłuża się o czas niezbędny do uzyskania niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenia uzgodnień co do sposobu wykonania prac przez strony umowy lub czas pracy odpowiednich służb,

f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które wstrzymują, opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia. Termin wykonania przedłuża się o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeśli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

g) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót. Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej.

h) zmian będących następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. lub odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej. Termin wykonania przedłuża się o czas działania organów administracji.

i) Wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych usług lub dostaw lub ich zaniechaniu przez dostawców, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Termin wykonania przedłuża się o czas udokumentowanego opóźnienia.

j) postanowienia umowy po wykazaniu przesłanek wynikających z uregulowań normatywnych (ustaw, rozporządzeń) wydanych w celu zwalczania (przeciwdziałania) stanu epidemii COVID-19.

13. Strony ustalają, iż zmiana umowy może również nastąpić w następujących przypadkach:

1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

b) zmiana Wykonawcy spowodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej w umowy,

3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy oraz w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

4) Harmonogram rzeczowo – finansowy na zasadach opisanych w SWZ oraz umowie.

5) Termin realizacji inwestycji oraz sposób rozliczania z wykonawcą, w tym ilość i wysokość transz może ulec zmianie na wskutek wprowadzenia ewentualnych zmian w zasadach dotyczących Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zmiana będzie dokonywana na zasadach zmian wprowadzonych ww. programie.

- 6) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcy (Podwykonawcom) innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy.
- 7) Gdy zmiany nie są istotne w świetle uregulowań ustawy Pzp, tzn. dotyczą kwestii czysto porządkowych, formalnych, technicznych, nieistotnych z punktu widzenia zobowiązań stron umowy, treści oferty stanowiącej podstawę zawarcia umowy, czy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
14. Zmiana nastąpi w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa w trakcie realizacji,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
16. Zmiany wymienione w § 10 ust. 15 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
17. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na piśmie podwykonawców, których zamierza zatrudnić przed terminem rozpoczęcia prac przez podwykonawcę, wskazując przedmiot prac, który będzie wykonywał podwykonawca. Podwykonawca nie może rozpocząć prac przed akceptacją ww. zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Strony ustalają, iż przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **musi zawierać** w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych, który należy jednoznacznie opisać zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym,
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami przedmiaru robót,
 - 4) wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczególowości wyceny ofertowej Wykonawcy. Cena jednostkowa robót podwykonawcy nie może być większa od ceny jednostkowej robót Wykonawcy,
 - 5) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) terminu realizacji,

- 7) okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 8) bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Umowa o podwykonawstwo **nie może zawierać** postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 3) dotyczących określenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jako dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego we wzorze umowy,
 - 4) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco,
 - 5) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę,
 - 6) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu, chyba że różnica wynika z przyczyn oczywistych dla stron i nie narusza interesów żadnej ze stron umowy,
 - 7) określających zakres prac dla podwykonawcy niezgodnych z przedmiotem umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy **10%** wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy należy złożyć wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust. 1.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian powinien zostać złożony do zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie minimum 7 dni roboczych przed jego podpisaniem pod rygorem kar umownych.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
- 1) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 2) jest niezgodny z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, co jednak nie oznacza akceptacji podwykonawcy.
10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.
11. Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania zamówienia.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 8.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego i jednoczesną akceptację podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł , których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty ich zawarcia oraz ich zmian pod rygorem kar umownych.
16. W przypadku umów wymienionych w ust. 15 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
18. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
19. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawców zawarte w niniejszej umowie.
20. Podwykonawca może rozpocząć roboty tylko wtedy, gdy Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub sam podwykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wykonywane roboty, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu podpisanej umowy.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
22. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i złoży dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty

- wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecone przez Wykonawcę robót budowlanych. Powyższe dotyczy robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 26. W sytuacji określonej w ust. 23 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 25, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 30. Zasady płatności za wykonane prace przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:
 - 1) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 2) W przypadku wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
Do oświadczenia Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć - na wezwanie Zamawiającego- rozliczenie umowy o podwykonawstwo tj. dotychczas zapłacone

kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inspektor nadzoru może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

3) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

4) W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.

5) Należność z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.

6) Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz kar umownych.

7) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.

8) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obniża zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.

31. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
32. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.
33. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług, o ile byli zaakceptowani przez Zamawiającego.
34. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
35. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

36. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
37. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
38. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
39. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
40. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego na język polski.
41. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

§ 12

Przedstawiciele stron na budowie

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia następującego inspektora nadzoru :
..... tel.
2. W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będzie Zastępca Burmistrza Nowogrodźca, Pełnomocnik Burmistrza ds. Inwestycji oraz Naczelnik Wydziału Inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
4. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia Kierownika budowy w osobie:
..... tel.
i zapewnia wykonywanie przez niego obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.
5. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności Kierownika budowy Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie

ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz inne ustawy lub rozporządzenia lub inne akty normatywne lub decyzje wydane w celu zwalczania epidemii COVID-19 (SARS-CoV-2).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) SWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA