UCHWAŁA NR LIII/397/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODŹCU

z dnia 19 września 2014 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Nowogrodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Nowogrodziec.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150);

2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Nowogrodziec;

3) Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową;

4) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

5) dochodzie – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie zdrowotne, emerytalne, rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego.

3. Najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą zostać osoby, które zamieszkują na terenie Gminy, nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w trudnej sytuacji materialnej.

4. Zawarcie umów najmu lokali następuje na podstawie:

1) skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu wydanego przez Burmistrza Nowogrodźca, lub

2) orzeczenia sądu ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lokalu.

5. Umowę najmu lokalu zawiera się w terminie 14 dni od daty doręczenia skierowania do zawarcia umowy. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, skierowanie traci ważność.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu lub w podnajem na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 2. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

2. Oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy.

§ 3. 1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 75% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Szczegółowe warunki stosowania obniżek czynszu określają uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodźcu w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy i Miasta Nowogrodziec oraz przepisy art. 7 ust. 3-11 ustawy.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. 1. Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osoby bezdomne osiągające dochody określone w § 2 uchwały oraz osoby zamieszkujące w lokalach:

1) w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m^2 powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m^2,

2) nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Poprawa warunków zamieszkiwania polega na dostosowaniu mieszkania do potrzeb oraz możliwości najemców. Dopuszcza się więc możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu, stanowiącego własność Gminy, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu:

1) na lokal o większej powierzchni użytkowej - ze względu na nadmierne zaludnienie,

2) na inny lokal - ze względu na wiek i stan zdrowia,

3) na dwa mniejsze lokale - ze względu na sytuację rodzinną,

4) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,

5) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - w przypadku występowania niepełnosprawności ruchowej znacząco utrudniającej poruszanie się lub wystąpienia innych przesłanek medycznych wskazujących na konieczność zamiany.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

1) spełniają przesłanki określone w § 4 ust. 1 uchwały,

2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, sytuacji życiowej,

3) opuściły Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru ,

2) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,

3) są bezdomne i spełniają kryteria dochodowe określone w § 2 ust. 2 uchwały.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 6. 1. Najemcy lokali na czas nieoznaczony mogą dokonywać wzajemnej zamiany na podstawie pisemnej zgody Gminy, pod warunkiem, że strony nie posiadają zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

2. Osoby będące najemcami lokali mieszkaniowego zasobu Gminy mogą:

1) ubiegać się o zamianę zwolnionego mieszkania tego zasobu na lokal o mniejszej powierzchni od dotychczas zajmowanego lokalu,

2) inicjować zamiany lokali, zwłaszcza z przyczyn ekonomicznych bądź w celu poprawy warunków mieszkaniowych,

3) ubiegać się o zamianę na lokal o wyższym standardzie w przypadku, gdy zajmowany lokal spełnia kryterium lokalu socjalnego,

4) ubiegać się o zamianę, gdy najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, związanym z niezdolnością do samodzielnego poruszania się, a zajmuje lokal niedostosowany do jej potrzeb,

5) ubiegać się o zamianę mieszkania poprzez spłatę istniejącego zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

3. Dopuszcza się odmowę dokonania wzajemnej zamiany lokali pomiędzy najemcami w przypadkach, gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu zaistniałoby nadmierne zaludnienie.

4. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą składać wnioski o zamianę lokali pomiędzy sobą. Zgoda na zamianę zostanie wyrażona w przypadku:

1) nieposiadania zaległości z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela,

2) powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy w gospodarstwie wieloosobowym nie może być mniejsza niż 5m^2, a w przypadku osób zamieszkujących samotnie 10m^2.

5. Najemcy zajmujący lokale w innych zasobach mogą dokonywać zamiany z najemcami mieszkaniowego zasobu gminy pod warunkiem wyrażenia zgody przez właścicieli zasobów oraz uregulowania czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 7. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

§ 8. 1. Burmistrz Nowogrodźca powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie co najmniej 3 członków.

2. Szczegółowe zasady działania Komisji określa zarządzenie Burmistrza Nowogrodźca.

3. Komisja przekazuje Burmistrzowi Nowogrodźca do akceptacji wykaz osób posiadających pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.

4. Komisja corocznie weryfikuje uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osób z wykazu poprzez wezwanie tych osób do złożenia oświadczenia o osiąganych dochodach, stanie rodzinnym, majątkowym i mieszkaniowym.

§ 9. 1. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych dokonywana jest na podstawie zebranych dokumentów, protokołów z wizji lokalnej oraz danych pozyskanych od innych instytucji, w tym między innymi z placówek opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych.

2. W zależności od ilości przekazanych do dyspozycji lokali, będą one wskazywane osobom umieszczonym na wykazie, o której mowa w § 8 ust. 3.

3. Osobie, będącej na wykazie, przysługuje jedna uzasadniona odmowa przyjęcia wskazanego lokalu. Jeżeli osoba ta po raz drugi odmówi przyjęcia wskazanego lokalu zostaje skreślona z wykazu. Ponowne ujęcie osoby na wykazie następuje na jej wniosek.

4. Osobę samotną, znajdującą się w odosobnieniu, tj. odbywającą karę pozbawienia wolności, przebywającą na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych uzasadnionych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

§ 10. 1. Burmistrz Nowogrodźca może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone § 2 i § 8 ust. 3. Dotyczy to w szczególności:

1) osób pozbawionych mieszkania z powodu klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy budowlanej,

2) bezdomnych osób w wieku powyżej 60 lat,

3) osób chronionych przed przemocą lub alkoholizmem w rodzinie w oparciu o złożoną dokumentację,

4) osób, które dokonają we własnym zakresie adaptacji na cele mieszkalne powierzchni wspólnego użytku o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna. Umowa o przeznaczenie do prac adaptacyjnych zawierana jest pod warunkiem dostarczenia przez wnioskodawców opinii o zgodności adaptacji z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowogrodziec, opinii techniczno-budowlanej, stwierdzających możliwość wykonania adaptacji pomieszczeń, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy budynku oraz opinii zarządcy nieruchomości,

5) osób posiadających uprawnienia do zajmowania na czas nieoznaczony lokali położonych w budynkach placówek oświatowych, a niezwiązanych umową o pracę w danej placówce. Osoby te mogą ubiegać się o wskazanie lokalu zamiennego.

2. Przed podpisaniem umowy najmu najemca jest zobowiązany do udokumentowania wysokości i źródeł dochodów oraz warunków mieszkaniowych.

§ 11. 1. Wszczęcie procedury uzyskania najmu lokalu rozpoczyna złożenie przez ubiegającego się wniosku do Burmistrza Nowogrodźca.

2. W chwili składania wniosku i przystąpienia do jego realizacji wnioskodawcy muszą być członkami wspólnoty samorządowej Gminy oraz spełniać warunki określone w § 2 niniejszej uchwały.

3. We wniosku wnioskodawca winien wymienić wszystkie osoby, z którymi zamierza zamieszkać.

4. Osoby osiągające dochody wymienione we wniosku winny podać miesięczny dochód, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub dla lokali socjalnych o którym mowa § 2 ust. 2 uchwały, osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

5. Wnioski są przekazywane i rejestrowane w Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu.

6. Wnioskodawca winien otrzymać informację o zarejestrowaniu wniosku lub odmowie jego zarejestrowania z powodu braku kompletnych danych w terminie jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.

7. Wnioski złożone do 31 grudnia danego roku, podlegają weryfikacji przez Komisję a następnie Burmistrz Nowogrodźca sporządza wykaz osób posiadających pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokali.

8. Tryb określony w ust. 7 nie stosuje się do lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych przyznawanych na podstawie orzeczeń sądowych oraz lokali zamiennych.

9. Umieszczenie danej osoby na wykazie, nie stanowi zobowiązania do zawarcia z nią umowy najmu.

10. Wnioskodawcy, przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu są zobowiązani do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów, wyszczególnionych w złożonym wniosku o wynajęcie lokalu.

11. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opracowywaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku i skreśleniem z wykazu.

12. O skreśleniu z wykazu wnioskodawca informowany jest w formie pisemnej.

13. Osoby umieszczone na wykazie powinny każdorazowo informować o zmianie swojego adresu zamieszkania.

14. Jeżeli osoby znajdujące się na wykazie nie otrzymały lokalu w danym roku, zachowują pierwszeństwo do zawarcia umowy w roku następnym, pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów przydziału.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 12. W sytuacji opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami, które pozostały w tym lokalu, gdy spełniają one równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości,

2) wspólnie zamieszkując z najemcą uczestniczyły w kosztach utrzymania mieszkania,

3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

4) utrzymują mieszkanie w należytym stanie.

§ 13. W razie śmierci najemcy pozostałe w lokalu osoby mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli spełniają równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

1) zamieszkiwały wspólnie z najemcą przed jego śmiercią,

2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości,

3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

§ 14. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 12 i § 13, osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m^2

§ 15. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 mogą być przeznaczone do najmu dla rodzin wielodzietnych, pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych lub lokale takie mogą zostać przeznaczone do zamiany, jeżeli w jej wyniku gmina uzyska co najmniej 2 samodzielne lokale.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 16. Zachowują moc wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozytywne kwalifikacje wniosków o przydział mieszkania komunalnego a osoby znajdujące się w rocznych wykazach przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlegają jej przepisom.

§ 17. Określa się:

1) wniosek o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Nowogrodziec stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) wniosek o zamianę mieszkania stanowiący załącznik nr 2 uchwały.

§ 18. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLVII/343/14 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Nowogrodziec.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wilhelm Tomczuk

Zarejestrowano:

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/397/14
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 19.09. 2014 r.

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU Z ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I MIASTA NOWOGRODZIEC
(LOKAL NA CZAS NIEOZNACZONY/LOKAL SOCJALNY*)

NAZWISKO I IMIĘ.....

NR TELEFONU .....

ADRES ZAMIESZKANIA .....

A. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY I OSÓB Z NIM ZAMIESZKAŁYCH

Wnioskodawca i osoby, ubiegające się wspólnie o przydział lokalu komunalnego:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

* Niewłaściwe skreślić

B. DANE O DOCHODACH

(należy udokumentować średnie dochody z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w przypadku braku możliwości jego udokumentowania, dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy):

Lp.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł*
**Razem dochody gospodarstwa domowego wynoszą			

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł.

* Za dochód, w rozumieniu uchwały Nr LIII/397/14 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 19.09.2014 roku , uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie zdrowotne, emerytalne, rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego.

** Dochód gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez poświadczenia wydane w szczególności przez: pracodawcę, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy.

C. CHARAKTERYSTYKA OBECNYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH

1. W jakim mieszkaniu obecnie Pan/Pani zamieszkuje?
   - ☐ komunalne
   - ☐ lokal wynajmowany na wolnym rynku: kto jest właścicielem? .....
   - ☐ lokal w budynku prywatnym zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej: nr decyzji .....
     data wydania ....., kto jest obecnie właścicielem .....
   - ☐ służbowe: nazwa zakładu pracy .....
   - ☐ inne (poda jakie?).....
2. Kto jest głównym najemcą lokalu .....
3. Całkowita powierzchnia mieszkania ..... m^2
4. Liczba pokoi ..... - pow. każdego pokoju a/.....m^2 b/ ..... m^2 c/.....m^2 d/ ..... m^2
   pow. kuchni .....m^2 pow. łazienki ..... m^2
5. Inne powierzchnie - jakie? .....
6. Usytuowanie mieszkania:
   - ☐ parter,
   - ☐ …… piętro
7. Zajmowane mieszkanie jest:
   - ☐ samodzielne ,
   - ☐ wspólnie z .....
8. Ile lat zamieszkują Pan/Pani w tym mieszkaniu .....
9. Warunki bytowe i stan techniczny lokalu:
   - ☐ w.c. w lokalu
   - ☐ w.c. poza lokalem
   - ☐ brak w.c.
   - ☐ łazienka w lokalu
   - ☐ łazienka poza lokalem
   - ☐ brak łazienki
   - ☐ pobór wody znajduje się: w lokalu, w budynku, na zewnątrz budynku, brak wody,
   - ☐ wyposażenie lokalu w instalacje: wodną, elektryczną, centralnego ogrzewania
   - ☐ w lokalu występuje wilgoć i zagrzybienie

D. PODSTAWA STARAŃ PRZYDZIAŁ LOKALU

- ☐ występuje nadmierne zaludnienie w lokalu – liczba osób……..……..
- ☐ lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi (podaj dlaczego).....
- ☐ utrata tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu (podać do kiedy) .....
- ☐ orzeczono eksmisję z lokalu
- ☐ jestem przewlekle chory/a, a mój stan zdrowia wymaga osobnego pomieszczenia lub większej liczby pokoi, a w zajmowanym lokalu nie można wydzielić odrębnego pomieszczenia
- ☐ jestem osobą poruszającą się na wózku inwalidzkim, a zamieszkuję w lokalu mieszkalnym położonym na wyższej niż parter kondygnacji jestem wychowankiem placówki opiekuńczo – wychowawczej lub rodziny zastępczej
- ☐ jestem osobą opuszczającą ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie, dom dla samotnej matki zamieszkuję w rodzinie patologicznej, w której dalsze przebywanie zagraża życiu lub zdrowiu jestem osobą bezdomną, przebywającą w schronisku lub innym miejscu nie będącym lokalem mieszkalnym
- ☐ jestem osobą opuszczającą zakład karny
- ☐ lokal uległ zniszczeniu w wyniku zdarzenia losowego
- ☐ lokal przeznaczony jest do wyburzenia lub remontu

DODATKOWE UZASADNIENIE

……

……

……

……

……

……

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przedstawionych danych osobowych dla potrzeb związanych ze złożonym wnioskiem, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

.....

data i podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LIII/397/14
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 19.09.2014 r.

.....
Imię i nazwisko
.....

.....
Adres
.....
Telefon kontaktowy

Zarejestrowano:

Wniosek o zamianę mieszkania

Proszę o zamianę mieszkania obecnie zajmowanego (adres j.w.) znajdującego sie na parterze/ ..... piętrze* w budynku administrowanym przez.....
o łącznej powierzchni ..... m^2 w tym: kuchnia ..... m^2, I pokój ..... m^2, II pokój ..... m^2, III pokój ..... m^2, przedpokój ..... m^2, łazienka ..... m^2, wc ..... m^2.
Mieszkanie wyposażone jest w instalacje : wodno – kanalizacyjną, gazowa, ogrzewanie: centralne, piecowe, antenę zbiorcza. *

Osoby zamieszkałe z Wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Oczekiwania dotyczące warunków mieszkaniowych:
- powierzchnia mieszkania.....
- liczba pokoi.....
- kondygnacja.....
- wyposażenie lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie: centralne, piecowe, wc, łazienka

Kontrahentem do zamiany jest Pan/Pani .....,
zamieszkały/a.....,
którego wniosek o zamianę załączam.**

*Niepotrzebne skreślić

**Wypełnić w przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami

Uzasadnienie zamiany:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przedstawionych danych osobowych dla potrzeb związanych ze złożonym wnioskiem, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

.....

(data, czytelny podpis)