

zawarta w dniu roku w Nowogrodźcu pomiędzy **Gminą Nowogrodziec** reprezentowaną przez Roberta Relicha – Burmistrza Nowogrodźca przy kontrasygnacie Ireny Johna - Rudko Skarbnika Gminy i Miasta Nowogrodziec zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz.907 ze zmianami) strony zgodnie postanawiają:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest bieżące utrzymanie dróg na terenie Gminy Nowogrodziec. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie poszczególnych prac:
 - naprawy częściowe nawierzchni bitumicznych;
 - naprawy bieżące dróg tłuczniowych i gruntowo- kamiennych;
 - naprawy obiektów budowlanych,
 - naprawy innych urządzeń stanowiących całość techniczną drogi, w tym przepustów oraz wymianę i uzupełnianie oznakowania.
2. Szczegółowy zakres robót, ustalany będzie bezpośrednio przed przystąpieniem do ich wykonania, lub w razie potrzeby nawet w trakcie ich trwania. Sposób realizacji będzie polegał na interwencyjnym (pisemnym lub telefonicznym) zleceniu określanych robót. Materiały potrzebne do wykonania napraw zapewni Wykonawca
3. Wykonawca przystąpi każdorazowo do wykonania prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Należność za wykonane roboty będzie ustalana na podstawie stawek zawartych przez Wykonawcę w ofercie.
4. Wykonawca przy realizacji robót zobowiązany będzie do:
 - a. stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, co na żądanie Zamawiającego, zostanie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz certyfikatami;

- b. wykonywania wszelkich czynności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - c. prowadzenia robót z zachowaniem aktualnych przepisów BHP i PN;
 - d. ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót jak również za odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny;
 - e. czasowej organizacji ruchu na odcinku wykonywanych prac oraz ponoszenia kosztów z tym związanych;
 - f. zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prowadzonych robót, uporządkowanie terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg.
5. Roboty rozliczane będą kosztorysowo. Wynagrodzenie przedstawione w kosztorysie przedwykonawczym zostanie ustalone jako ryczałtowe dla całego zakresu poszczególnego zamówienia (jednoznaczne, ostateczne i kompletne).
6. Zamawiający, jeśli zajdzie taka konieczność, może pisemnie zlecić Wykonawcy za dodatkową opłatą wykonanie innych robót budowlanych lub napraw nie wymienionych w przedmiocie zamówienia.
- 6.1. Zlecenie może nastąpić tylko po zaakceptowaniu kosztorysu szczegółowego przedwykonawczego, który jest obowiązkową częścią zlecenia. Kosztorys sporządzony będzie wg stawek wymienionych § 2. Jeśli kosztorys będzie obejmował pozycje nie wymienione w § 2 niniejszej umowy stawka ustalana będzie indywidualnie przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym. Kosztorys szczegółowy musi zostać wykonany z użyciem obowiązującego katalogu KNR. Roboty nie ujęte w KNR – ach będą rozliczane wg. Kalkulacji indywidualnej.

§ 2

1. Wykonawca wykona poszczególne roboty na podstawie kosztorysów przedwykonawczych sporządzonych na podstawie niżej wymienionych stawek:

Nazwa roboty	Cena netto:	Cena brutto:
Cena dostawy wraz z wbudowaniem 1 tony masy bitumicznej z mechanicznym wycinaniem i uszczelnianiem krawędzi masą asfaltową		
Cena dostawy wraz z wbudowaniem 1 tony kamienia łamanego 31,5 -63 mm w tym: miałowaniem oraz walcowaniem		

Cena dostawy 1 tony kamienia łamanego 31,5-0,63 mm		
Stawka 1 roboczogodziny pracownika		
Stawka 1 godziny pracy samochodu samowyladowczego		
Stawka 1 godziny pracy koparki		
Stawka 1 godziny pracy ładowarki		
Stawka 1 godziny pracy samochodu dostawczego		
Stawka 1 godziny pracy równiarki		

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:

.....

§ 3

1. Strony ustalają:

- 1) termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy
- 2) termin zakończenia robót – 15 grudnia 2014 roku.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru zrealizowanych robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez strony.

§ 5

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania i uchybienia jego własne i jego pracowników.

2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji

dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie 10 dni, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

15. Wysokości kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 5 % wartości umowy,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 3 % wartości umowy,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5 % wartości umowy,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5 % wartości umowy.

16. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić podwykonawcę.

17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej posiadanie przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż wartość zawartej z nim umowy.

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru poszczególnych robót, którego rozliczenie dotyczy.

2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez

3. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie: Naczelnik Wydziału Inwestycji.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie:

§ 8

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji jest on zobowiązany do naprawienia ich i przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu za każdy dzień zwłoki liczony od dnia terminu wykonania roboty ustalonego w zleceniu,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
- 4) za zwłokę w przystąpieniu do prac w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek wymienionego wyżej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez drugą stronę.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 10

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust.2 pkt 1) na własny koszt.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji jakości ustalono na 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu gwarancji. Termin gwarancji upływa po 12 miesiącach, licząc od dnia zakończenia terminu wykonywania umowy.

§ 12

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, spełniające wymogi niniejszej umowy,

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację roboty, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający