

Załącznik nr 19
do Zarządzenia nr 43/2015 Burmistrza Nowogrodźca z dnia 30 marca 2015 roku.



Burmistrz Gminy i Miasta Nowogrodzice

**Informacja o stanie mienia
Gminy i Miasta Nowogrodzice**

Nowogrodzice, marzec 2015 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Informacja o składnikach mienia oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1, pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 , poz. 885 ze zmianami).

I. *Informacja o stanie mienia* prezentuje aktywa trwale na stanie jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy i Miasta Nowogrodziec za okres od 31 grudnia 2013 roku do 31 grudnia 2014 roku

Minie komunalne Gminy i Miasta Nowogrodziec wg stanu na 31 grudnia 2014 roku znajduje się w użytkowaniu niżej wymienionych jednostek.

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miejski w Nowogrodźcu,
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodźcu,
- Zakład Obsługi Szkół w Nowogrodźcu,
- Zespół Szkół w Nowej Wsi w skład , którego wchodzą:
 - a/ Szkoła podstawowa w Nowej Wsi,
 - b/ Filia Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej,
 - c/ Gimnazjum w Nowej Wsi,
- Szkoła Podstawowa w Czernej,
- Szkoła Podstawowa w Gierałtowie,
- Szkoła Podstawowa w Nowogrodźcu,
- Szkoła Podstawowa w Wykrotach
- Gimnazjum w Nowogrodźcu,
- Gimnazjum w Wykrotach,
- Przedszkole Publiczne w Nowogrodźcu

2. Instytucje Kultury:

- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu,

3. Pozostałe jednostki :

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu,
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.

Podstawowym składnikiem mienia jest majątek trwały, którego wartość netto na dzień 31.12.2014 rok - wynosi 151 503 060,85 zł (tabela nr 1 - ogółem), natomiast w tabeli nr 2 przedstawiono wartość netto majątku trwałego według poszczególnych rodzajów.

Wartość majątku trwałego, jego umorzenie i strukturę dla jednostek przestawiono w tabelach nr 1 (synteza).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożonej poprzedniej informacji tj. od 31 grudnia 2013 roku do 31 grudnia 2014 roku zwiera część tabelaryczna (tabela nr 3).

II. Informacje na temat wartości mienia komunalnego (gruntów) mają charakter księgowy, w związku z tym mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowych.

Ogólna powierzchnia gruntów, na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 829,4369 ha.

Podział komunalnych gruntów ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w poz. grunty (tabela nr 3).

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wykonano inwentaryzację gruntów, których właścicielem jest Gmina Nowogrodzic. W związku z brakiem szczegółowej ewidencji gruntów w latach poprzednich - zakupione grunty od AWRSP przeznaczone pod SSE w ewidencji były ujęte dwukrotnie, stąd w powierzchni gruntów są widoczne znaczne różnice.

1. Sposób i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodzic.
2. Na dzień 31 grudnia 2014 roku posiadamy - hipoteki zwykłe - ustanowione zgodnie z uchwałą nr XLI/299/13 Rady miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogrodzic, jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Hydro – Tech. Spółka z o.o. w Nowogrodzcu - na niżej wymienionych nieruchomościach :
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1273 o pow. 17,27 ha położona w miejscowości Wykroty,
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1312 o pow. 3,65 ha położona w miejscowości Wykroty,
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1351/5 o pow. 6,0882 ha, położona w miejscowości Wykroty.

III. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. W 2014 roku wniesiono udziały w formie aportu pieniężnego do Spółki Hydro - Tech z o.o w Nowogrodzcu w wys. 1.170.000,00 zł - zgodnie z Uchwałą nr XLIV/319/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie budżetu Gminy i Miasta Nowogrodzic na 2014 rok oraz aktem notarialnym: nr Rep. A nr 3623/2014 z dnia 27.07.2014 roku. Na dzień 31.12.2014 roku Gmina posiada 100 % udziałów w Spółce tj. 255.078 udziałów po 100,00 zł.
2. Gmina posiada udziały w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze (na terenie Wykrot) w wys. 7,46 % (14 176 udziałów po 100,00 zł.) - stan 31.12.2014 roku.
3. Gmina posiada udziały w Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o w Jeleniej Górze – w wys. 1,70 % (5 udziałów po 5.000,00zł.).
4. Gmina posiada udziały „Businesspark” – Nowogrodzic, ul. Lubańska 13/14 - w wys. 34% (34 udziały po 500,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość udziałów ogółem wynosi 26.967.400,00 zł.

IV. W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku z zasobów komunalnych Gminy i Miasta Nowogrodzic:

1. Rozdysponowano nieruchomości poprzez sprzedaż:

Sprzedano 9 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie na rzecz najemców w tym:

- w budynku ul. Kolejowa 15/1 w N-cu	dochód	3.903,00 zł
- w budynku ul. Lubańska 42D /1 w N-cu	dochód	3.391,00 zł
- w budynku u. Pocztowa 1/1 Wykroty	dochód	5.122,00 zł
- w budynku ul. Pocztowa ½ Wykroty	dochód	6.744,00 zł
- w budynku ul. Pocztowa 1/3 Wykroty	dochód	5.278,00 zł
- w budynku ul. Pocztowa 1/4 Wykroty	dochód	3.846,00 zł
- w budynku ul. Kościelna 27/3 w N-cu	dochód	5.551,00 zł
- w budynku ul. Rynek 8/2 w N-cu	dochód	5.055,34 zł
- w budynku ul. Rynek 11/1 w N-cu	dochód	5.657,65 zł

Sprzedano 1 lokal użytkowy z udziałem w gruncie na rzecz najemcy

- w N-cu przy ul. Kościuszki 1 (raty) dochód w 2014 roku - 21.070,00 zł

2. Ponadto w roku 2014 wydzierżawiono:

1) Zawarto 14 umów dzierżawy na cele rolne:

- Zagajnik dz. 106/2 o pow. 0,11 ha czynsz 10,-/rok
- Nowogrodzic obr. 3 dz. 38/3 o pow. 0,0280 ha czynsz 66,-/rok
- Nowogrodzic obr. 1 dz. 126/1 i 126/2 o pow. 0,4043 ha , czynsz 150,-/rok
- Nowogrodzic obr.2 dz. 66/2 o pow. 0,6131 ha czynsz 110,-/rok
- Zabłocie dz. 61/1 o pow. 0,7411 ha czynsz 50,-/3 m-ce
- Wykroty dz. 580/3 o pow. 0,05 ha czynsz 55,-/rok
- Gierałtów dz. 181/1-181/9 o pow. 0,81 ha czynsz 198,-/rok
- Zabłocie dz. 61/1 o pow. 0,7411 ha czynsz 220,-/rok
- Zebrzydowa dz. 616/1 o pow. 0,08 ha czynsz 7,02zł/rok
- Nowogrodzic obr. 3 dz. 30 o pow. 0,1687 ha czynsz 22,-/rok
- Nowogrodzic obr. 3 dz. 174,175.1,175/2 o pow.3,80 ha czynsz 84,-/3 m-ce
- Zebrzydowa dz. 404 o pow. 0,51 ha czynsz 55,-/rok
- Nowogrodzic obr. 3 dz. 174,175/1,175/2 o pow. 3,80 ha czynsz 400,-/rok
- Gościszów dz. 502/4 o pow. 0,74 ha czynsz 100,-/rok

2) Zawarto 3 umowy dzierżawy na cele gospodarcze/inne;

- Nowogrodzic obr. 3 cz. dz. 251/52 o pow. 11 m² czynsz 40,59 zł/3 m-ce
- Nowogrodzic obr. 4cz.dz. 428/26 pow. 55 m² czynsz 40,59 zł/m-c
- Nowogrodzic Obr. 4 cz. dz. 428/26 o pow. 31,05 m² czynsz 54,12 zł/m-c
- Wykroty cz. dz. 1026/5 i 1026/16 o pow. 0,8526 ha czynsz od 10.261,46 zł/rok

3) Rozwiązano 12 umów dzierżawy działek na cele warzywnicze.

4) Zawarto/kontynuacja 17 umów dzierżawy działek warzywniczych.

3. W 2014 roku wydano 2 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych tj.

- Wykroty dz. 740 o pow. 0,10 ha na rzecz osoby fizycznej dochód 6.069,00 zł
- N-c obr. 1 dz. 600 o pow. 0,0837 ha na rzecz osoby fizycznej(raty) dochód 425,00 zł

4. Oddano w użyczenie dla :

- OSP Wykroty - dz. 591/2 o pow. 0,18 ha remiza

- Hydro-Tech - podpisano aneks dot. wyłączenia z umowy użyczenia lokalu nr 6 w bud. Młyńska 3
- Sołectwa Zabłocie - dz. 118/6 o pow. 603,81 m² plac zabaw
- Sołectwa Milików - dz. 407 o pow. 1,77 ha na boisko
- OSP Nowogrodziec - dz. 381/5 o pow. 0,4921 ha remiza

5. Przekazano w użytkowanie na rzecz SPZZOZ w Nowogrodźcu prawo użytkowania wieczystego (własność Skarbu Państwa) dz: 415, 417/1 i 419/1 o pow. 0,5373 ha na realizację celów statutowych.

V. Źródłem zabezpieczenia majątku trwałego są inwestycje (budowa nowych obiektów, modernizacja oraz remonty).

Gmina w budżecie przeznaczona kwoty z ogółu wydatków na realizację zadań inwestycyjnych tj. na budowę i modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, budowę placów zabaw).

W poszczególnych latach wskaźnik udziałów wydatków inwestycyjnych w stosunku do wydatków kształtował się następująco:

- w 2010 roku - 7.824.215,99 - co stanowi 20,17 %
- w 2011 roku - 6.518.809,05 - co stanowi 17,27 %
- w 2012 roku - 5.755.355,85 - co stanowi 18,32 %
- w 2013 roku - 5.549.669,58 - co stanowi 14,55 %
- w 2014 roku - 7.881.849,45 - co stanowi 19,13 %

Efektom zrealizowanych wydatków są nowe składniki mienia komunalnego.

VI. Stan należności i zobowiązań.

Na ogólną wielkość należności i zobowiązań składają się:

- na należności niezapłacone w terminie podatki i opłaty lokalne, opłaty za odpady komunalne, nie uiszczono opłaty za lokale mieszkalne w wys. 4.474.368,23 zł.
- na zobowiązania - niezapłacone dostawy i usługi świadczone przez jednostki za ciepło, wodę, wywóz nieczystości oraz wypłata dodatkowych wynagrodzeń rocznych – 1.967.556,85 zł.

VII. Wartość mienia komunalnego oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji została uwidoczniona w tabelach stanowiących załączniki do niniejszej informacji wg stanu na 31.12.2014 rok.

Tab. Nr 1- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto, wartości niematerialne i prawne oraz wielkość funduszu udziałowego wg spółek – ogółem,

Tab. Nr 2- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto oraz wskaźnik zużycia majątku trwałego - ogółem wg klasyfikacji rodzajowej środka trwałego,

Tab. Nr 3- informacja o stanie mienia komunalnego – ogółem wg prawa własności.

Burmistrza Nowogrodźca
Robert Marek Relich