

**UCHWAŁA NR XXIV/170/16
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODŹCU**

z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie ustanowienia prawa pierwszeństwa przy sprzedaży lokali innych niż mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się, na poniższych warunkach, prawo pierwszeństwa dla najemców lub dzierżawców w nabyciu prawa własności lokali innych niż mieszkalne, przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) prawo pierwszeństwa przysługuje wyłącznie pod warunkiem niezalegania w opłatach związanych z najmowanym lub dzierżawionym lokalem wobec Gminy Nowogrodzie;
- 2) zbycie lokalu następuje po cenie ustalonej na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) zapłata ceny może nastąpić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub w ratach rocznych wnoszonych nie dłużej niż przez 10 lat.

2. Lokale wskazane w ust. 1 nie objęte prawem pierwszeństwa lub lokale co do których nie zostało wykonane prawo pierwszeństwa będą zbywane na zasadach określonych przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXII/142/2016 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Antonina Szelechowicz