



gwarancji i nie później niż przed jego zakończeniem. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego;

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do czynnego udziału w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.

4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie opisanym w pkt 1.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekazuje Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu przekazania terenu realizacji przedsięwzięcia.

## § 3

1. Strony ustalają termin zakończenia robót do dnia 10 grudnia 2016 r.

2. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w kwocie:

a) cena netto: ..... zł (słownie): .....

b) cena brutto: ..... zł (słownie): .....

2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT, wystawionej na:

**Gmina Nowogrodzic**

**ul. Rynek 1**

**59-730 Nowogrodzic**

**NIP 612-16-36-266**

4. Wykonawca oświadcza, że poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo w przedmiarze robót, ale niezbędne dla realizacji inwestycji oraz wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie wydatki dodatkowe i inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione w umowie, czy nie, które są niezbędne w celu wykonania i ukończenia robót.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie zrealizowania przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisanych przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.

6. Za datę zapłaty faktury strony uznają datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca ma obowiązki:

- a) wykona roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną,
- b) utrzymuje teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,
- c) wykonana na własny koszt niezbędne zabezpieczenie terenu budowy i zamontować znaki ostrzegawcze,
- d) chroni przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji aż do momentu odbioru prac,
- e) uporządkować po zakończeniu robót (przed odbiorem) teren prowadzonych prac,
- f) zapewni we własnym zakresie dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac objętych przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu budowlanego.

## § 6

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania i uchybienia jego własne i jego pracowników.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy: \_\_\_\_\_.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie.

## § 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zapewni właściwą organizację robót przez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie o Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych w ustawie.

#### § 9

1. Wykonawca składa Zamawiającemu o wiadczenie woli dotyczącej gwarancji dobrego wykonania zobowiązanie, że wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust. 2 pkt 1) na własny koszt.

#### § 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jako ci.
2. Okres gwarancji ustalono na 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 b) niniejszej umowy.
3. Za opóźnienie z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 b) za każdy dzień opóźnienia,
4. Za zwłokę w przeprowadzaniu przeglądu gwarancyjnego opisanego w § 1 ust. 3 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia

określonego w § 4 ust. 1 b) za każdy dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia następującego po ostatnim dniu, w którym należało dokonać przeglądu.

5. Za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 b) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 b) umowy.

7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z daniem zapłaty.

8. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## § 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będzie miało zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

## § 14

Integralną częścią umowy stanowi oferta Wykonawcy, będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

í .....

Zamawiający

í .....

Wykonawca