

UMOWA NR :

zawarta w dniu 2017 roku w Nowogrodźcu pomiędzy:

Gminą Nowogrodzic reprezentowaną przez Roberta Marka Relicha – Burmistrza Nowogrodźca przy kontrasygnacie Ireny Johna - Rudko Skarbnika Gminy i Miasta Nowogrodzic

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą: z

siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) strony zgodnie postanawiają:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku sali gimnastycznej Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu z przeznaczeniem na salę wielofunkcyjną wraz z wyposażeniem i infrastrukturą. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- 2) roboty murowe,
- 3) adaptacja akustyczna,
- 4) betonowanie i zbrojenie,
- 5) posadzki,
- 6) tynki wewnętrzne, ściany, sufity, okładziny i renowacja ścian,
- 7) stolarka okienna i drzwiowa,
- 8) ślusarka, wycieraczki, rolety, scena, wyposażenie,
- 9) roboty malarskie,

- 10) wymiana pokrycia dachowego i montaż instalacji odgromowej,
 - 11) elewacja,
 - 12) zagospodarowanie terenu,
 - 13) ogrodzenie
 - 14) instalacje elektryczne,
 - 15) instalacje sanitarne
 - 16) elektroakustyka.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami,
 - b) utrzymywania drożności komunikacyjnej sąsiadujących ciągów komunikacyjnych,
 - c) zabezpieczenie miejsc wykonywania robót,
2. Zakres robót zabezpieczających wynikał będzie z przyjętego przez Wykonawcę sposobu organizacji robót i technologii oraz specyfiki obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odzysku blachodachówki, okien oraz demontażu nagrzewnic znajdujących się w budynku i ich transportu na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Terminowe zatwierdzanie Harmonogramu rzeczowo –finansowego i jego aktualizacji;
 - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2016.290 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. 2016.1987 z późniejszymi zmianami),
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uzyskanie niezbędnych decyzji , opinii, uzgodnień właściwych organów niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji zadania i w trakcie realizacji zamówienia.

- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. pożarową jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 19) Posiadanie ubezpieczenia dotyczącego odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego;
- 20) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w punkcie 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w punkcie 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić w oparciu o umowę o pracę, osoby skierowane do realizacji następujących prac:
 - a) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
 - b) robot murowe,
 - c) betonowanie i zbrojenie,
 - d) posadzki,
 - e) tynki wewnętrzne, ściany, sufity, okładziny i renowacja ścian,
 - f) wymiana pokrycia dachowego i montaż instalacji odgromowej.

7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę pozbawione danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca na wezwanie zamawiającego, złoży w terminie 3 dni kopie dokumentów potwierdzoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek). Dokumenty powinny być pozbawione danych osobowych pracowników.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.
10. Za zaniechanie podwykonawcy odnośnie warunku opisanego w § 5 pkt. 6 odpowiada wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania płatności z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody przed odbiorem końcowym. Wykonawca pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań liczników.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto..... złotych (słownie złotych:)
brutto..... złotych (słownie złotych.....)
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie:
 - a) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania robót,
 - b) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług

w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, w tym opłaty za energię elektryczną, wodę itp., czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. Numer NIP Wykonawcy
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie maksymalnie trzech faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz na kwartał, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót oraz faktury końcowej na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest również przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru wykonanych robót podpisane przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (zawierającej minimum 8% oraz maksimum 10 % wynagrodzenia należnego wykonawcy) będzie końcowy protokół odbioru zawierający wszystkie protokoły badań, prób, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty, pozytywne protokoły z rozruchu instalacji itd. zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia podpisany przez Inspektora Nadzoru wiodącego i Inspektorów branżowych, Kierownika budowy i kierowników robót branżowych i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wraz projektami powykonawczymi oraz dokumentacją geodezyjną, mapą powykonawczą (jeśli będą wymagane) oraz dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców jeżeli występują przy realizacji umowy. Wykonawca przygotowuje dokumenty wynikające z treści art. 57 Ustawy z dnia 7 lipca

1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm). Płatność za rozliczenie końcowe- fakturę końcową VAT nastąpi w terminie do 30 dni od jej otrzymania.

7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
8. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności ich usunięcia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad

stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. W trakcie trwania okresu gwarancji komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy dokona dwóch przeglądów gwarancyjnych: jeden w połowie okresu gwarancyjnego, drugi nie później niż dwa miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego. Przeglądy gwarancyjne będą dokumentowane.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
7. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
8. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
9. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie stwierdzone wady, skutkujące niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy) o okres przedłużenia gwarancji.

§ 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 pkt. 1, tj.zł
(słownie złotych.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w punkcie 2 ust. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy),
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt. 1,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdą umowę;
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdą umowę;
- g) za nieprzedłożenie kopii umów o prace (pozbawionych danych osobowych zatrudnionych pracowników) na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez terminie, w wysokości 100,00 zł za każdą umowę;
- h) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez zamawiającego kopii dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o prace (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
- i) za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo –finansowego w wysokości 100,00 zł za każdy dzień spóźnienia;
- j) za zwłokę z przedłożeniem poprawionego harmonogramu rzeczowo –finansowego do zatwierdzenia Zamawiającego w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego;

- k) nie uwzględnienie w całości bądź w części uwag Inspektora nadzoru do projektu aktualizacji Harmonogramu rzeczowo –finansowego lub przedłożenie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo –finansowego niezgodnej z Umową lub Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
2. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt. 1.
 4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§11

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego
 - 4) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w punktach 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia

od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają, iż zmianie mogą ulegać:

1) wynagrodzenie należne Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) urzędowej zmiany podatku VAT, zmiany wynagrodzenia minimalnego określonego ustawą, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki, kwoty podatku VAT i wynagrodzenia brutto nastąpi, kiedy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę

odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym roboty. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS /

KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

- b) niewykonania pełnego zakresu robót wyszczególnionych w § 1 umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 2) termin realizacji zadania w następujących przypadkach:
- a) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów tj. intensywne opady atmosferyczne utrzymujące się min 3 dni. Podstawą udokumentowania zaistnienia zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie pisemna informacja z Instytutu Meteorologii załączona do dziennika budowy i potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin zakończenia prac ulega przedłużeniu o ilość dni podczas których Wykonawca udokumentował zaistnienie przeszkody do wykonania przedmiotu Umowy po zatwierdzeniu wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - b) zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek zamawiającego. Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania przez projektanta zmian w dokumentacji projektowej.
 - c) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np.: wojna, pożar, atak terrorystyczny itp. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania przedłuża się na pisemny wniosek stron umowy o czas trwania siły wyższej.
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które wstrzymują , opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia. Termin wykonania przedłuża się na podstawie wniosku wykonawcy opisującego ww.

sytuację zatwierdzonego przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeśli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

- e) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót. Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej.
 - f) zmian będących następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. lub odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej. Termin wykonania przedłuża się na podstawie pisemnego wniosku zatwierdzonego przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, o czas działania organów administracji.
 - g) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, nie przewidzianymi w SIWZ, skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
- 3) Rodzaj stosowanych materiałów w następujących przypadkach:
- a) zamiany zastosowanych materiałów, a wprowadzenie materiałów podwyższających funkcjonalność budowanych obiektów, zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - b) zmiany rodzaju materiałów, wskutek zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie,

2. Strony ustalają, iż zmiana umowy może również nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia konieczności udzielenia wykonawcy dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują, opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia i :
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałyby istotna niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego – powyżej 10% wartości umowy;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 4) zmiany podwykonawców.
3. Zmiana nastąpi w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 14

1. Wykonawca osobiście zrealizuje przedmiot umowy w całości / w części (*niepotrzebne skreślić*).
2. Wykonawca powierzy wykonanie następujących robót (*jeżeli dotyczy*) podwykonawcy tj. firmie.....

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie. 21.
7. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w pkt. 6 w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmioty są roboty budowlane w terminie określonym w punkcie 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane o wartości większej niż 50.000,00 zł , których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty

- budowlane, w przypadku gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 21.
12. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw, o którym mowa w punkcie 11 w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w punkcie 12, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 14. W przypadku umów wymienionych w punkcie 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 21, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 16. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o możliwości złożenia uwag do zamawiającego ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 18 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawców zawarte w niniejszej umowie.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
22. Podwykonawca może rozpocząć roboty tylko wtedy, gdy Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub sam podwykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia na wykonywane roboty.

§ 15

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia następującego inspektora nadzoru :
.....
/imię, nazwisko, nr telefonu/
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji.
2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia kierownika budowy w osobie :
.....

/imię, nazwisko, nr telefonu/

i zapewnia wykonywanie przez niego obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.

3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności Kierownika budowy bądź Inspektora nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

§ 16

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2015.2164 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U.2016.290 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego , jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) SIWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA