

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

08-05-2018

Termin składania ofert

25-05-2018

Numer ogłoszenia

1109429

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Termin składania ofert upływa: dnia 25.05.2018 r. godz. 14.00

1. Oferta musi być zaadresowana na adres:

Biuro Rachunkowe DOS, Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami WSPÓLNOTA s.c.
Aleksandra Dietrich, Andrzej Szulc
ul. Spółdzielcza 13, pokój nr 7
59-800 Lubań,
woj. Dolnośląskie,

2. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna musi być szczelnie zamknięta i oznakowana następująco:

„Oferta przetargowa na realizację zadania pn. Rewitalizacja budynków wspólnot mieszkaniowych w Nowogrodzcu pn.: 1. Rewitalizacja budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Rynek 13-14 w Nowogrodzcu. 2. Rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 3 Nowogrodziec. 3. Rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Lubańska 42 Nowogrodziec. Zadanie/a nr Nie otwierać przed dniem 25.05.2018r. przed godz. 14:15". Koperta zewnętrzna nie powinna zawierać danych wykonawcy. Koperta wewnętrzna musi zawierać nazwę, dokładny adres Wykonawcy oraz adres e-mail Wykonawcy, na który ma być kierowana wszelka korespondencja ze strony Zamawiającego

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu składania ofert.

4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowane z dopiskiem "ZMIANA". Te oferty będą otwierane w pierwszej kolejności.

5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania składając pisemne powiadomienie według takich samych zasad jak wprowadzenie poprawek – z dopiskiem "WYCOFANIE". Oferty wycofane nie będą otwierane.

6. Oferta złożona po terminie nie będzie otwierana i zostanie zwrócona Wykonawcy

Termin otwarcia ofert: dnia 25.05.2018 r. godz. 14.15

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Aleksandra Dietrich

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

602496146

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie pierwsze: Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lubańskiej 42 w Nowogrodźcu

Zakres prac do wykonania:

- a) Odtworzenie elewacji budynku,
- b) Naprawa zadaszenia nad wejściem do budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- c) Naprawa schodów kamiennych i renowacja balustrad,
- d) Remont klatki schodowej,
- e) Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- f) Remont WLZ instalacji elektrycznej,
- g) Montaż instalacji domofonowej przystosowanej dla osób z dysfunkcjami – przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jako cyfrowy system domofonowy, w którym można zainstalować jedną z klawiatur z oznakowaniem przycisków symbolami alfabetu Braille'a oraz w wersji z wieloliniowym wyświetlaczem i/lub z sygnalizacją akustyczną dla osób niewidzących oraz niedowidzących.

h) W ramach prac termomodernizacyjnych:

- remont i ocieplenie poddasza.

2. Zadanie drugie: Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 3 w Nowogrodźcu

Zakres prac do wykonania w ramach zadania:

- a) Odtworzenie elewacji budynku,
- b) Montaż instalacji domofonowej przystosowanej dla osób z dysfunkcjami – przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jako cyfrowy system domofonowy, w którym można zainstalować jedną z klawiatur z oznakowaniem przycisków symbolami alfabetu Braille'a oraz w wersji z wieloliniowym wyświetlaczem i/lub z sygnalizacją akustyczną dla osób niewidzących oraz niedowidzących.

c) W ramach prac termomodernizacyjnych:

- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych elewacji zachodniej frontowych i bocznych,
- wymiana uszkodzonej stolarki okiennej w częściach wspólnych (poddasze, klatka schodowa)

3. Zadanie trzecie: Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 13-14 w Nowogrodźcu

Zakres prac do wykonania:

- a) Odtworzenie elewacji budynku,
- b) Wymiana pokrycia dachowego na nowe wraz z przebudową trzonów kominów i obróbkami blacharskimi
- c) Likwidacja stopnia w części komunikacji poprzez utworzenie pochylni dla wózka inwalidzkiego o spadku max. 15%
- d) Izolacja pionowa ścian fundamentowych od strony podwórza,
- e) Montaż balustrady przy schodach wejściowych południowych,
- f) W ramach prac termomodernizacyjnych:
 - wymiana drzwi wejściowych elewacji południowej,
 - wymiana uszkodzonej stolarki okiennej w częściach wspólnych (poddasze, klatka schodowa),
 - docieplenie ścian piwnic.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: dolnośląskie Powiat: bolesławiecki Miejscowość: Nowogrodzic

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – wykonanie rewitalizacji budynków wielorodzinnych w Nowogrodźcu przy ul. Lubańska 42, Sienkiewicza 3 i Rynek 13-14

Przedmiot zamówienia

1. Zadanie pierwsze: Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lubańskiej 42 w Nowogrodźcu

- a) Odtworzenie elewacji budynku,
- b) Naprawa zadaszenia nad wejściem do budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- c) Naprawa schodów kamiennych i renowacja balustrad,
- d) Remont klatki schodowej,
- e) Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- f) Remont WLZ instalacji elektrycznej,
- g) Montaż instalacji domofonowej przystosowanej dla osób z dysfunkcjami – przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jako cyfrowy system domofonowy, w którym można zainstalować jedną z klawiatur z oznakowaniem przycisków symbolami alfabetu Braille'a oraz w wersji z wieloliniowym wyświetlaczem i/lub z sygnalizacją akustyczną dla osób niewidzących oraz niedowidzących.
- h) W ramach prac termomodernizacyjnych:
 - remont i ocieplenie poddasza.
- i) Przygotowanie ekspertyzy ornitologicznej przez uprawniony podmiot.

2. Zadanie drugie: Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 3 w Nowogrodźcu

- a) Odtworzenie elewacji budynku,
- b) Montaż instalacji domofonowej przystosowanej dla osób z dysfunkcjami – przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jako cyfrowy system domofonowy, w którym można zainstalować jedną z klawiatur z oznakowaniem przycisków symbolami alfabetu Braille'a oraz w wersji z wieloliniowym wyświetlaczem i/lub z sygnalizacją akustyczną dla osób niewidzących oraz niedowidzących.
- c) W ramach prac termomodernizacyjnych:
 - wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych elewacji zachodniej frontowych i bocznych,
 - wymiana uszkodzonej stolarki okiennej w częściach wspólnych (poddasze, klatka schodowa)
- d) projekt organizacji ruchu oraz zajęcie pasa drogowego
- e) Przygotowanie ekspertyzy ornitologicznej przez uprawniony podmiot.

3. Zadanie trzecie: Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 13-14 w

Nowogrodźcu

- a) Odtworzenie elewacji budynku,
- b) Wymiana pokrycia dachowego na nowe wraz z przebudową trzonów kominów i obróbkami blacharskimi
- c) Likwidacja stopnia w części komunikacji poprzez utworzenie pochylni dla wózka inwalidzkiego o spadku max. 15%
- d) Izolacja pionowa ścian fundamentowych od strony podwórza,
- e) Montaż balustrady przy schodach wejściowych południowych,
- f) W ramach prac termomodernizacyjnych:
 - wymiana drzwi wejściowych elewacji południowej,
 - wymiana uszkodzonej stolarki okiennej w częściach wspólnych (poddasze, klatka schodowa),
 - docieplenie ścian piwnic.
- g) projekt organizacji ruchu oraz zajęcie pasa drogowego.
- h) Przygotowanie ekspertyzy ornitologicznej przez uprawniony podmiot.

Przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów.

W przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowane zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z zm.), oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy. Zakres i sposób wykonania kompensacji winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt. Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w kosztorysach, projekcie budowlanym oraz decyzjach konserwatora zabytków. Zamawiający przewiduje możliwość wglądu do dokumentacji projektowej w sekretariacie Zarządcy Zamawiającego po wcześniejszym umówieniu terminu bądź wysyłkę dokumentacji drogą elektroniczną po wcześniejszej pisemnej prośbie na adres e-mail: zian.wspolnota@interia.pl

Kod CPV

45000000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

Harmonogram realizacji zamówienia

Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia w terminie: nie później niż do: 28.02.2019r.

Załączniki

- Załącznik numer 2 - przedmiar dla zadania nr 1
- Załącznik numer 7 - przedmiar dla zadania nr 3
- Załącznik numer 5 - wzór umowy
- Załącznik numer 4 – Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
- Załącznik numer 6 - przedmiar dla zadania nr 2
- Załącznik numer 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- Zapytanie ofertowe ZO/0010/5/2018-TB
- Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Brak szczególnych wymagań

Wiedza i doświadczenie

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w zakresie wiedzy i doświadczenia:

a) Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w całym tym okresie, wykonywał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty budowlane w zakresie remontu budynku uwzględniających również odtworzenie elewacji budynku w ilości co najmniej 1 budynek wielorodzinny dla każdego zadania.

- wartość robót:

Dla zadania pierwszego: łącznie co najmniej 150.000,00 zł. brutto (wartość uzyskana z remontów maksymalnie dwóch budynków wielorodzinnych).

Dla zadania drugiego: łącznie co najmniej 80.000,00 zł brutto (wartość uzyskana z remontów maksymalnie dwóch budynków wielorodzinnych).

Dla zadania trzeciego: łącznie co najmniej 180.000,00 zł brutto (wartość uzyskana z remontów maksymalnie dwóch budynków wielorodzinnych).

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

1. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Kierownikiem budowy pełniącym obowiązki kierownika robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane (w rozumieniu przepisów aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2

robotami budowlanymi tożsamymi z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia, tj. remont budynku mieszkalnego (docieplenie) budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

1. W zakresie zdolności ekonomicznej:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarantowaną nie niższą niż 100.000,00 oddzielenie dla każdego zadania (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń). W przypadku oferty na jedno zadanie = 100.000,00 zł, oferty na dwa zadania = 200.000,00 zł, oferty na trzy zadania 300.000,00 zł.

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagany dokument jako załącznik do oferty lub dołączyć oświadczenie w brzmieniu: „oświadczam, że wymagana i zgodną z § 9 Umowy będącej załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego- polisę dla zadania/zadań- przedłożę w terminie zgodnym § 9 ustęp 6. Umowy tj. w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy” Oświadczenie musi zawierać czytelny podpis osoby upoważnionej oraz datę sporządzenia.

2. W zakresie zdolności finansowej

Wykonawca musi udokumentować uzyskany łączny przychód w ciągu ostatnich 2 lat obrotowych tj. 2016, 2017 w wysokości co najmniej 200.000,00 zł. dla każdego zadania. W przypadku składania ofert na jedno zadanie = 200.000,00 zł; dwóch zadań = 400.000,00 zł; trzech zadań = 600.000,00 zł. W celu weryfikacji należy przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty finansowe za 2016 i 2017r.

Dodatkowe warunki

1, Zamawiający wymaga aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 60%. W celu weryfikacji tego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o zakresie prac, które chce zlecić podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

2.1. Warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione przez wykonawców łącznie

2.2. Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z Wykonawców.

Dodatkowo Zamawiający żąda aby Wykonawca:

1. Przedstawił aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), rejestru przedsiębiorców lub innego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności.

2. Przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Warunki zmiany umowy

Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;

2) nastąpi zmiana harmonogramu płatności z tytułu dofinansowania ze środków UE

3) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT, ulec zmianie może cena w takim zakresie w jakim będzie to wynikało z przepisów;

4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający,

działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie, a w szczególności w przypadku wystąpienia:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robot. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;

c) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót

6) w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć np.

a) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

b) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo Budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,

c) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

7) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego;

8) zmiany spowodowane warunkami ornitologicznymi, w szczególności: stwierdzenie gniazdowania ptaków chronionych na obiektach objętych umową.

9) Zmiana w przypadku regulacji prawych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami:

a) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kierownika budowy

b) polisa ubezpieczeniowa lub oświadczenie zgodnie z zapytaniem ofertowym

c) dokumenty finansowe za 2016 i 2017r. poświadczone za zgodność w celu weryfikacji zdolności finansowej'

d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), rejestru przedsiębiorców lub innego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności.

e) aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

f) aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu

składania ofert.

2. Załącznik numer 2 – Kosztorys wyliczony dla zadania nr 1
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik numer 4 – Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
5. Załącznik numer 5 – Wzór umowy
6. Załącznik numer 6 – Kosztorys wyliczony dla zadania nr 2
7. Załącznik numer 7 – Kosztorys wyliczony dla zadania nr 3

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego dla każdego zadania oddzielnie przy zastosowaniu następujących kryteriów:

1.1 Cena ofertowa : (Pco): znaczenie 80%

W zakresie kryterium Pco oferta może uzyskać maksymalnie 80 punktów.

Wartość punktowa ofert $P_{co} = C_{min} / C_o \cdot 80 \text{ pkt}$

Gdzie:

C_{min} – najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C_o – cena ofertowa brutto oferty badanej

1.2 Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (Pg): znaczenie 20% w zakresie

kryterium (Pg) oferta może uzyskać 0-20 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi minimum 60 m-ce od daty odbioru

końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku gwarancji dłuższej niż 60 m-ce

przedmiotowym kryterium zamawiający przyzna następującą punktację:

$P_g = (1 - 60/M) \cdot 20 \text{ pkt}$

Gdzie:

M – liczba miesięcy gwarancji zaoferowana przez Wykonawcę.

W przedmiotowym kryterium należy w ofercie określać całkowite liczby miesięcy gwarancji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 -miesięcznej gwarancji. Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona.

Wykluczenia

Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między

Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu

Zamawiającego lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu

Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z

przygotowaniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,,

3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 2) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczenia podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. LUBAŃSKA 42 W NOWOGRODZCU

Adres

59-730 Nowogrodziec

dolnośląskie , bolesławiecki

Numer telefonu

602496146

NIP

6121766365

Tytuł projektu

Rewitalizacja budynków wspólnot mieszkaniowych w Nowogrodźcu pn.: 1. Rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynek 13-14 w Nowogrodźcu. 2. Rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 3 Nowogrodziec. 3. Rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Lubańska 42 Nowogrodziec

Numer projektu

RPDS.06.03.01-02-0010/16-00

Inne źródła finansowania

Kredyt i środki unijne

