Protokół nr XII/19
z sesji Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
odbytej w dniu 27 czerwca 2019 r.
w sali konferencyjnej Domu Kultury PROMYK w Nowogrodźcu

Przewodniczący Rady Miejskiej Ł. Izydorczyk o godzinie 10:00 otworzył sesję, powitał wszystkich zebranych i oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w obradach uczestniczy 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Nieobecni radni: T. Karasiewicz, M. Sudoł, A. Szelechowicz, R. Urbanik.

Lista obecności radnych *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu*.

Następnie Przewodniczący Rady przypomniał, że porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:
1) w sprawie zmiany uchwały nr III/19/18 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu osłonowego Gminy Nowogrodziec „Dożywianie dzieci i uczniów" na lata 2019-2023;
2) w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie Gminy Nowogrodziec;
3) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogrodziec;
4) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na 2019 rok;
5) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Nowogrodziec;
6) w sprawie wyrażenia pozytywnego stanowiska w zakresie podpisania listu intencyjnego w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych pn. „Budowa drogi do nieruchomości nr 1351/11 w SSE" i „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej do nieruchomości r 1351/11 w SSE".
4. Zakończenie obrad.

Jednocześnie zwrócił się z zapytaniem, czy są wnioski do porządku dziennego obrad.
Nie wniesiono wniosków.

Ad. 3.

3/1

Uchwała nr XII/80/19
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 czerwca 2019 r.
w sprawie zmiany uchwały nr III/19/18 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu osłonowego Gminy Nowogrodziec „Dożywianie dzieci i uczniów" na lata 2019-2023.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk otworzył dyskusję.

Burmistrz R. Relich poinformował, że zgodnie z sygnalizacją prawną Wojewody Dolnośląskiego, z uwagi na zasady techniki legislacyjnej, Wojewoda wskazuje na konieczność skreślenia par. 6, ponieważ program jest aktem prawa miejscowego i nie wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zamknął dyskusję.

W wyniku głosowania uchwała w sprawie zmiany uchwały nr III/19/18 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu osłonowego Gminy Nowogrodziec „Dożywianie dzieci i uczniów" na lata 2019-2023 została podjęta.

Na 15 radnych stanowiących ustawowy skład Rady Miejskiej w głosowaniu jawnym brało udział 11 radnych, „za" podjęciem uchwały – 11, „przeciw" – 0, „wstrzymujących się" – 0 (imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do uchwały).

3/2

Uchwała nr XII/81/19
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie Gminy Nowogrodziec.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk otworzył dyskusję.

Burmistrz R. Relich poinformował, że zmiana uchwały związana jest ze stanowiskiem Wojewody Dolnośląskiego, który w treści uzasadnienia, w myśl rozstrzygnięcia nadzorczego wskazuje na następującą rzecz. Nie ma zapisów w ustawie, która jest podstawą prawną do zmiany stanowiących o możliwości różnicowania stawki opłaty w zależności od gromadzenia bioodpadów w przydomowym kompostowniku. W poprzedniej uchwale, w okresie umownym była zapisana ulga dla mieszkańców w wielkości 1 złotego w sytuacji, gdy mieszkaniec zadeklarował gromadzenie odpadów w przydomowym kompostowniku. W związku z tym opłata za zagospodarowanie odpadami wynosić będzie minus 1zł.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie, czy taki zapis był w ustawie?

Radca Prawny R. Pietras odpowiedział, że ogólnie ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach co pewien czas jest nowelizowana, a więc te zmiany są wprowadzane. Również całkowicie nowy system wejdzie od 1 stycznia 2020 r.

Burmistrz R. Relich powiedział, że stawki pozostają bez zmian zgodnie z pierwotnie podjętą uchwałą z tym, że nie będzie ulgi z tytułu zagospodarowania bioodpadów w kompostowniku.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk stwierdził, że chyba nie do końca bez zmian, bo wydaje się, że jest lepiej czyli o złotówkę mniej niż w pierwotnym projekcie.

Burmistrz R. Relich powiedział, że minimalne stawki pozostają bez zmian.

Radny A. Kozioł zgłosił wniosek o obniżenie opłaty o złotówkę z tego tytułu, że mieszkańcy stracili ulgę o złotówkę.

Z-ca Burmistrza A. Drąg powiedział, że jest to opłata taka jak w poprzedniej uchwale, dla wszystkich, którzy mieli kompostowniki.

Radny A. Kozioł stwierdził, że mieszkańcy stracą ulgę.

Radca Prawny R. Pietras poinformował, że nie wszyscy mieszkańcy tracą ulgę. Uchwała dotyczy wszystkich mieszkańców z ternu gminy. Część z tych mieszkańców miała kompostowniki i jeżeli Rada obniży o złotówkę to obniży wszystkim mieszkańcom i finansowanie systemu może nie zamknąć się finansowo, a ten system musi się bilansować.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk wyjaśnił, że stawki, które są podane w uchwale dotyczyły mieszkańców, którzy prowadzili kompostowniki czyli podejmując uchwałę obniżono pozostałym mieszkańcom, którzy tych kompostowników nie mają o złotówkę.

Radny K. Czerniak zadał pytanie, czy nie zwiększy się ilość oddawanej biomasy w tym przypadku?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że może tak być, że zwiększy się strumień odpadów w tej frakcji.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zamknął dyskusję.

W wyniku głosowania uchwała w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie Gminy Nowogrodziec została podjęta.

Na 15 radnych stanowiących ustawowy skład Rady Miejskiej w głosowaniu jawnym brało udział 11 radnych, „za" podjęciem uchwały – 11, „przeciw" – 0, „wstrzymujących się" – 0 (imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do uchwały).

3/3

Uchwała nr XII/82/19
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogrodziec.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk otworzył dyskusję.

Burmistrz R. Relich poinformował, że w ramach rozstrzygnięcia nadzorczego został wskazany par. 10, który ulega wykreśleniu. Pozostałe paragrafy pozostają bez zmian.

Z-ca Burmistrza A. Drąg zacytował treść par. 10.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zamknął dyskusję.

W wyniku głosowania uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogrodziec została podjęta.

Na 15 radnych stanowiących ustawowy skład Rady Miejskiej w głosowaniu jawnym brało udział 11 radnych, „za" podjęciem uchwały – 11, „przeciw" – 0, „wstrzymujących się" – 0 (imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do uchwały).

3/4

Uchwała nr XII/83/19
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 czerwca 2019 r.
w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na 2019 rok.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk otworzył dyskusję.

Skarbnik I. Johna-Rudko omówiła proponowane zmiany.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zamknął dyskusję.

W wyniku głosowania uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodziec na 2019 rok została podjęta.

Na 15 radnych stanowiących ustawowy skład Rady Miejskiej w głosowaniu jawnym brało udział 11 radnych, „za" podjęciem uchwały – 11, „przeciw" – 0, „wstrzymujących się" – 0 (imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do uchwały).

3/5

Uchwała nr XII/84/19
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 czerwca 2019 r.
w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Nowogrodziec.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk otworzył dyskusję.

Skarbnik I. Johna-Rudko omówiła proponowane zmiany.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zamknął dyskusję.

W wyniku głosowania uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Nowogrodziec została podjęta.

Na 15 radnych stanowiących ustawowy skład Rady Miejskiej w głosowaniu jawnym brało udział 11 radnych, „za" podjęciem uchwały – 11, „przeciw" – 0, „wstrzymujących się" – 0 (imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do uchwały).

3/6

Uchwała nr XII/85/19
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 czerwca 2019 r.
w sprawie wyrażenia pozytywnego stanowiska w zakresie podpisania listu intencyjnego w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych pn. „Budowa drogi do nieruchomości nr 1351/11 w SSE" i „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej do nieruchomości nr 1351/11 w SSE".

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk otworzył dyskusję.

Burmistrz R. Relich poinformował, że projekt uchwały jest związany z nowym inwestorem na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Nowogrodziec – Wykroty. Rozmowy prowadzone są z udziałem Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej od ponad roku. One są na

etapie finalnym i należy to rozumieć w następujący sposób. Zostało ogłoszone postępowanie w celu sprzedaży nieruchomości. Otwarcie postępowania ma nastąpić 15 lipca 2019 r. Szacunkowa wartość dochodu ze sprzedaży tj. 7.790.000 zł netto + podatek VAT. W związku z tym będzie to stanowić dochód własny ze sprzedaży majątku jako dochód gminy i miasta Nowogrodziec. Nieruchomość nie jest nieruchomością uzbrojoną w infrastrukturę i wymaga ze strony gminy nakładów inwestycyjnych związanych z doprowadzeniem sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej oraz budowy drogi. W omawianej uchwale zostały przyjęte dwa zadania inwestycyjne w kwotach 20 tys., które mają pozwolić na rozpoczęcie prac projektowych w celu uzyskania stosownych pozwoleń na budowę. Czas z uwagi na harmonogram planowanej inwestycji jest krótki, gdyż inwestor zakłada, że w przyszłym roku uruchomi działalność produkcyjną po budowie zakładu. Nie ukrywa, ale jest to bardzo ambitne przedsięwzięcie. W związku z tym należy się wpisać w realizację tej inwestycji i zgodnie z projektem, wstępnie listu intencyjnego spełnić oczekiwania inwestora w tym zakresie. Ponieważ rodzi to określone zobowiązania warunkowe przedkłada projekt uchwały. Przyjęto wartości szacunkowe, że wielkość nakładów inwestycyjnych nie będzie wyższa jak 30%, stąd jakby rentowność tego przedsięwzięcia. Jeśli chodzi o środki do dyspozycji na ewentualne wydatki bieżące bądź inwestycyjne w dochodach przyszłych okresów będzie stanowić różnicę 7.790.000 zł minus ok. 2. 333.000 zł minus prowizja, którą płacą za wykonanie części zadań Zarządowi Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wszystko jest oczywiście pod warunkiem, bo jeżeli ta sprzedaż nie dojdzie do skutku 15 lipca br. to list intencyjny nie będzie miał zastosowanie. Podjęcie stosownej uchwały jest jak najbardziej zasadne – nie tylko dochód ze sprzedaży, miejsca pracy ale przede wszystkim podatek od nieruchomości, który będzie w kolejnych latach zwiększał dochody własne gminy.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zamknął dyskusję.

W wyniku głosowania uchwała w sprawie wyrażenia pozytywnego stanowiska w zakresie podpisania listu intencyjnego w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych pn. „Budowa drogi do nieruchomości nr 1351/11 w SSE" i „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej do nieruchomości r 1351/11 w SSE" została podjęta.

Na 15 radnych stanowiących ustawowy skład Rady Miejskiej w głosowaniu jawnym brało udział 11 radnych, „za" podjęciem uchwały – 11, „przeciw" – 0, „wstrzymujących się" – 0 (imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do uchwały).

Ad. 4. Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany i o godzinie 10:40 zamknął XII sesję Rady Miejskiej w Nowogrodźcu.

(Integralną część niniejszego protokołu stanowi nagranie, które zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu)

Protokołowała: Przewodniczył:

Jolanta Janeczko Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowogrodźcu

Łukasz Izydorczyk