

UMOWA NR : ZP.272.....2021

zawarta w dniu2021 roku w Nowogrodźcu pomiędzy:

Gminą Nowogrodzic reprezentowaną przez **Roberta Relicha – Burmistrza Nowogrodźca** przy kontrasygnacie **Ireny Johna - Rudko Skarbnika Gminy Nowogrodzic** zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
..... NIP
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych strony zgodnie postanawiają:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie dróg na terenie Gminy Nowogrodzic. Obejmuje on w szczególności wykonanie poszczególnych prac: naprawy częściowe nawierzchni bitumicznych, naprawy bieżące dróg tłuczniowych i gruntowo – kamiennych, naprawy obiektów budowlanych oraz innych urządzeń stanowiących całość techniczną drogi, w tym przepustów oraz wymianę i uzupełnienie oznakowania. Wykonawca wykona poszczególne roboty na podstawie kosztorysów przedwykonawczych sporządzonych na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych wskazanych w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z odrębnymi zleceniami, które będą wystawiane przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, z określeniem zakresu rzeczowego do realizacji oraz miejsca i terminu wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z informacjami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, na warunkach wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca wykona poszczególne roboty na podstawie kosztorysów przedwykonawczych zaakceptowanych przez Zamawiającego, sporządzonych na podstawie oferowanych cen jednostkowych.
6. Rzeczywista ilość robót do wykonania uzależniona będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin obowiązywania umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od daty jej zwrócenia do 21 grudnia 2021 r. chyba, że wcześniej wykorzystane zostaną środki finansowe przeznaczone na jej realizację i nie będzie możliwe ich zwiększenie.
3. Terminy ukończenia robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń, ustalane będą indywidualnie.

4. W przypadku braku możliwości wykonania danego zlecenia w określonym terminie, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego z podaniem przyczyn braku możliwości wykonania Zlecenia i propozycją jego realizacji w nowym terminie.
5. Wykonawca przystąpi każdorazowo do wykonywania prac w terminie..... dnia /~~dni~~ od zlecenia określonych przez Zamawiającego zadań w ramach niniejszego zamówienia i zakończy je bez zbędnej zwłoki.
6. Przyjęcie zlecenia jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy.

§ 3

Zakres obowiązków

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający może przeprowadzić kontrolę w zakresie spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób w oparciu umowę o pracę określonych w SWZ na każdym etapie realizacji prac. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu na odcinku wykonywanych prac tj. zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prowadzonych robót w tym: trwałego oznakowania wykonanych wycięć w jezdni w sposób widoczny dla użytkowników oraz ponoszenia kosztów z tym związanych;
 - 3) Wykonawca powinien prowadzić roboty w taki sposób, aby umożliwić swobodny dojazd mieszkańców do posesji, pól;
 - 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i przedstawienie Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uzyskanie niezbędnych decyzji , opinii, uzgodnień właściwych organów niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji zadania i w trakcie realizacji zamówienia;
 - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za urządzenie na własny koszt zaplecza technicznego, stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 7) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na

- własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy dotyczące zatrudniania osób

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały termin realizacji przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności przy realizacji zamówienia tj.:
 - a) obsługa sprzętu,
 - b) układanie nawierzchni,
 - c) korytowanie, przygotowanie podłoża.
2. W celu udokumentowania zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika i/lub Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.

4. Za zaniechanie podwykonawcy odnośnie warunku opisanego w ustępie 1 odpowiada Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Roboty rozliczane będą kosztorysowo w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe przedstawione w ofercie Wykonawcy. Zaoferowane ceny jednostkowe zawierają wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, są cenami stałymi i nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania umowy. Ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w ofercie za dane pozycje przedmiarowe są ostateczne i wykluczają możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją przedmiaru robót.
2. Ceny jednostkowe brutto za czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy, zostały określone przez Wykonawcę w formularzy ofertowym i wynoszą:

Nazwa roboty	Cena netto w zł:	Cena brutto w zł:
Cena dostawy wraz z wbudowaniem 1 tony masy bitumicznej z mechanicznym wycinaniem i uszczelnianiem krawędzi masą asfaltową		
Cena dostawy wraz z wbudowaniem 1 tony kamienia łamanego 31,5 - 63 mm w tym: miałowaniem oraz walcowaniem		
Cena dostawy 1 tony kamienia łamanego 31,5-0,63 mm		
Cena dostawy 1 tony masy bitumicznej wraz z wbudowaniem na podbudowie z kamienia		
Stawka 1 roboczogodziny pracownika		
Stawka 1 godziny pracy samochodu samowyładowczego min. 10 ton		
Stawka 1 godziny pracy koparki (łyżka koparki o pojemności min. 0,6 m ³)		
Stawka 1 godziny pracy ładowarki (łyżka ładowarki o pojemności min. 1,4 m ³)		
Stawka 1 godziny pracy samochodu dostawczego		
Stawka 1 godziny pracy równiarki		

3. Ilość robót zlecona do wykonania uzależniona będzie od faktycznych potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.
4. Szacunkowa kwota wynagrodzenia za realizację zadania tozł brutto
.....zł netto.
5. Rzeczywista kwota wynagrodzenia będzie wynikać z rzeczywiście wykonanego zakresu prac oraz zaoferowanych cen jednostkowych.
6. Waloryzacja w/w cen nie będzie stosowana.

7. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie zleceń. Zlecenie może nastąpić tylko po zaakceptowaniu kosztorysu szczegółowego przedwykonawczego, który jest obowiązkową częścią zlecenia. Kosztorys sporządzony będzie wg stawek wymienionych § 5 ust. 2 . Jeśli kosztorys będzie obejmował pozycje nie wymienione w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, stawka ustalana będzie zgodnie z ust.11.
8. Za wartość wykonanych robót strony uznają iloczyn ilości zleconych i odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
9. Zamawiający nie limituje ilości zleceń w trakcie realizacji umowy, a także nie limituje ilości poszczególnych robót w ramach zleceń, z zastrzeżeniem pozostałych zapisów umowy.
10. Zamawiający uprawniony jest bez podawania przyczyny do rezygnacji z części lub całości robót wyszczególnionych w każdym zleceniu lub do zmiany terminu ich realizacji.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót nie ujętych w przedmiarze robót i ofercie, koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, zostanie ustalone po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego na podstawie kosztorysu szczegółowego - obmiarowego - uwzględniającego faktyczne ilości wykonanych robót potwierdzone przez Zamawiającego i składniki kalkulacyjne podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku cen materiałów, pracy sprzętu i transportu, które nie występowały ofercie użyte będą ceny nie wyższe od obowiązujących w danym kwartale, średnich cen publikowanych wg ogólnie dostępnych katalogów np.: Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego lub wg cen zakupu udokumentowanych fakturami.
12. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie:
 - a) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania robót,
 - b) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
13. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo - odbiorczy robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców jeżeli występują przy realizacji umowy.
14. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
15. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
16. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. W przypadku gdy ww. rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 17, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
19. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą

otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.

20. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie umownym, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
21. Strony zgodnie ustalają następujący sposób i kolejność rozliczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) kary umowne potrącane z wynagrodzenia,
 - 2) wynagrodzenia podwykonawców nieuregulowane przez Wykonawcę,
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy.
22. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191, z późn. zm.). Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF.
23. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.
24. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF w terminie minimum 7 dni przed planowanym wystawieniem faktury. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego.
25. W przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np.: konsorcjum) z chwilą uregulowania należności przez Gminę względem podmiotu uprawnionego do wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami umowy (np. umowy konsorcjum) lub innego dokumentu regulującego współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Gminy żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia*.

* Zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku gdy stroną Umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum).

§ 5

Odbiory i gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego (telefon, e-mail, pismo) o gotowości do odbioru zrealizowanych robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem podpisanym przez strony.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od dnia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności ich usunięcia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o :
 - a) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 2,5% wartości brutto danej interwencji ustalonej w kosztorysie przedwykonawczym za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania prac w wysokości 2,5% wartości brutto danej interwencji ustalonej w kosztorysie przedwykonawczym za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 2,5% wartości brutto danej interwencji ustalonej w kosztorysie przedwykonawczym za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określony zostanie na etapie akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu przedwykonawczego),
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2,5% wartości brutto danej interwencji ustalonej w kosztorysie przedwykonawczym za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy / rozwiązanie umowy/ z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia szacunkowego brutto,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przed jej podpisaniem w wysokości 2000,00 zł za każdą umowę,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od podpisania w wysokości 2000,00 zł za każdą umowę,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Pzp wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2000,00 zł za każdą umowę,
 - 9) za nieprzedłożenie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1000,00zł za każdy przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie kopii umów o prace – zgodnie wymaganiami określonymi w SWZ - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdą umowę,

- 11) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez zamawiającego kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 12) za naruszenie obowiązków wykonawcy wskazanych w: § 3 ust. 3 pkt. 14) umowy w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia w/w obowiązków umownych.
4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnej kwoty kary umownej z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy określona zgodnie z art. 436 ustawy Pzp: 20% należnego wynagrodzenia brutto.

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 4) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca co najmniej dwa razy nie dopełnia obowiązku wskazanego w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego w zakresie zgłoszenia podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy /rozwiązanie umowy/, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/ Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Strony ustalają, iż zmianie mogą ulegać:
 - 1) **wynagrodzenie należne Wykonawcy** w przypadku:
 - a) niewykonania pełnego zakresu robót wyszczególnionych w § 1 umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy z przyczyn natury technologicznej, materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej, będzie konieczna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w dokumentacji projektowej, przy czym zmiana ta nie powinna znacznie wykroczyć poza podstawowy zakres umowy. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę kosztorysu „różnicowego”, następnie zweryfikowanego przez Zamawiającego. Kosztorys ten powinien zawierać pozycje kosztorysu ofertowego robót pierwotnych oraz pozycje kosztorysowe robót zamiennych, z odpowiednio zaznaczonymi zmianami w stosunku do pozycji kosztorysu robót pierwotnych. Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, przy czym zwiększenie wysokości wynagrodzenia może mieć miejsce tylko w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest konieczne.
 - 2) **termin realizacji zadania** w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów tj. intensywne opady atmosferyczne utrzymujące się min 3 dni. Podstawą udokumentowania zaistnienia zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie pisemna informacja np. z Instytutu Meteorologii załączona do dziennika budowy i potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin zakończenia prac ulega przedłużeniu o ilość dni podczas których Wykonawca udokumentował zaistnienie przeszkody do wykonania przedmiotu umowy.
 - b) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np.: awaria, wojna, pożar, atak terrorystyczny, epidemia itp. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć

wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania przedłuża się o czas trwania siły wyższej.

c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które wstrzymują, opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia. Termin wykonania przedłuża się o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeśli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

d) zmian będących następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. lub odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej. Termin wykonania przedłuża się o czas działania organów administracji.

e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, nie przewidzianymi w SWZ, skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót w danym zleceniu, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym, w związku z brakiem naniesienia tego uzbrojenia na mapach lub w związku z inną lokalizacją tego uzbrojenia w terenie niż na mapach lub przekazaną przez zarządców sieci na etapie uzgodnień.

W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót w danym zleceniu, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia przeszkód w postaci wstrzymania robót lub konieczności dokonania niezbędnych uzgodnień lub zmian z ewentualnym uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń lub zgłoszeń.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania robót w ramach poszczególnego zlecenia, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót i zaplecza, ubezpieczenia robót lub wykonywania innych czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji robót.

3) **Rodzaj stosowanych materiałów** w następujących przypadkach:

a) Uzasadnionej i uzgodnionej przez strony umowy zamiany zastosowanych materiałów, a wprowadzenie materiałów podwyższających funkcjonalność budowanych obiektów, zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmiana technologii wykonywania robót. Zmiana jest dopuszczalna w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie oraz ekonomicznie od przewidzianego w projekcie a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji z zastrzeżeniem ust.1 pkt1 lit. b tej umowy.

b) zmiany rodzaju materiałów, wskutek zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie z zastrzeżeniem ust.1 pkt1 lit. b tej umowy.

Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:

- sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności lub celowości zmian,
- jeżeli jest to konieczne wykonanie niezbędnej dokumentacji z opisem zmian i uzyskanie akceptacji projektanta lub inspektora nadzoru oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego,
- sporządzenie kosztorysu „różnicowego”,
- zawarcie przez strony aneksu do umowy.

4) zakres rzeczowy robót, w sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót zaniechanych względem określonych w dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w tej lub odrębnej umowie

5) postanowienia umowy po wykazaniu przesłanek wynikających z uregulowań normatywnych (ustaw, rozporządzeń) wydanych w celu zwalczania (przeciwdziałania) stanu epidemii COVID-19.

2. Zmiana nastąpi w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa w trakcie realizacji,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. Zmiany wymienione w § 10 ust. 3 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na piśmie podwykonawców, których zamierza zatrudnić przed termin rozpoczęcia prac przez podwykonawcę, wskazując przedmiot prac, który będzie wykonywał podwykonawca. Podwykonawca nie może rozpocząć prac przed jego akceptacją przez Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Strony ustalają, iż przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 3) dotyczących określenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jako dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego we wzorze umowy;
 - 4) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco;
 - 5) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę ;

- 6) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu, chyba że różnica wynika z przyczyn oczywistych dla stron i nie narusza interesów żadnej ze stron umowy,
- 7) określających zakres prac dla podwykonawcy niezgodny z przedmiotem umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy należy złożyć wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust. 1.
 5. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zostać złożony do zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie minimum 7 dni przed jego podpisaniem pod rygorem kar umownych.
 6. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z umowy z ust.19,
 - 2) jest niezgodny z wymaganiami określonymi w SWZ.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, co jednak nie oznacza akceptacji podwykonawcy, albowiem w tym zakresie termin ustala ust. 1.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 19.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł , których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty ich zawarcia oraz ich zmian pod rygorem kar umownych.
 12. W przypadku umów wymienionych w ust. 11 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o możliwości złożenia uwag do Zamawiającego ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawców zawarte w niniejszej umowie.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Podwykonawca może rozpocząć roboty tylko wtedy, gdy Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub sam podwykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wykonywane roboty, na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu podpisanej umowy.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie : Naczelnik Wydziału Inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie

/imię, nazwisko, nr telefonu/

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz inne ustawy lub rozporządzenia lub inne akty normatywne lub decyzje wydane w celu zwalczania epidemii COVID-19 (SARS-CoV-2).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA