UMOWA NR : ZP.272…..2021

zawarta w dniu .2021 roku w Nowogrodźcu pomiędzy:

Gminą Nowogrodziec reprezentowaną przez **Roberta Relicha – Burmistrza Nowogrodźca**

przy kontrasygnacie **Ireny Johna - Rudko Skarbnika Gminy Nowogrodziec**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

….. NIP …….. reprezentowanym przez **……** zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych strony zgodnie postanawiają:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na *rozbudowie* budynku gospodarczego na cmentarzu w Gierałtowie (dz. nr 206). Rozbudowa będzie polegała na przedłużeniu istniejącego budynku w kierunku zachodnim. Przed budynkiem powstanie plac o nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie. Zaplanowano również wykonanie niezbędnych robót elektrycznych i zasilanie obiektu agregatem prądotwórczym o mocy 8 kVA.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
   1) makroniwelacja: usunięcie warstwy humusu, plantowanie, wysiew trawy
   2) roboty ziemne,
   3) roboty fundamentowe i żelbetowe,
   4) podłoża i posadzki,
   5) ściany murowane w tym otwory z nadprożami,
   6) więźba dachowa i pokrycie dachowe,
   7) tynki, okładziny i malowanie,
   8) stolarka okienna i drzwiowa,
   9) ocieplenie elewacji,
   10) prace zagospodarowania terenu
   11) roboty elektryczne: wewnętrzne instalacje elektryczne z dostawa agregatu prądotwórczego, uziom fundamentowy, główna szyna wyrównawcza
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiar służy jako dokument pomocniczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wszystkie wskazania z nazwy wyrobów użyte w przedmiarach robót czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozumieć jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.

9. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
   1) dokumentacja techniczna,
   2) niniejsza umowa,
   3) specyfikacja warunków zamówienia,
   4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   5) oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 120 dni od podpisania umowy.
3. Strony ustalają, iż protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy wraz z niezbędną dokumentacją, nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Zakres obowiązków

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
   2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
   3) Terminowe zatwierdzanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego.
   4) Terminowe odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
   2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót oraz oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych, zabezpieczenie terenu budowy zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Plac budowy należy zabezpieczyć i ogrodzić systemem panelowym – panel pełny blaszany (min. wysokość ogrodzenia 180 cm).
   3) Urządzenia zaplecza technicznego na własny koszt;
   4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
   5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ i okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
   6) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo -finansowym;
   7) Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do przetransportowanie na miejsce ich składowania / zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację.

8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień właściwych organów niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji zadania i w trakcie realizacji zamówienia;
9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także ruchem pojazdów ora za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np: certyfikaty, atesty, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jak również kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, demontaż i zagospodarowanie we własnym zakresie ogrodzenia zabezpieczającego teren budowy.
14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
15) Posiadanie ubezpieczenia dotyczącego odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego przez cały okres realizacji inwestycji i obowiązującego nie później niż od daty podpisania umowy;
16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
17) Informowania Inspektora Nadzoru – telefonicznie, a nadto wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o takich faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
18) Prowadzenie prac w sposób nieutrudniający korzystania z cmentarza w trakcie ceremonii pogrzebowych oraz niezagrażający bezpieczeństwu osób odwiedzających cmentarz.

3. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zobowiązany jest zatrudnić w oparciu o umowę o pracę, osoby wykonujące następujące czynności:

   1) fundamenty, murowanie ścian.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących powyżej wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika i/lub Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
6. Za zaniechanie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, odnośnie warunków dotyczących zatrudniania pracowników na umowę o pracę, odpowiada Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto ……..zł (słownie: ……)
   brutto …… zł (słownie: ……).
2. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie:
   a) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania robót,
   b) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności podatek VAT wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, w tym opłaty za energię elektryczną, wodę itp., czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem robót.
3. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie co najwyżej 2 faktur częściowych oraz faktury końcowej o wartości nie mniejszej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia - zgodnie rozliczeniem przewidzianym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie faktury częściowej jeśli wykonawca przewidział takie rozliczenie w harmonogramie rzeczowo –finansowym.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie prawidłowe wykonanie zakresu prac wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z protokołem odbioru częściowego zawierającymi wszystkie niezbędne dokumenty zgodnie z projektem budowlanym specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót podpisanym przez

kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie prawidłowe wykonanie całkowitego zakresu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz końcowy protokół odbioru zawierający wszystkie protokoły badań, prób, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty itd. zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia podpisany przez Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru wraz z projektami powykonawczymi (jeśli będą wymagane), geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą lub oświadczeniem, że Wykonawca złożył dokumentację powykonawczą w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bolesławcu. Po spełnieniu wyżej wymienionych warunków przez Wykonawcę Zamawiający wypłaci z tytułu należnego mu wynagrodzenia kwotę w terminie 21 dni od daty wpływu danej faktury**.**
7. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest również przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr ……
   - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy ww. rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Rozliczenia będą prowadzone w walucie PLN.
14. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie umownym, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
15. Wykonawca i podwykonawca mogą przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
16. Strony zgodnie ustalają następujący sposób i kolejność rozliczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
    1) kary umowne potrącane z wynagrodzenia,
    2) wynagrodzenia podwykonawców nieuregulowane przez Wykonawcę,
    3) wynagrodzenie Wykonawcy lub uprawnionego podmiotu z tytuły cesji.

17. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191, z późn. zm.). Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF.
18. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.
19. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF w terminie minimum 7 dni przed planowanym wystawieniem faktury. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego.

§ 5
Odbiory

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
5. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
6. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
7. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie stwierdzone wady, skutkujące niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy) o okres przedłużenia gwarancji.

§ 6
Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …… miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja jakości jest zobowiązaniem umownym i narzędziem zapewniającym utrzymanie jakości przedmiotu umowy przez określony czas po odbiorze zadania. Wykonawca udziela gwarancji jakości na czas, w którym to podejmie się naprawy lub wymiany elementów będących przedmiotem umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości wskazanemu w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
5. Przez „usunięcie wad" Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
6. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje lub substancję budowlaną w celu zainstalowania/zamontowania/podłączenia sprzętu /urządzeń/dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. W trakcie trwania okresu gwarancji jakości komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy dokona dwóch przeglądów gwarancyjnych: jeden w połowie okresu gwarancyjnego, drugi nie później niż dwa miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego. Przeglądy gwarancyjne będą dokumentowane.
10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. ……zł w formie ……...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
   1) za zwłokę odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.1 za każdy dzień zwłoki,
   2) za odstąpienie od umowy / rozwiązanie umowy/ z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.1 Bezwzględną podstawą do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyny powyżej wskazanej jest uprzednie wezwanie do usunięcia naruszenia warunków umowy przez Zamawiającego wskazujące na uzasadnione podstawy złożenia wezwania.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy).
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   3) za odstąpienie od umowy / rozwiązanie umowy/ z przyczyn zależnych od Wykonawcy
   w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.1,
   4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
   5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany przed jej podpisaniem w wysokości 2000,00 zł za każdą umowę,
   6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od podpisania w wysokości 2000,00 zł za każdą umowę,
   7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Pzp wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2000,00 zł za każdą umowę,
   8) za nieprzedłożenie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1000,00zł za każdy przypadek,
   9) za nieprzedłożenie kopii umów o prace – zgodnie wymaganiami określonymi w SWZ - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdą umowę,
   10) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez zamawiającego kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
   11) za naruszenie obowiązków wykonawcy wskazanych w: § 3 ust. 2 pkt. 16) lub 17) umowy w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia w/w obowiązków umownych.

4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnej kwoty kary umownej z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy określona zgodnie z art. 436 Ustawy pzp: 30% należnego wynagrodzenia brutto.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
   2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
   4) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5) Wykonawca co najmniej dwa razy nie dopełnia obowiązku wskazanego w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego w zakresie zgłoszenia podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, jeżeli Zamawiający:
   1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
   2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
   3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy /rozwiązanie umowy/, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/ Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

   3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

   4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od

Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Strony ustalają, iż zmianie mogą ulegać:

1) **wynagrodzenie należne Wykonawcy** w przypadku:

a) niewykonania pełnego zakresu robót wyszczególnionych w § 1 umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

b) konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy z przyczyn natury technologicznej, materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej, będzie konieczna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w dokumentacji projektowej, przy czym zmiana ta nie powinna znacznie wykroczyć poza podstawowy zakres umowy. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę kosztorysu „różnicowego", następnie zweryfikowanego przez Zamawiającego. Kosztorys ten powinien zawierać pozycje kosztorysu ofertowego robot pierwotnych oraz pozycje kosztorysowe robót zamiennych, z odpowiednio zaznaczonymi zmianami w stosunku do pozycji kosztorysu robót pierwotnych. Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, przy czym zwiększenie wysokości wynagrodzenia może mieć miejsce tylko w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest konieczne.

2) **termin realizacji zadania** w następujących przypadkach:

a) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów tj. intensywne opady atmosferyczne utrzymujące się min 3 dni. Podstawą udokumentowania zaistnienia zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie pisemna informacja np. z Instytutu Meteorologii załączona do dziennika budowy i potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin zakończenia prac ulega przedłużeniu o ilość dni podczas których Wykonawca udokumentował zaistnienie przeszkody do wykonania przedmiotu umowy.

b) zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek zamawiającego. Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania przez projektanta zmian w dokumentacji projektowej.

c) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np.: wojna, pożar, atak terrorystyczny, epidemia itp. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania przedłuża się o czas trwania siły wyższej.

d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które wstrzymują , opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia. Termin wykonania przedłuża się o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeśli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

e) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót. Termin wykonania przedłuża się o czas wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej.
f) zmian będących następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. lub odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej. Termin wykonania przedłuża się o czas działania organów administracji.
g) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, nie przewidzianymi w SWZ, skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
h) przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia wskutek postępowania lub postępowań odwoławczych, niepozwalające na terminową realizację zamówienia.
3) **<u>Rodzaj stosowanych materiałów</u>** w następujących przypadkach:
a) Uzasadnionej i uzgodnionej przez strony umowy zamiany zastosowanych materiałów, a wprowadzenie materiałów podwyższających funkcjonalność budowanych obiektów, zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmiana technologii wykonywania robót. Zmiana jest dopuszczalne w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie oraz ekonomicznie od przewidzianego w projekcie a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji z zastrzeżeniem ust.1 pkt1 lit. b tej umowy.
b) zmiany rodzaju materiałów, wskutek zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie z zastrzeżeniem ust.1 pkt1 lit. b tej umowy.
Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:

- sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności lub celowości zmian,
- jeżeli jest to konieczne wykonanie niezbędnej dokumentacji z opisem zmian i uzyskanie akceptacji projektanta lub inspektora nadzoru oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego,
- sporządzenie kosztorysu „różnicowego”,
- zawarcie przez strony aneksu do umowy.

4) zakres rzeczowy robót, w sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót zaniechanych względem określonych w dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w tej lub odrębnej umowie
5) postanowienia umowy po wykazaniu przesłanek wynikających z uregulowań normatywnych (ustaw, rozporządzeń) wydanych w celu zwalczania (przeciwdziałania) stanu epidemii COVID-19.

2. Strony ustalają, iż zmiana umowy może również nastąpić w następujących przypadkach:
1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
b) zmiana Wykonawcy spowodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejnej zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej w umowy,
3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy oraz w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

3. Zmiana nastąpi w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany umowy następujące zmiany:
   1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
   2) danych teleadresowych,
   3) danych rejestrowych,
   4) zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa w trakcie realizacji,
   5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
5. Zmiany wymienione w § 10 ust. 4 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na piśmie podwykonawców, których zamierza zatrudnić przed termin rozpoczęcia prac przez podwykonawcę, wskazując przedmiot prac, który będzie wykonywał podwykonawca. Podwykonawca nie może rozpocząć prac przed jego akceptacją przez Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Strony ustalają, iż przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
   Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
   2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego,
   3) dotyczących określenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jako dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego we wzorze umowy;

4) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco;
5) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę ;
6) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu, chyba ze różnica wynika z przyczyn oczywistych dla stron i nie narusza interesów żadnej ze stron umowy,
7) określających zakres prac dla podwykonawcy niezgodny z przedmiotem umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy należy złożyć wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust. 1.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zostać złożony do zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie minimum 7 dni przed jego podpisaniem pod rygorem kar umownych.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
   1) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z umowy z ust.19,
   2) jest niezgodny z wymaganiami określonymi w SWZ.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmioty są roboty budowlane w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, co jednak nie oznacza akceptacji podwykonawcy, albowiem w tym zakresie termin ustala ust. 1.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 19.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł , których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty ich zawarcia oraz ich zmian pod rygorem kar umownych.
12. W przypadku umów wymienionych w ust. 11 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić

tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o możliwości złożenia uwag do Zamawiającego ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawców zawarte w niniejszej umowie.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Podwykonawca może rozpocząć roboty tylko wtedy, gdy Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub sam podwykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wykonywane roboty, na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu podpisanej umowy.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    3) zrezygnować z podwykonawstwa,
    4) zmienić podwykonawcę.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Przedstawiciele stron na budowie

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia następującego inspektora nadzoru : ……. tel. ……..

2. W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będzie Zastępca Burmistrza Nowogrodźca Naczelnik Wydziału Inwestycji (PO).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
4. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia Kierownika budowy w osobie:
   …… tel. ……
   i zapewnia wykonywanie przez niego obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.
5. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności Kierownika budowy Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz inne ustawy lub rozporządzenia lub inne akty normatywne lub decyzje wydane w celu zwalczania epidemii COVID-19 (SARS-CoV-2).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Oferta Wykonawcy;
   2) SWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**