

Protokół nr 21/21
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 28 września 2021 r.

pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji K. Różnickiego.

Godz. rozpoczęcia – 14:30

Godz. zakończenia – 16:30

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kamil Różnicki – Przewodniczący Komisji
2. Radosław Urbanik – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Brygida Domusa – członek
4. Łukasz Izydorczyk – członek
5. Kazimierz Czerniak – członek

Spóźniona radna B. Domusa.

Nieobecni radni: T. Karasiewicz, A. Kosior.

Lista obecności *stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Burmistrz Nowogrodźca R. Relich;
- 2) Z-ca Burmistrza A. Drąg;
- 3) Skarbnik Gminy I. Johna-Rudko;
- 4) Przedstawiciel Spółki Hydro-Tech P. Hodowany;
- 5) Radny Rady Miejskiej K. Sadowski;
- 6) Radny Rady Miejskiej M. Sudoł.

Temat posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie wniosków do porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał na XL sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji K. Różnicki.

Z-ca Burmistrza A. Drąg zgłosił wniosek o rozszerzenie porządku o projekt uchwały w sprawie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” wnioskiem – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Ad. 2. Przewodniczący Komisji K. Różnicki poinformował, że protokół nr 20/21 z dnia 8 lipca 2021 r. był wyłożony w biurze Rady i nie wniesiono uwag.

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie przekazania projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Nowogrodzic organowi regulacyjnemu do zaopiniowania;

Projekt uchwały omówił przedstawiciel Spółki Hydro-Tech P. Hodowany.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzyc zadał pytanie, czy zmiany, które zachodzą w związku ze zmianą ustawy w jakiś sposób upraszczają dotychczasowe prawo i są bardziej przystępne dla mieszkańców?

Przedstawiciel Spółki Hydro-Tech P. Hodowany odpowiedział, że ustawodawca cały czas twierdzi, że ułatwia inwestorom, szczególnie prywatnym, przepisy ustawy prawo budowlane i dąży do tego, aby było to ułatwienie. Z obrotu prawnego wyeliminowany zostanie projekt budowlany przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego. Zgłaszający się do przedsiębiorstwa właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do przygotowania planu zagospodarowania terenu. Przysłowiowy diabeł tkwi w szczegółach – przedsiębiorstwo wodociągowe przygotowuje odpowiednie druki warunków technicznych i będzie musiało narzucić pewne wymogi dla inwestora. Wydaje się, że jest to kolejne uproszczenie ale może spowodować zawirowania. Będą służyć mieszkańcom, żeby wyjaśnić te sprawy. Ciężar uzgadniania, jak ma wyglądać przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne został przesunięty na etap odbioru przyłącza. W chwili obecnej uzgadniając projekty wykonane przez osoby uprawnione czyli posiadające wiedzę w tym zakresie, już na etapie projektu mogli uzgodnić pewne rozwiązania. Będą starali się opisać jak najdokładniej, co ma zrobić ale nie będzie projektu wykonanego przez osobę, która posiada uprawnienia budowlane. Ciężar poprawnego wykonania będzie przesunięty na odbiór techniczny, co może powodować różne trudności. Jego osobiste zdanie jest takie, że to nie jest jednoznaczne ułatwienie. Inwestor nie będzie zobowiązany wykonać i ponosić kosztów projektu. Projekt wykonywała osoba, która miała nadane uprawnienia budowlane czyli miała odpowiednią wiedzę teoretyczną i praktyczną, jak ma wyglądać przyłączenie obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie przekazania projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Nowogrodzic organowi regulacyjnemu do zaopiniowania.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 2) w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogrodzic (dz. nr 106/2 pow. 0,11 ha, poł. w obr. Zagajnik);

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogrodzic.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

3) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

4) w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości (dz. nr 305/4 o pow. 0,0292 ha, położonej w obr. 3 Nowogrodźca);

(na posiedzenie przybyła spóźniona radna B. Domusa i od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych)

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg. Dodał, że Gmina Nowogrodziec posiada w swoich zasobach działkę nr 305/4. Przedmiotowa działka została wydzielona pod drogę gminną w latach 90-tych i przekazana na własność gminie przez ówczesnego właściciela. Natomiast na sąsiedniej działce nr 306 jest budynek w trakcie budowy od wielu lat. Budynek jest stosunkowo duży do powierzchni działki, która ma 415 m² i sprzedaż działki gminnej poprawiłaby możliwość zagospodarowania działki, na której wznoszony jest budynek. Jak wynika z przepisów prawa, żeby taką działkę sprzedać, to wymagana jest zgoda Rady. Jeżeli Rada wyrazi zgodę, to należałoby również podzielić działkę nr 305/5 na polepszenie warunków.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzyczek zadał pytanie, czy to było konsultowane z poprzednim właścicielem?

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że to miało miejsce w latach 90-tych. Nie wie jaka wtedy była koncepcja zagospodarowania terenu i po co droga powstała. Na dzień dzisiejszy jest taka sytuacja, że budynek stoi nie dokończony i bez dodatkowego terenu wokół budynku ciężko jest go zagospodarować.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzyczek powiedział, że mogą być konflikty pomiędzy poprzednimi właścicielami i pretensje spadną na Radę Miejską.

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że nie da się wszystkiego wykluczyć.

Radny R. Urbanik zadał pytanie, kto sąsiaduje z działką, czy jest to ten sam właściciel, który sprzedaje budynek?

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że działka nr 305/13 nie jest własnością tej samej osoby, co działka nr 306.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 3, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 2.

- 5) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Nowogrodziec;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Nowogrodziec.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 6) w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej Nr 103885D przebiegającej na terenie miasta Nowogrodziec;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej Nr 103885D przebiegającej na terenie miasta Nowogrodziec.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 7) w sprawie zaliczenia dotychczasowych dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg. Dodał, że Rada Powiatu Bolesławieckiego będzie podejmować uchwały na sesji w dniu 30 września br. Jest to bardzo korzystne, bo powiat nie będzie miał nakładów na utrzymanie dróg. Wszystkie koszty, które zaoszczędzi Powiat Bolesławiecki będą po stronie gminy. Dobrze by były gdyby radni powiatowi wpłynęli na Starostę i Radę Powiatu, aby środki zaoszczędzone na drogach powiatowych, które będą drogami gminnymi przeznaczyci na drogi powiatowe w innych miejscowościach.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk powiedział, że większość dróg, które zostały wymienione w projekcie uchwały są w dobrym stanie poza ul. Mickiewicza, która pozostawia wiele do życzenia oraz zadał pytanie, czy są plany, aby ten odcinek drogi w najbliższym czasie remontować?

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że w najbliższych latach będą musiały być przeznaczone spore środki na utrzymanie i remonty dróg, które gmina przejmie. Zarówno ul. Kolejowa, gdzie jest aleja drzew, które wymagają zabiegów pielęgnacyjnych jak i ul. Mickiewicza, która jest w złym stanie.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie, czy środki, które powiat przeznaczał na utrzymanie tych dróg są w jakiś sposób subsydiowane z budżetów centralnych i przejdą do gminy, czy tylko gmina przejmuje drogi, a żadnych środków nie bierze?

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że gmina nie będzie miała z tego tytułu żadnych środków zewnętrznych. Zaletą jest to, że będzie można na tych drogach coś zrobić.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie, czy planuje się strefę płatnego parkowania

na byłych drogach powiatowych?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że nie planują. Ważną informacją jest to, że stan dróg powiatowych w Nowogrodźcu uległ poprawie w ramach projektu budowy kanalizacji sanitarnej. Tam, gdzie była budowana kanalizacja, to są bardzo dobre drogi.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowych dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

8) w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi wojewódzkiej do kategorii drogi gminnej;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Radny M. Sudoł powiedział, że aby jeszcze bardziej usprawnić ruch w obrębie ul. Kościelnej i Szpitalnej to ul. Cichą za murem obronnym zasadne byłoby włączyć do dróg kategorii utwardzonych asfaltowo bitumicznych.

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że są w trakcie projektowania drogi i parkingu w tym miejscu.

Burmistrz R. Relich dodał, że Rada Miejska podjęła uchwałę i jest to zadanie inwestycyjne do realizacji w tym roku. Jest to droga o nawierzchni projektowanej asfaltowej łącznie z miejscami parkingowymi. To wynika z budżetu tego roku.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi wojewódzkiej do kategorii drogi gminnej.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

9) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie przyjęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec obowiązku zapewnienia schronienia bezdomnym mężczyznom z terenu Gmin: Bolesławiec, Gromadka, Warta Bolesławiecka, Nowogrodziec i Osiecznica;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie przyjęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec obowiązku zapewnienia schronienia bezdomnym mężczyznom z terenu Gmin: Bolesławiec, Gromadka, Warta Bolesławiecka, Nowogrodziec i Osiecznica.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

10) w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego na wyłonienie dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycyk zadał pytanie, czy stosunek pracy dyrektora kończy się z dniem 31 grudnia br. w ramach wypowiedzenia, czy w ramach umowy o pracę?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że stosunek pracy jest określony kadencyjnie i kończy się kadencją dyrektora. Tu jakby nic nadzwyczajnego się nie dzieje. Przedłużyć kadencji nie można w związku z tym przeprowadzenie procedury konkursowej jest uzasadnione i wynika z przepisów prawa.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycyk zadał pytanie, czy osoby wymienione w uchwale wyraziły zgodę na to, żeby być członkami komisji?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że nie pytali radnego M. Sudoła czyli jest to stosowny moment. Jeżeli chodzi o przedstawiciela rady społecznej, to jutro o godzinie 8.00 odbędzie się rada społeczna, która w głosowaniu wyłoni kandydata.

Radny M. Sudoł wyraził zgodę na udział w pracy w komisji konkursowej.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego na wyłonienie dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

11) w sprawie wystąpienia ze Stowarzyszenia „Rzeczpospolita Samorządna”;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg. Następnie omówił koncepcję realizacji ścieżki rowerowej. Dodał, że koncepcja nie spełnia oczekiwań i tempo prac, które jest prowadzone przez stowarzyszenie jest zbyt wolne.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycyk zadał pytanie, czy ze strony władz gminy padły alternatywne propozycje, co do poprowadzenia dróg rowerowych przez teren gminy?

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że było to przygotowane przez stowarzyszenie i wielkich manewrów zrobić nie można. Jest jeszcze konkurencyjny projekt cyklostrady rowerowej.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycyk zadał pytanie, które będą przebiegać drogi rowerowe w konkurencyjnym projekcie?

Z-ca Burmistrza A. Drąg wskazując na mapie odpowiedział, że przebieg jest podobny.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie wystąpienia ze Stowarzyszenia „Rzeczpospolita Samorządna”.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

12) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodzic na 2021 rok;

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy I. Johna-Rudko.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Nowogrodzic na 2021 rok.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

13) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Nowogrodzic;

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy I. Johna-Rudko.

Burmistrz R. Relich w uzupełnieniu dodał, że budowa nowej stacji uzdatniania wody na ujęciu wody czyli na studniach jest zadaniem o charakterze strategicznym dla gminy z kilku powodów. Po pierwsze, elementy budowy nowej infrastruktury dla przedsiębiorców w strefie ekonomicznej. Drugi powód, to w miesiącu październiku zostanie przedłożony projekt uchwały dotyczący zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Godzieszowie. Rozszerzone zostanie centrum usług logistyki na nowych nieruchomościach i wymagania infrastrukturalne będą daleko idące z uwagi na mające powstać hotele, restauracje, stacje obsługi samochodów ciężarowych. Trzeci najistotniejszy element, to jest zabezpieczenie na wiele lat dostaw wody pitnej dla mieszkańców całej gminy. Jest to najlepsze ujęcie, najbardziej wydajne i woda pod względem jakości nie wymaga takiego uzdatniania jak na ujęciach w Parzycach i Nowogrodźcu. W związku z tym obecna eksploatowana stacja uzdatniania wody bliżej Godzieszowa, jest to SUW jednostopniowy. On spełnia swoją funkcję ale ma szereg znaczących z punktu widzenia eksploatacji ograniczeń i rekomendacja zarządu spółki „Hydro-Tech” jest uzasadniona i była przyjęta pozytywnie. Na tej podstawie wystąpiono o dofinansowanie w ramach programu rządowego i uzyskano tą dotację. Liczyli na środki większe jak kwota 1 mln złotych i w konsekwencji należy uzupełnić wkład własny.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Nowogrodzic.

W głosowaniu brało udział radnych, „za” opinią pozytywną – , „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Następnie Skarbnik Gminy I. Johna-Rudko przedstawiła zmiany w górnych stawkach wg ustawy.

14) w sprawie zmiany składu osobowego komisji;

Projekt uchwały omówił Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycyk. Dodał, że radny zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i statutem musi być członkiem co najmniej jednej komisji rady. W rozmowie z radnym zasugerował, żeby zaskładał Komisję Oświaty i Spraw Społecznych

ale radny Z. Kapusta zwrócił się z prośbą o wpisanie go do Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zmiany składu osobowego komisji.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 1.

- 15) w sprawie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

W głosowaniu brało udział 5 radnych, „za” opinią pozytywną – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Ad. 4. W sprawach różnych głos zabrała radna B. Domusa zadając pytanie dotyczące remontu budynku po szkole podstawowej w Godzieszowie oraz budowy chodnika.

Z-ca Burmistrza A. Drąg odpowiedział, że środki na budowę chodnika zostały przyznane z funduszu popegeerowskiego i gmina jest na etapie składania dokumentacji do starostwa – zgłoszenie zamierzenia wykonania robót budowlanych.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Komisji K. Różnicki o godz. 16:30 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Janeczko

Podinspektor ds. obsługi
Rady Miejskiej

Przewodniczył:

Kamil Różnicki

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

Nagranie jest upublicznione pod adresem <https://transmisjaobrad.info/channels/170/gmina-nowogrodzic>