

Protokół nr 22/21  
z połączonego posiedzenia  
Komisji Oświaty i Spraw Społecznych  
oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu  
w dniu 29 listopada 2021 r.

pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu K. Różnickiego.

Godz. rozpoczęcia – 15:00

Godz. zakończenia – 16:20

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Nieobecni radni: B. Domusa, Z. Kapusta, T. Karasiewicz, A. Kosior, M. Mielnik, M. Miler, M. Sudoł.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Burmistrz Nowogrodźca R. Relich;
- 2) Z-ca Burmistrza A. Drąg;
- 3) Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych E. Pańków;
- 4) Pracownik Wydziału Inwestycji M. Rutyna;
- 5) Radny Rady Miejskiej K. Sadowski;
- 6) Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej I. Tur;
- 7) Przedstawiciele Fundacji Twoje Dziedzictwo.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie wniosków do porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał na XLIV sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i zakończenie posiedzenia.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1.** Otwarcia posiedzenia i powitania zebranych dokonał Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu K. Różnicki.

**Ad. 2.** Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu K. Różnicki poinformował, że protokół był wyłożony w biurze Rady i nie wniesiono uwag.

**Ad. 3.** Opiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogrodziec;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu K. Różnicki poinformował, że z uwagi na brak quorum Komisji Oświaty i Spraw Społecznych głosować będą tylko członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogrodziec.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 2) w sprawie zmiany uchwały nr X/61/19 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Nowogrodziec;

Projekt uchwały omówił Z-ca Burmistrza A. Drąg.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/61/19 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Nowogrodziec.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy Nowogrodziec;

Projekt uchwały omówił Burmistrz R. Relich. Poinformował, że w toku rozmów poprosił o rekomendacje Wójta Gminy Bolesławiec A. Dutkowskiego, które otrzymał w dniu dzisiejszym. Następnie odczytał otrzymane referencje. Dodał, że jest to istotny głos w dyskusji nad projektem uchwały i wnioskiem skierowanym do władz samorządowych gminy Nowogrodziec, gdyż jest realne udokumentowanie doświadczeń ze współpracy, które od dnia podpisania umowy darowizny liczone w latach stanowi już osiem lat wspólnych doświadczeń. Na tle rozpoczynającej się, jeżeli Rada Miejska podejmie uchwałę w dniu jutrzejszym, w oparciu o doświadczenia sąsiadów, będą wspólnie dążyć do rewitalizacji obiektu zabytkowego na terenie gminy. Gmina przez wiele lat ze środków budżetowych, przy wsparciu także z Ministerstwa Kultury i Marszałka Województwa Dolnośląskiego wykonała szereg prac zabezpieczających. Niemniej jednak na podstawie projektu uchwały, który zdecydował się przedłożyć, proponuje nawiązanie współpracy i przekazanie majątku gminy w formie darowizny, aby Fundacja Twoje Dziedzictwo tą cenną rzecz w postaci pracy zgodnie z działalnością statutową podjęła, a na pewno będzie stanowić wyzwanie. Wierzy w to, że przyczyni się to nie tylko do ochrony tego zasobu, który istnieje niestety w postaci trwałej ruiny ale sądzi, że zgodnie z pierwotnym zamierzeniem przywrócenie tego miejsca mieszkańcom, turystom, odwiedzającym miasto, aby ta część miasta uaktywniła się w szeregu różnych obszarach życia społecznego. Ta forma darowizny, co jest bardzo istotne, daje od strony prawnej możliwość powrotu majątku do zasobu komunalnego, gdyby cel określony w umowie nie był realizowany.

Następnie głos zabrał przedstawiciel Fundacji Twoje Dziedzictwo Wilk Korwin-Szymanowski. Podziękował za zaproszenie, za możliwość spotkania przed głosowaniem nad uchwałą. To będzie duże wyzwanie, jeżeli nawiążą współpracę. Natomiast bazując na doświadczeniu i bazując na zespole, który mają chcieliby pójść dużo dalej niż tylko uratowanie obiektu przed dalszą degradacją dlatego, że w celu ostatecznym widzieliby jak najdalej posuniętą odbudowę na tyle na ile konserwator zabytków pomoże. Zgodnie z ich doświadczeniem i z ich

przekonaniem, a obiekt zabytkowy nie ważne jak wartościowy jest, potrzebuje funkcji społecznej, potrzebuje żyć dla ludzi, potrzebuje dawać ludziom coś czego ludzie potrzebują. Bez tego żaden obiekt, czy odbudowany, czy ruina nie ma prawdziwego życia. Obiekty podupadają, obiekty są niszczone dopiero w momencie kiedy tracą swoją funkcję. W tym momencie mają do czynienia z obiektem niezwykle wartościowym, który kiedyś stanowił źródło życia Nowogrodźca kilka wieków temu, który stracił funkcję w wyniku ogromnego zniszczenia. W tej chwili tej funkcji nie ma, natomiast wierzą, że przywrócenie tej funkcji społecznej, przywrócenia obiektu dla ludzi, dla kultury, dla mieszkańców, dla ludzi przyjeżdżających do Nowogrodźca może być bardzo ważnym krokiem, i dla samego obiektu i dla Nowogrodźca. Są gotowi podjąć się tego wyzwania i podjąć współpracę. Jeżeli chodzi o formę darowizny, to jest coś na czym im zależało, że jeżeli cokolwiek będzie się działo, cokolwiek byłoby nie tak, jakikolwiek problem z realizacją działania wynikający ze zmian politycznych, czy z jakichkolwiek ruchów, że ten obiekt nie trafi w ręce prywatne na zasadzie sprzedaży, tylko jest to zabezpieczenie, że może powrócić do zasobów miejskich. To jest bardzo ważne dla nich, póki fundacja istnieje, póki jest zespół będą chcieli o ten obiekt walczyć i walczyć o jego jak najlepsze funkcjonowanie. W razie czego chcieliby, aby to był obiekt cały czas dostępny społeczny i cały czas pełniący jakąś funkcję społeczną, dostępną dla jak najszerzego grona zainteresowanych.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorezyk zadał pytanie odnośnie ram czasowych, w jakim czasie fundacja jest w stanie pozyskać środki i wykorzystać je do tego, aby obiekt choć w części zaczął służyć mieszkańcom?

Przedstawiciel Fundacji Twoje Dziedzictwo Wilk Korwin-Szymanowski odpowiedział, że przy tak dużej inwestycji ciężko jest powiedzieć jakie byłyby ramy czasowe pełnej realizacji ich zamierzeń. Natomiast z doświadczenia, które mają w Żeliszowie chcieliby, aby obiekt od samego początku w tych częściach, które będą już bezpieczne, które będą przygotowane mógł spełniać swoją funkcję kulturową i być dostępny i dla wydarzeń, i dla mieszkańców. Prace będą w takim zakresie w jakim uda się pozyskać budżet, prowadzone co roku, a nie będą czekać na zakończenie wszystkich prac z udostępnianiem obiektu, czy wpisywaniem go w poszczególne współprace kulturalne, czy w poszczególne wydarzenia. Uważa, że jest to coś, co powinno się dziać od momentu kiedy tylko będzie szansa. W Żeliszowie zaczęli od małych kameralnych koncertów. Pierwsze koncerty były połączone tylko ze zwiedzaniem obiektu, ponieważ obiekt był w takim stanie technicznym, że nie chcieli wpuszczać ludzi i nie było możliwości wpuszczenia ludzi inaczej tylko oprowadzić małymi grupkami, aby pokazać jak wygląda. Wtedy współpracowali z Żeliszowskim Domem Ludowym i sam koncert miał tam miejsce. W tej chwili, gdyby nie obostrzenia związane z pandemią, a podłogi, które zrekonstruowali pozwalają już gościć ok. 600-800 osób wewnątrz. Obiekt od bardzo małych grup, od pół funkcjonowania z podtrzymywaniem cały czas jego istnienia w sferze kulturalnej, w sferze społecznej nabierał coraz nowych możliwości i coraz szerszego funkcjonowania. W tej chwili bezpiecznie po większości obiektu mogą chodzić turyści i mogą organizować wydarzenia. Odbudowali wieżę, która jako punkt widokowy również jest dostępna. W Nowogrodźcu, który jest zdecydowanie rozleglejszy i ma dużo terenu, który można wykorzystywać przy realizacji kolejnych etapów można bardzo podobny schemat prowadzić.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorezyk zadał pytanie, czy w przyszłości fundacja ma w zamiarze wykorzystywać obiekt komercyjnie?

Przedstawiciel Fundacji Twoje Dziedzictwo Wilk Korwin-Szymanowski odpowiedział, że nie są zamknięci na tego typu funkcjonowanie. Natomiast dla nich celem statutowym

podstawowym jest szeroka dostępność obiektów kulturalnych. Między innymi dlatego przy wstępnych rozmowach, kiedy padło pytanie o zakup obiektu z bonifikatą, to jak najbardziej podtrzymali zainteresowanie z tego względu, że zależy im na samym obiekcie ale z ich strony padła propozycja otrzymania darowizny z tego względu, że to jest forma prawna, która pozwala na zabezpieczenie losu obiektu tak, żeby był cały czas w rękach miejskich czyli gwarantujących pewną dostępność społeczną tak, żeby obiekt nie przepadł, niezależnie od tego jakie będą dalsze losy fundacji i samego projektu. Jeżeli chodzi o działalność komercyjną, która byłaby wewnątrz, raczej jeżeli by ją dopuszczali, to w formie bilansowania wydatków związanych z funkcjonowaniem obiektu. Także jak najbardziej mogą być organizowane wydarzenia również zamknięte biletowane ale z przeznaczeniem całości zebranej kwoty na funkcjonowanie obiektu bądź dalsze prace remontowe. Stricte komercyjny projekt np. zamknięty hotel ze SPA, to zdecydowanie nie wpisuje się w działanie fundacji.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycy powiedział, że nie krytykuje tego, jeśli ktoś podejmie się odbudowy obiektu i to się faktycznie uda, to z czystym sumieniem rada może podjąć decyzję zezwalającą.

Przedstawiciel Fundacji Twoje Dziedzictwo Wilk Korwin-Szymanowski powiedział, że też nie krytykuje tego typu działalności. Jeżeli jakiś obiekt historyczny trafią w ręce inwestora, który chce prowadzić tam działalność komercyjną zamykając przy tym częściowo obiekt ale dba o tkankę historyczną, dba o sam zabytek. Jest to pewien gwałt na kulturze, to co tam się odbywa. Jak najbardziej popierają ale w tym momencie nie ma zbyt dużej ich roli, mogą doradzić takiemu inwestorowi, a jeżeli chodzi o wykorzystanie obiektu przez ich fundację, to zgodnie z ich statutem walczą o to, żeby obiekt był jak najszerzej dostępny i jak najbardziej rozpoznawalny jako obiekt otwarty bądź częściowo otwarty.

Radny K. Czerniak zadał pytanie, czy fundacja przy rozpoczęciu prac przewiduje konsultacje z Urzędem Miejskim i przedstawieniem propozycji, czy fundacja będzie zamknięta na takie rozmowy?

Przedstawiciel Fundacji Twoje Dziedzictwo Wilk Korwin-Szymanowski odpowiedział, że będą otwarci nie tylko na rozmowy z urzędem, który jeżeli dojdzie do współpracy zostanie ich partnerem projektu, z którym będą mogli uzgadniać przyszłość poszczególnych etapów i przyszłość całego zabytku ale również są otwarci na głosy ludzi, którzy nie zasiadają w urzędzie, dla których obiekty historyczne są ważne. Przy ich formie działania miasto w tym momencie stawałoby się ich partnerem, oczywiście bez wymagań udziału finansowego jakiegokolwiek ze strony miasta. Jeżeli chodzi o rozmowy merytoryczne na temat przyszłości, bardzo chcieliby zostać w takim stosunku, w którym mogliby rozmawiać na te tematy. To jest niezwykle i cenny zabytek, niemniej jest to zabytek, które nie da się oderwać od Nowogrodźca, nie da się przenieść z Nowogrodźca, więc jest to bardziej zabytek mieszkańców, a niż kogokolwiek innego. Nie widzi innej możliwości, jeżeli tylko miasto będzie chciało z nimi cały czas współpracować i rozmawiać.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycy zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza, gdyby fundacja przestała istnieć, została rozwiązana, czy majątek wraca do gminy?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że własność przekazana zostanie w formie aktu notarialnego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa funkcję usługowo-mieszkalną. Jest objęta ochroną konserwatorską. Prace konserwatorskie pomimo nakładów finansowych wielokrotnie przez mieszkańców były przedmiotem krytyki. Na szczęście Rada

Miejska przeznaczała środki w budżetach na prace zapobiegające dalszej degradacji. Niemniej jednak szereg dyskusji opierało się o priorytety. Niestety, jak wiele zabytków nie tylko w Gminie Nowogrodziec społeczność nie poradziła sobie z ochroną zabytku w okresie powojennym. Z pamięci historycznej wielu mieszkańców obiekt po II wojnie światowej miał dachy, okna, meble i wiele innych różnych rzeczy. Niestety na skutek różnych uwarunkowań popadł w ruinę, w takim stanie jak jest obecnie. Czy była możliwość jego zabezpieczenia i utrzymania w stanie stosunkowo nie pogorszonym – na to pytanie trudno odpowiedzieć. Jeżeli pojawia się taka szansa, to warto ją wykorzystać. Przed laty toczyły się różne rozmowy ze zgromadzeniami zakonnymi, Caritasem na temat ewentualnych różnych form współpracy. Jednak one nie doszły do oczekiwanego skutku, jeżeli chodzi o zamierzenia. W związku z tym, to co było możliwe na miarę, nie tylko zasobów pieniężnych ale i starań, realizowano. Dzisiaj pojawia się nowa szansa. Osobiście nie unika odpowiedzialności i rekomenduje takie rozwiązanie. Tą decyzją otwierają nową kartę historii miasta i należy spróbować z tej szansy skorzystać. Czas pokaże, mieszkańcy ocenią.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorzycy powiedział, że nie jest usatysfakcjonowany odpowiedzią na pierwsze pytanie. Ma nadzieję, że jutro ta decyzja rady będzie pozytywna. Jeśli tak, to kiedy mogą spodziewać się pierwszych efektów, pierwszego wydarzenia, które by rozpoczęło i pokazało mieszkańcom Nowogrodzka, że fundacja zmierza ku temu, aby obiekt przywrócić?

Przedstawiciel Fundacji Twoje Dziedzictwo Wilk Korwin-Szymanowski odpowiedział, że chcieliby już od przyszłego roku zacząć działania na tym terenie. Zależy im na tym, żeby jak najszybciej zacząć pozyskiwać środki, jak najszybciej prowadzić prace i również po ocenie tego jakie strefy nadają się i w jakim czasie przygotowania dla jakiegokolwiek wydarzenia. Uważa, że przyszły rok jest jak najbardziej realny.

Radny R. Urbanik zadał pytanie, czy fundacja ma jeszcze inne zabytki w opiece oprócz Perły Żeliszowa?

Przedstawiciel Fundacji Twoje Dziedzictwo Wilk Korwin-Szymanowski odpowiedział, że jeżeli chodzi o przejęcie własności, to skupiają się na jednym obiekcie. Perła Żeliszowa przez długi czas wymagała bardzo dużego skupienia ze względu na poziom skomplikowania prowadzenia prac remontowych. Konstrukcja dachowa była w większości zniszczona, niemniej jeszcze istniała więc było to spore wyzwanie techniczne, żeby zachować jak największą część zabytkowej konstrukcji dachu i zabytkowej konstrukcji czaszy sklepienia bez doprowadzenia do zawalenia. W momencie, kiedy mają do czynienia z murami, które są odsłonięte, nie ma dachu, który się wali, to w inny sposób można prowadzić działalność. Aczkolwiek poziom skomplikowania i zakres prac jaki wymagany jest w Nowogrodzcu również wyłączy ich zainteresowanie, jeżeli chodzi o przejęcie odpowiedzialności za jakiś obiekt na najbliższe lata. Jeżeli wejdą we współpracę z Nowogrodzkiem, to również nie będą prowadzić rozmów, które miałyby na celu przejęcia pełnej odpowiedzialności za obiekt. Skupią się na pomocy merytorycznej, doradczej dla właścicieli obiektów, którzy byliby zainteresowani taką współpracą. Natomiast nie są bardzo dużą fundacją z bardzo dużym zasobem, który może poradzić sobie z tym, żeby przejąć jednocześnie dziesięć obiektów. W momencie kiedy obiekt stanowi wyzwanie chcieliby sto procent zaangażowania poświęcić obiektowi. Jeżeli chodzi o Perłę Żeliszowa, to w tej chwili prace, które jeszcze pozostały, to są prace dosyć małe, kosmetyczne i nie mają nic wspólnego z konstrukcją obiektu, więc są w stanie zaangażować całe siły w nowy obiekt. Wierzą, że Nowogrodziec jest obiektem, w który warto w taki sposób się włączyć i dla którego są w stanie dużo zrobić. Póki co, byłyby to dwa obiekty na najbliższe

lata dlatego, że projekt postawienia dawnego klasztoru w Nowogrodźcu, to jest duże wyzwanie i na pewno przez pierwsze kilka lat, to będzie coś, co będzie ich pochłaniało w całości.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy Nowogrodzic.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 4) w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy i Miasta Nowogrodzic z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022;

Projekt uchwały omówił Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych E. Pańków.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie, jakie środki były przeznaczone na program w mijającym roku?

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych E. Pańków odpowiedział, że 248 000 zł. Rok jeszcze się nie zakończył więc ostateczna kwota będzie wynikała z przedłożonych sprawozdań.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy i Miasta Nowogrodzic z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 5) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025;

Projekt uchwały omówiła Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej I. Tur.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie odnośnie miejsc, które miałyby służyć młodzieży i dzieciom do spędzania czasu – z czym jest największy problem, żeby takie miejsca zorganizować, czy to są kwestie finansowe, czy personalne?

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej I. Tur odpowiadając poinformowała – żeby była skuteczność oddziaływania należy te miejsca tworzyć tak, aby nie były powiązane ze szkołą, więc muszą to być obiekty, które muszą być przystosowane do tego, żeby mogły tam przebywać dzieci. Przepisy, które regulują tworzenie takich miejsc są to przepisy kuratorium oświaty, które nakładają dość rygorystyczne zasady jeżeli chodzi o powierzchnię, o zaplecze sanitarne. Stworzenie jednej profesjonalnej świetlicy na terenie gminy byłoby obwarowane bardzo dużym kosztem, bo musi to być obiekt, który gwarantuje miejsce dla dzieci, zaplecze socjalne oraz kadrę. Osoby, które sprawują opiekę nad dziećmi dotkniętymi przemocą w rodzinie muszą mieć odpowiednie kwalifikacje i muszą być do tego przygotowani.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie odnośnie mieszkania chronionego – czy w planach jest stworzenie takiego mieszkania?

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej I. Tur odpowiedziała, że w ubiegłym roku były zbierane dane statystyczne do programu i w tym samym czasie były prowadzone działania zmierzające do tego, aby otworzyć mieszkanie chronione. To mieszkanie chronione jest w Nowogrodźcu i znajduje się przy ul. Lubańskiej, aczkolwiek w chwili obecnej jest zasiedlone umową do 2023 roku i nie ma możliwości, aby zabezpieczyć osoby dotknięte przemocą w rodzinie. Szukają mieszkania dla osoby, która w tej chwili chce mieszkanie chronione.

Przewodniczący Rady Ł. Izydoreczyk zadał pytanie odnośnie ograniczonego dostępu do poradnictwa specjalistycznego – czy z tym można sobie poradzić?

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej I. Tur odpowiedziała, że pomoc specjalistyczna jest świadczona głównie przy Punkcie Konsultacyjnym, który znajduje się przy ul. A. Asnyka. Jest to punkt, w którym przyjmuje psycholog dwa razy w tygodniu ale ze względów osobistych psychologa zostało ograniczone do jednego dnia w tygodniu. Punkt cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

- 6) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godzieszów;

Projekt uchwały omówił Burmistrz R. Relich przytaczając treść podstawy prawnej oraz poszczególnych rozdziałów. Dodał, że plan zagospodarowania w swoim projekcie z uwagi na lokalizację daje możliwości znaczącego wzrostu dochodów własnych z tytułu podatku od nieruchomości, z uwagi na funkcje przeznaczone w planie, możliwości rozwoju gospodarczego w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, obsługi komunikacyjnej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, przedsiębiorców prowadzących w strefie działalność gospodarczą ale także miejscowo, lokalnie nowych funkcji w zakresie usług związanych ze sprzedażą paliw, obsługi podróży.

Następnie pracownik Wydziału Inwestycji M. Rutyna dokonał szczegółowego omówienia projektu informując, że prace planistyczne rozpoczęły się w 2019 roku, kiedy przystąpiono do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy rozszerzając teren działalności komercyjnej wokół węzła autostradowego o kolejne obszary. Odbyło się to na podstawie złożonych wniosków do Urzędu Miejskiego jak i samoistnych działań gminy. Zgodnie z zapisami studium 19 lutego 2021 r. przystąpiono do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Kierunek tych zmian został określony wcześniej w studium. Jest to teren w południowej części wsi, w pewnym oddaleniu od zainwestowania, które dotychczas miały przeznaczenie rolnicze. W toku prac zasięgano zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii kilkunastu instytucji. Przygotowano projekt planu, który ponownie został przedłożony do uzgodnień. Po uzgodnieniu wyłożono plan na miesiąc do publicznego wglądu. W ostatnich dniach wyłożenia i możliwości składania wniosków i uwag do planu, wpłynęło kilka uwag, które skupiły się wokół dwóch kierunków. Jeden dotyczył wnioskowania o dopuszczenie zwiększenia intensywności zabudowy na

planowanym terenie. Drugi dotyczył układu komunikacyjnego – wnioskowano o ograniczenie, wręcz usunięcie zapisów o komunikacji tego terenu z drogami publicznymi. W związku z tym wnioski podlegały rozstrzygnięciu. Rozstrzygnięcie to zostało opublikowane Zarządzeniem Burmistrza i mówi o tym, iż uwzględniono wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy na tym terenie natomiast nie uwzględniono wniosku o całkowitą likwidację korytarzy dróg publicznych. Uzasadniając rozstrzygnięcia wniosku zwiększenia intensywności zabudowy – wniosek został uwzględniony, gdyż jest zgodny z pracami, które się toczyły i które zmierzały do tego, aby przeznaczyć nowe tereny na działalność komercyjną. Stąd wniosek okazał się wnioskiem spójnym. Natomiast wniosek o likwidację przewidzianych korytarzy dróg publicznych nie został uwzględniony z tego względu, iż z założenia i co do podstawy prawnej nie można przeznaczać kolejnych terenów pod działalność komercyjną, nie ustanawiając i nie wskazując żadnych rozwiązań w zakresie infrastruktury drogowej. Stąd postulat, aby nie przeznaczać terenów pod drogi publiczne nie został uwzględniony. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyraźnie mówi, iż należy przewidzieć wiele aspektów, w tym również układ komunikacyjny.

Burmistrz R. Relich wskazując na załącznik nr 1 – rysunek planu poinformował, że kluczowym osiągnięciem i sukcesem jest uzgodnienie włączenia do drogi wojewódzkiej drogi publicznej wskreślonej na rysunku planu oznaczonej symbolem 7KDD. Gminnej drogi spełniającej kryteria techniczne do obsługi samochodów ciężarowych o nośności 40 ton. Jest to bardzo korzystna zmiana dla mieszkańców obecnie istniejącego wyjazdu z części zagospodarowanej w postaci placu, parkingu i stacji obsługi paliw do drogi gminnej o szerokości 3,5 m do drogi wojewódzkiej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Przy tak znacznym zagospodarowaniu drugie skrzyżowanie pełno normatywne w oddaleniu od terenów zamieszkałych jest tylko i wyłącznie korzystne. To uzgodnienie z zarządcą nie było łatwe. Przyjmują na siebie zobowiązanie finansowe wynikające z przepisów polegające na budowie tej drogi, przebudowie tego skrzyżowania ale dochody, które uzyskają zrekompensują wydatki. Oczywiście bilans dla gminy będzie dodatni. Co bardzo ważne, w latach poprzednich dokonano przebudowy infrastruktury we wsi Godziszów, myśli o budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W związku z tym są gotowi na uzbrojenie tych terenów. Jeżeli powstaną stacje obsługi pojazdów, hotele, restauracje, wykonanie przyłączy i uzgodnienie warunków technicznych poprzedzone jest możliwościami technicznymi operatora jakim jest Spółka Hydro-Tech. Spółka, która stanowi własność gminy. W związku z tym, też została powołana przez gminę do realizacji tego rodzaju celu. Zmiana planu jest pierwszym bardzo istotnym odpowiedzialnym krokiem w kierunku rozwoju gospodarczego w tej części, bo to są miejsca pracy, dochody własne z tytułu podatków, wspomniana obsługa logistyczna strefy ekonomicznej ale stanowi też określone wyzwanie. Nie mogą na tak znaczącym obszarze ponad 30 hektarów objętych projektowaną zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, a już mają kilkadziesiąt hektarów, które obecnie funkcjonują w tym zakresie pozwolić na ustalenie dróg, które w ramach obsługi komunikacyjnej nie będą w stanie kontrolować. W związku z tym to jest przywilej, prawo, przymiot władztwa administracyjnego, z którego chcą skorzystać. Uważają, że przy odpowiedzi w części na wnioski, które wpłynęły, a dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, odpowiadając pozytywnie, to też docelowo zwiększa przychody, bo wskaźnik intensywności pozwala na ewentualną wyższą powierzchnię zabudowy w postaci hal, czy zagospodarowaniem terenu na wskazanym obszarze. Elementy dróg wewnętrznych, które są wskreślone, to uzgodniono interesy właścicieli pól, którzy muszą dojechać do pól uprawnych. Muszą też mieć oś komunikacyjną, która pozwalałaby na obsługę gospodarstw, które będą zajmować się produkcją roślinną. W związku z tym ostatecznie, przy stanowisku, które w imieniu organu wykonawczego przyjął dla odpowiedzi, zapytania i wnioski przedstawia taki projekt uchwały i uważa, że jest zgodny z interesem publicznym. Warto też podkreślić, że te

zmiany w projektowanym planie obejmują grunty, które stanowią własność prywatną i ewentualne dochody ze sprzedaży będą stanowić dochód z uwagi na zmianę funkcji w planie, mieszkańców.

Pracownik Wydziału Inwestycji M. Rutyna dodał, że projekt zakłada zmianę przeznaczenia około 33 hektarów, na których zgodnie z rozdziałem 2 paragraf 5 przewiduje się możliwość lokalizowania usług komercyjnych – magazyny, składy, działalność gospodarcza, działalność usługowa, tereny obsługi komunikacji samochodowej, stacje paliw, parkingi, place manewrowe, myjnie, stacje paliw płynnych i LPG, infrastruktura techniczna, co do szczegółów maksymalnie 15 m dla budynków przeznaczenia podstawowego i wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,8.

Burmistrz R. Relich poinformował, że na sesji będzie projektant planu Pani M. Wołoszka. Przeprasza z uwagi na swoją nieobecność, gdyż uczestniczy bądź uczestniczyła w sesji Rady Miejskiej w Legnicy, tam też wykonywała na zlecenie samorządu opracowanie planistyczne. Niemniej jednak, jeżeli radni mieliby pytania, to w dniu jutrzejszym w toku dyskusji nad projektem uchwały będzie taka możliwość.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie, czy złożone zastrzeżenia do planu były składane przez mieszkańców Godzieszowa?

Burmistrz R. Relich odpowiedział, że są to mieszkańcy Godzieszowa i firma prowadząca działalność gospodarczą na obszarze gminy.

Przewodniczący Rady Ł. Izydorczyk zadał pytanie, czy jest jakaś część gruntu, którego właścicielem jest gmina.

Pracownik Wydziału Inwestycji M. Rutyna odpowiedział, że drogi. Dodał, że układ dróg wewnętrznych został oparty o sieć dróg, których właścicielem jest Gmina Nowogrodzic. Zostały one tak zaprojektowane, żeby zabezpieczyć poprzez własność komunalną, komunikację do gruntów, zarówno leżących w obszarze objętym zmianą jak i gruntów pozostających poza tym obszarem.

Opinia pozytywna dla projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godzieszów.

W głosowaniu brało udział 4 radnych, „za” opinią pozytywną – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

**Ad. 4.** Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu K. Różnicki o godz. 16:20 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Janeczko

Podinspektor ds. obsługi  
Rady Miejskiej

Przewodniczył:

Kamil Różnicki

Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

Nagranie jest upublicznione pod adresem <https://transmisjaobrad.info/channels/170/gmina-nowogrodziec>