

## Projekt zagospodarowania terenu

<b>Projekt:</b>	Budowa placu zabaw w Milikowie.
<b>Adres:</b>	59-706 Nowogrodziec Milików.
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	Kategoria V– obiekty sportu i rekreacji k=10,0 w=1,0.
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>	działka nr 404, obręb 0006 Milików, jedn. ewid. 020104_5 Nowogrodziec – obszar wiejski.
<b>Inwestor:</b>	Gmina Nowogrodziec.
<b>Adres:</b>	59-730 Nowogrodziec ul. Rynek 1.



Zakres opracowania	Autor	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projekt:	mgr inż. Krzysztof Struczyk	1457/85	marzec 2022r.	
<b>Jednostka Projektowa</b>	<b>Usługi Projektowania, Nadzoru i kierowania robotami budowlanymi.</b>			

Opracowanie zawiera - 11 - strony ponumerowane od - 1 - do - 11 i zostało oprawione w sposób trwały w jeden tom.

**Bolesławiec, marzec 2022 roku.**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

	Strona tytułowa .....	str. 1
	Spis zawartości .....	str. 2
<b>I.</b>	<b>Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>str. 3</b>
<b>II.</b>	<b>Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej .....</b>	<b>str. 4-5</b>
<b>III.</b>	<b>Opis techniczny .....</b>	<b>str. 6-8</b>
	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	str. 6
	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki .....	str. 6-7
	3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	str. 7
	4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych .....	str. 7
	5. Informacje i dane .....	str. 7
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	str. 8
	7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	str. 8
<b>IV.</b>	<b>Część graficzna projektu .....</b>	<b>str. 9-11</b>

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	10
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2	11

Bolesławiec, dnia 11 marca 2022 roku.

.....  
(miejscowość, data)

## **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Jako projektant, oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami ), iż projekt zagospodarowania terenu pn.:

### **„Budowa placu zabaw w Milikowie”**

do realizacji na działce nr działka nr 404, obręb 0006 Milików, jedn. ewid. 020104\_5 Nowogrodziec – obszar wiejski, położonej w miejscowości 59-720 Nowogrodziec Milików.

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jestem świadomy odpowiedzialności zawodowej i karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Krzysztof Struczyk

## II. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej

Wzrost .....  
 Waga .....  
 Uroda .....  
 Wzrost .....  
 Waga .....  
 Uroda .....  
 Wzrost .....  
 Waga .....  
 Uroda .....

**Jeleśnia Góra, dnia 11-12 1957.**

**DECYZJA OŚWIERZENIU PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO**  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
 Na podstawie § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 i 3 lit. a  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1953 r.  
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.N. 8, poz. 46) stwierdza  
 się, że:

Obywatelska **K.P.Z.Y.S.Z.I.O.P.** **S.T.P.U.C.Z.Y.K.**  
 (imię i nazwisko) (imię i nazwisko)  
 Register Inżynierów Budownictwa.  
 (tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 31 stycznia 1908 r. w Gromadce  
 posiada przygotowane zawodowe uprawnienie do wykonywania samodzielnej funkcji  
 w specjalności **Mierzenia budowy i robót**  
 (rodzaj funkcji)  
 w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
 (rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)  
 w zakresie .....

NABAWIŁ  
 WA KŁ. M.A.S.Z.A.: 1 z 281-59  
 (zawieszka zawodowa)  
 REC UIN: 61 30753 5109

Obywatelska **Krzysztof Struczyk**  
 (imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-  
 wania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
 i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budowy oraz innych budów  
 z wyłączeniem linii wzdłuż i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg  
 statywnych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergety-  
 cznych, urządzeń w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozmiarów  
 konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli  
 2/ sporządzania w imieniu osób fizycznych projektów, w zakresie rozmiarów  
 architektonicznych i technicznych wszelkich budynków i budowli  
 3/ sporządzania w imieniu osób fizycznych projektów, w zakresie rozmiarów  
 architektonicznych i technicznych wszelkich budynków i budowli  
 4/ budów inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i pow-  
 tarzanych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki  
 związanej z realizacją tych budynków  
 5/ budowlami nie bieżących budowlami: .....

Obrazuje:  
 1. Ob. Krzysztof Struczyk  
 Bolesławiec, ul. Starzyńskiego 4a/12  
 2. A/A.

.....  
 (rodzaj i przedmiot)  
 M. P.  
 (zawieszka zawodowa)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-68I-WEV-JSP \*

Pan Krzysztof Struczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0060/01  
adres zamieszkania ul. Kresów II RP 15, 59-700 Bolesławiec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### III. OPIS TECHNICZNY

#### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Na terenie objętym opracowaniem działka nr 404, obręb 0006 Milików, jedn. ewid. 020104\_5 Nowogrodziec – obszar wiejski obecnie znajduje się teren rekreacyjny o nawierzchni trawiastej. W wyniku rewitalizacji terenu powstanie plac zabaw o nawierzchni stref bezpiecznych piaskowych.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych 1: 1000;
- Wypis z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodziec;
- Prawo budowlane i obowiązujące normy.

#### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

##### 2.1 Lokalizacja

Działka niezabudowana nr 404, obręb 0006 Milików, jedn. ewid. 020104\_5 Nowogrodziec – obszar wiejski położona jest na terenie wsi Milików, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren z łagodnym spadkiem, w kierunku wschodnim. Istniejący wjazd na działkę nr 404 z działki nr 542 znajduje się od strony wschodniej. Na działce zlokalizowano budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP symbolem 08 Mw - Teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

##### 2.2. Ocena stanu technicznego istniejącego terenu.

###### 2.2.1. Podbudowa.

Podbudowa żwirowo – piaskowa z domieszką gliny.

OCENA

Nie stwierdzono zapadania i wymywania podbudowy.

###### 2.2.2. Nawierzchnia.

Nawierzchnia trawiasta.



OCENA

Stwierdzono nieliczne ubytki i miejscowe wypłukanie nawierzchni – stan nawierzchni dobry.

###### 2.2.3. Odwodnienia powierzchniowe.

OCENA

Odwodnienie powierzchniowe wody opadowej na teren zielony. Grunt chłonny.

#### UWAGA:

**STAN NAWIERZCHNI I PODBUDOWY UMOŻLIWIAJĄCY REALIZACJĘ ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO.**

### 2.3. Infrastruktura techniczna:

Woda – zewnętrzna gminna sieć wodociągowa dla potrzeb komunalnych;  
 Kanalizacja – zewnętrzna gminna sieć kanalizacyjna dla potrzeb komunalnych.  
 Energia elekt. – istniejące linie napowietrzne typu AsXSn.  
 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian.

**Uwaga: projektowany plac zabaw nie koliduje z istniejącymi sieciami.**

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- 3.1. Na działce nr 404, obręb 0006 Milików, jedn. ewid. 020104\_5 Nowogrodziec – obszar wiejski projektuje się budowę placu zabaw dla dzieci.
- 3.2. Ukształtowanie terenu i układ zieleni W granicach opracowania występują nieliczne drzewa i krzewy – elementy ukształtowania bez zmian.
- 3.3. Główny wjazd na działkę z działki nr 542 znajduje się od strony wschodniej - bez zmian.
- 3.4. Sposób odprowadzania wód deszczowych – bez zmian.
- 3.5. Układ komunikacyjny – bez zmian.

### 4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- budynek Remizy OSP	98,00 m <sup>2</sup>
- ciągi piesze	150,00 m <sup>2</sup>
- strefy bezpieczne wyposażenia placu zabaw	400,00 m <sup>2</sup>
- strefa rekreacyjna	250,00 m <sup>2</sup>
- drzewa, krzewy, trawniki,	2 702,00 m <sup>2</sup>

---

**Całkowita powierzchnia działki: 3 600,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biologicznie czynna: cały teren działki przyjęto jako powierzchnie biologicznie czynną wobec przepuszczalności nawierzchni zielonej i piaskowej strefy bezpiecznej.

### 5. Informacje i dane:

- 5.1. Normowa głębokość przemarzania.  
Dla projektowanej konstrukcji normowa głębokość przemarzania wynosi  $h_z=0,80$  m.
- 5.2. Kategoria geotechniczna.  
Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)” warunki gruntowe ustalono jako proste, natomiast projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.
- 5.3. Strefa obciążenia wiatrem i śniegiem - nie dotyczy.
- 5.4. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy.
- 5.5. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:  
Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Milików - Uchwała nr XXI/232/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18 września 1996 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 111 z dnia 21 listopada 1996 r.). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milików.  
Działki nr nr 404, obręb 0006 Milików, jedn. ewid. 020104\_5 Nowogrodziec – obszar wiejski leży w obszarze oznaczonym symbolem: 08 Mw - Teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci.  
Zaprojektowano budowę placu zabaw. Projektowana budowa spełnia wymogi określającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu. Niniejsze opracowanie nie zmienia i nie ma wpływu na istniejące wskaźniki w/w planu zagospodarowania.
- 5.6. Teren objęty opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- 5.7. Działka, na której projektuje budowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 5.8. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 5.9. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie występuje.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Budowa placu zabaw nie stanowi obiektu klasyfikowanego w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Podstawa : Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 roku, poz.2117 )
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz.351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

Obiekt nie wpływający na zagrożenie pożarowe. Wszystkie materiały charakteryzują się maksymalnym obciążeniem ogniowym do 100 MJ/m<sup>2</sup> oraz brakiem zagrożenia wybuchem i całkowitą powierzchnią użytkową poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Na terenie placu zabaw obowiązuje całkowity zakaz palenia. W związku z powyższym plac zabaw nie zakwalifikowano do kategorii ZL.

**Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji terenu pozostają bez zmian.**

**Projekt nie wymaga uzgodnienia przez Rzecznawcę ds. przeciwpożarowych.**

## 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

7.1 Projektowana placu zabaw, nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany zgodnie z Rozdziałem 8 § 40 pkt 1 - 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015. poz. 1422 na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.).

7.2 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

- Projektowana budowa placu zabaw nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:
- Projektowana budowa placu zabaw nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.);
- W zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków ( Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14.06.2007r Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zmianami);
- Odprowadzenie wód opadowych na teren działki Inwestora ( Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18 listopada 2014 r. Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
- W zakresie gospodarki odpadami stałymi: gromadzenie odpadów stałych do pojemników umieszczonych na istniejącym terenie przy ciągach pieszo-jezdnym (Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.)
- Istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej bez zmian ( Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r Dz.U. z 2000r. Nr 63 poz.735 oraz Ustawy o drogach publicznych z 21.03.1985r . tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.);

**UWAGA: Projektowana budowa placu zabaw nie zmienia obszaru oddziaływania istniejącego obiektu i jego oddziaływania na środowisko.**

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Struczyk



**IV. Część graficzna projektu**

<b>L.p.</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Nr rysunku</b>	<b>Str.</b>
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	10
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2	11