

UCHWAŁA NR XXX/252/05
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 30 marca 2005r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi: Zebrzydowa, Nowa Wieś,
Czerna i Kierzno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu Nr XIX/158/04 z dnia 16 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi: Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno oraz po stwierdzeniu zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonym uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30.01.1996r.

uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Ustalenie granic opracowania i integralnych części uchwały

§

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno.
2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załącznikach graficznych Nr 1 (rysunki nr 1/1, 1/2, 1/3), Nr 2 (rysunki Nr 2/1, 2/2), Nr 3 (rysunki Nr 3/1, 3/2), Nr 4 (rysunki Nr 4/1, 4/2), Nr 5 (rysunek Nr 5/1) i Nr 6 (rysunki Nr 6/1, 6/2, 6/3 i 6/4) opracowanych w skali 1:2000.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) tekst niniejszej uchwały,
 - 2) załącznik graficzny Nr 1 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 1/1, 1/2, 1/3,
 - 3) załącznik graficzny Nr 2 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 2/1, 2/2,
 - 4) załącznik graficzny Nr 3 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 3/1, 3/2,
 - 5) załącznik graficzny Nr 4 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i

- Kieržno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 4/1, 4/2,
- 6) załącznik graficzny Nr 5 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czarna i Kieržno, na który składa się rysunek nr 5/1,
 - 7) załącznik graficzny Nr 6 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czarna i Kieržno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 6/1, 6/2, 6/3 i 6/4,
 - 8) załącznik graficzny Nr 7 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogrodzic,
 - 9) załącznik Nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenie oznaczeń w planie - obowiązujące i uzupełniające

§

Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych planem:

- 1) oznaczenia regulacyjne:
 - a) granica opracowania,
 - b) granica gminy, która jest granicą opracowania,
 - c) linie rozgraniczające,
 - d) teren i obszar górniczy.
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów:
 - a) tereny linii kolejowej Nr 282 E-30, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1KK**,
 - b) tereny kolei oznaczone na rysunku planu Nr 5/1 symbolem **2KK**,
 - c) tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu Nr 2/1,2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/1, 5/1 i 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 symbolem **1ZL**,
 - d) tereny dolesień, oznaczone na rysunkach planu Nr 2/1, 2/2, 6/2 i 6/3 symbolem **2ZL**,
 - e) tereny gruntów rolnych wyłączonych spod zabudowy, oznaczone na rysunkach planu Nr 1/1, 1/2, 1/3, 6/1, 6/2 i 6/3 symbolem **1R**,
 - f) tereny wód powierzchniowych – śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu Nr 1/3 i 6/1 symbolem **1WS**,
 - g) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu Nr 1/3 symbolem **1RM**,
 - h) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu Nr 5/1 symbolem **2RM**,
 - i) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu Nr 6/3 symbolem **3RM**,
 - j) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunkach planu nr 6/3 i 6/4 symbolem **1PE**,
 - k) tereny rekultywacji w kierunku leśno-wodnym , oznaczone na rysunkach planu nr 6/3 i 6/4 symbolem **1Rlw**,
 - l) tereny projektowanej autostrady A4, oznaczone na rysunku planu Nr 6/3 symbolem **A4**,
 - m) tereny drogi wojewódzkiej nr 357- głównej, oznaczone na rysunku planu Nr 1/2 symbolem **1KD-G**,

- n) tereny drogi powiatowej – lokalnej, oznaczone na rysunku planu Nr 6/3 symbolem **1KD-L**,
 - o) tereny dróg gminnych, oznaczone na rysunkach planu Nr 1/3, 2/1 i 6/2 symbolem **1KD-D**,
 - p) tereny dróg gruntowych, oznaczone na rysunku planu Nr 1/3 symbolem **1KD-g**,
- 3) oznaczenia uzupełniające:
- a) schemat pasów jezdnych autostrady A4,

§

Ilekcioć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o :

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno ,
- 2) *obowiązujących przepisach* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale nie sprzeczne z ustaleniami planu,
- 3) *terenie*– należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia.
- 4) *wskaźniku zabudowy działki* – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 5) *powierzchni terenu biologicznie czynnego* –zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- 6) *wskaźniku intensywności zabudowy działki* – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie), łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni działki (terenu),
- 7) *nieprzekraczalnej linii zabudowy*– rozumie się przez to linię, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa,

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia, o których mowa w art.15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§

Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny linii kolejowej Nr 282 E-30 i Nr 283 określone na rysunkach planu symbolem **1KK**.
2. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe terenu stanowią linie komunikacji kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
3. Wszelkie budowy i przebudowy na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w pkt 1 należy uzgadniać z zarządcą PKP.

4. Wszelkie inwestycje realizowane wzdłuż terenów kolejowych winny spełniać wymagania określone w Ustawie o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 2003 Nr 86 poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.
5. Wszystkie skrzyżowania dróg z linia kolejową wymagają spełnienia przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gosp. Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 144 z późniejszymi zmianami).

§

1. Wyznacza się tereny kolei określone na rysunku planu Nr 5/1 symbolem **2KK**.
2. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe terenu stanowi infrastruktura techniczna, niezbędna do obsługi skrzyżowania linii kolejowej z gminną drogą dojazdową.

§

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu Nr 2/1,2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1 i 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 symbolem **1ZL**.
2. Dla terenów lasów, o których mowa w ust.1, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów oraz przebiegu granicy rolno – leśnej z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa Państwa.

§

1. Ustala się tereny dolesień, oznaczone na rysunkach planu Nr 2/1, 2/2, 6/2 i 6/3, symbolem **2ZL**.
2. Dla terenów lasów, o których mowa w ust.1, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów oraz przebiegu granicy rolno – leśnej z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa Państwa.

§

1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunkach planu Nr 1/1, 1/2, 1/3, 6/1, 6/2 i 6/3 symbolem **1R**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 wyklucza się zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz związaną z produkcją rolną i inną działalnością gospodarczą.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

§

Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu Nr 1/3 i 6/1 symbolem **1WS**.

§

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu Nr 1/3, symbolem **1RM**.
2. W obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

§

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu Nr 5/1 symbolem **2RM**.
2. W obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej.
3. Dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów gospodarczych, w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Nowa zabudowa projektowana winna spełniać wymagania określone w Ustawie o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 2003 Nr 86 poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.

§

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu Nr 6/3 symbolem **3RM**.
2. W obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej.
3. Dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów gospodarczych, w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Nowa zabudowa projektowana winna spełniać wymagania określone w Ustawie o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 2003 Nr 86 poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.

§

1. Wyznacza się tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunkach planu Nr 6/3 i 6/4 symbolem **1PE**.
2. Teren w liniach rozgraniczających oznaczony symbolem **1PE**, stanowi obszar bezpośredniej działalności górniczej związanej z eksploatacją złoża łąw ceramicznych, składowaniem nakładu i gromadzeniem odpadów poeksploatacyjnych.
3. Eksploatacja winna odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych koncesjach, w granicach docelowo prowadzonej eksploatacji powierzchniowej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” (Dz.U. Nr 27 z 1994, z późn. zmianami).
4. Ustala się kierunek wodno-leśny rekultywacji po zakończeniu działalności górniczej.

§

Wyznacza się tereny rekultywacji o kierunku wodno-leśnym, oznaczone na rysunkach planu Nr 6/3 i 6/4 symbolem **1RIw**.

§

1. Wyznacza się tereny autostrady określone na rysunku planu Nr 6/3 symbolem **A4**.
2. Wszystkie projekty podziałów geodezyjnych posesji zlokalizowanych wzdłuż autostrady A4 należy uzgadniać z zarządcą autostrady.

§

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zapewniona zostanie integracja istniejącej i nowej zabudowy,
- 2) przy przebudowie, modernizacjach i remontach istniejącej zabudowy oraz budowie nowej zabudowy zachowana zostanie zasada nawiązania do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych, występujących zarówno na terenie jednostki, jak i w sąsiedztwie podejmowanej lokalizacji, w tym w szczególności do jej cech stylistycznych odnoszących się do skali zabudowy, kształtowania bryły budynku, formy i spadku dachu oraz detalu,
- 3) nowe obiekty budowlane winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.

§

Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkalnictwa,
 - 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w pkt.1 nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości,
 - 3) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art.113 Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz 627, z późn. zm.),
 - 4) na terenach dróg publicznych ustala się ochronę istniejących cennych zespołów starodrzewia, alei i pojedynczych drzew oraz ich wymianę i odtworzenie poprzez nowe nasadzenia w przypadku uszkodzenia lub śmierci biologicznej,
 - 5) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnego obudowy drogi,
 - 6) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami odrębnymi.
2. Dla istniejącej zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej Nr 282 E-30, gdzie przekroczone zostaną standardy akustyczne, ustala się wprowadzenie środków eliminujących lub zmniejszających hałas, np. ekrany akustyczne.
3. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO).W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
4. Ustala się utrzymanie istniejącego krajobrazu kulturowego.

§ 18

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Do terenów przestrzeni publicznej zalicza się tereny dróg i ulic 1KD-G, 1KD-L, 1KD-D, 1KD-g.
2. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1 wymaga się zapewnienia:
 - 1) pełnej dostępności tych terenów,
 - 2) kompleksowego kształtowania zieleni z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach niniejszej uchwały.
3. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych, za wyjątkiem słupów bądź tablic ogłoszeniowych stanowiących element zaakceptowanego dla całego obszaru miasta i gminy Nowogrodzic systemu informacji wizualnej.

§ 19

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 5/1 symbolem 2RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 0,30,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 0,35,
 - udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 0,5.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 6/3 symbolami 3RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 0,30,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 0,35,
 - udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 0,5.

§

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Wyznacza się granice obszaru i terenu górniczego „Zebrzydowa” dla prowadzenia eksploatacji łąw ceramicznych.
2. W granicach tych należy prowadzić zagospodarowanie zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.
3. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie linii kolejowych oraz nasypu projektowanej autostrady.
4. W obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach gruntów rolnych, oznaczonych symbolem 1R. Zakaz ten nie dotyczy sieci, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg gruntowych.
2. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1RM. Zakaz ten nie dotyczy sieci, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg gruntowych.
3. Dla terenów sąsiadujących z terenami kolei należy stosować wymagania,

określające granicę zbliżenia obiektów kubaturowych, roślinności niskiej i wysokiej, elementów infrastruktury technicznej do linii kolejowej, określone w Ustawie o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 2003 Nr 86 poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.

§

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny drogi wojewódzkiej Nr 357, o parametrach drogi głównej, określonej na rysunku planu Nr 1/2 symbolem **1KD -G**.
2. Wyznacza się tereny drogi powiatowej, o parametrach drogi lokalnej określonej na rysunku planu Nr 6/3 symbolem **1KD -L**.
3. Wyznacza się tereny dróg gminnych, o parametrach dróg dojazdowych, określonych na rysunkach planu Nr 1/3, 2/1 i 6/2 symbolem **1KD -D**.
4. Wyznacza się tereny dróg gruntowych, oznaczonych na rysunku planu Nr 1/3, symbolem **1KD-g**.
5. Parametry przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-eksploatacyjne dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych należy określić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).
6. Dopuszcza się lokalizowanie, w obrębie linii rozgraniczających drogi, sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan., energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne) pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych lub studni,
 - 2) dostawę energii elektrycznej i gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych,
 - 3) zrzut ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych sieci komunalnych, lub zbiorników bezodpływowych,
 - 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie miejsko-gminnego wysypiska śmieci.
 - 5) obsługa telefoniczna z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r „O odpadach” (Dz.U. Nr 62, poz. 628).
3. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:

- programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu i z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
 - interesów osób trzecich,
4. Kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, wynikające z modernizacji linii kolejowej Nr 282 E-30, należy usunąć w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządzającymi sieciami.

§

Punkty Nr 8 i 11 ust.2 art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania w ustaleniach niniejszej uchwały.

§

Zgodnie z art. 15 ust.3 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem, o których mowa w art. 36 ust.4 ustala się 10% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Anna Rosa