

Uchwała nr XVII/114/07
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Kierzno w gminie Nowogrodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr X/58/07 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30.03.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kierzno uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kierzno w gminie Nowogrodziec, dot. lokalizacji proj. oczyszczalni ścieków.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w północnej części wsi Kierzno w granicach jak na rysunku planu.
2. Zakres ustaleń zmiany planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu określa się poniżej.
3. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 K Teren projektowanej oczyszczalni komunalnej na działce nr 9/5, obr. Kierzno.

Ustala się:

- 1) lokalizację oczyszczalni komunalnej w granicach terenu jak na rysunku zmiany planu, a ponadto realizację w granicach terenu zabudowy kubaturowej o przeznaczeniu technologicznym,

- 2) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem drogi 02 KDw1/2;
- 3) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (linie kablowe zasilające oraz oświetlenia, ścieżki i place komunikacji pieszej, punkty gromadzenia odpadów itp.);
- 4) nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej i wschodniej granicy proj. oczyszczalni;
- 5) warunek realizacji obwałowań przeciwpowodziowych (ze względu na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią).

02 KDw1/2 Teren odcinka drogi dojazdowej wewnętrznej biegnącej śladem drogi na działce nr 433/1.

Ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m.

03 Rzz Teren trwałych użytków zielonych stanowiący obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz zmiany ukształtowania terenu.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) forma i gabaryty proj. zabudowy kubaturowej oraz urządzeń dostosowane do wymogów technologicznych oczyszczalni;
- 2) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;
- 3) trwałe ogrodzenie terenu – ażurowe;
- 4) przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych i plac manewrowy dla pojazdów technologicznych.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji mogącej szkodliwie oddziaływać na środowisko.

§ 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 6
Wymagania wynikające z potrzeb
kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

§ 7
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Nie określa się wskaźników kształtowania i intensywności zabudowy.

§ 8
Szczegółowe zasady i warunki
scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Ze względu na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót, zmiany ukształtowania terenu, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, za wyjątkiem określonych w niniejszym planie.

§ 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się od strony drogi powiatowej nr 2281 D oraz za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej 02 KDw 1/2.
2. Zaopatrzenie proj. obiektów w energię elektryczną, wodę, gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.

§ 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 15

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

Przewodniczący Rady

Wilhelm Tomczuk

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/114/07
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 19 września 2007 r.

Stwierdzenie zgodności planu
z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia
dot. uwag do planu i realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kierzno, dot. lokalizacji oczyszczalni ścieków stwierdza się co następuje:

1. Stwierdza się zgodność w/w proj. zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogrodziec, uchwalonego uchwałą nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dn. 25.11.2005, zmienionego uchwałą nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dn. 19 września 2007 r.
2. W trakcie wyłożenia proj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia proj. planu nie zgłoszono uwag do proj. zmiany planu.
1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:
 - a) teren objęty planem jest w stanie istniejącym niezabudowany i niezainwestowany położony w dolinie rzeki Kwisy;
 - b) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych sieci systemu kanalizacji;
 - c) źródłem finansowania całości inwestycji w tym budowy oczyszczalni ścieków jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym będzie budżet gminy oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych i funduszy Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady

Wilhelm Tomczuk