

Uchwała nr X/58/11
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 02 czerwca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca, dot. terenów zainwestowania w południowej części miasta w rejonie ulic Asnyka i Jodłowej.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

Przewodniczący Rady

Wilhelm Tomczuk

Uzasadnienie do uchwały nr X/58/11
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 02 czerwca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowogrodźca

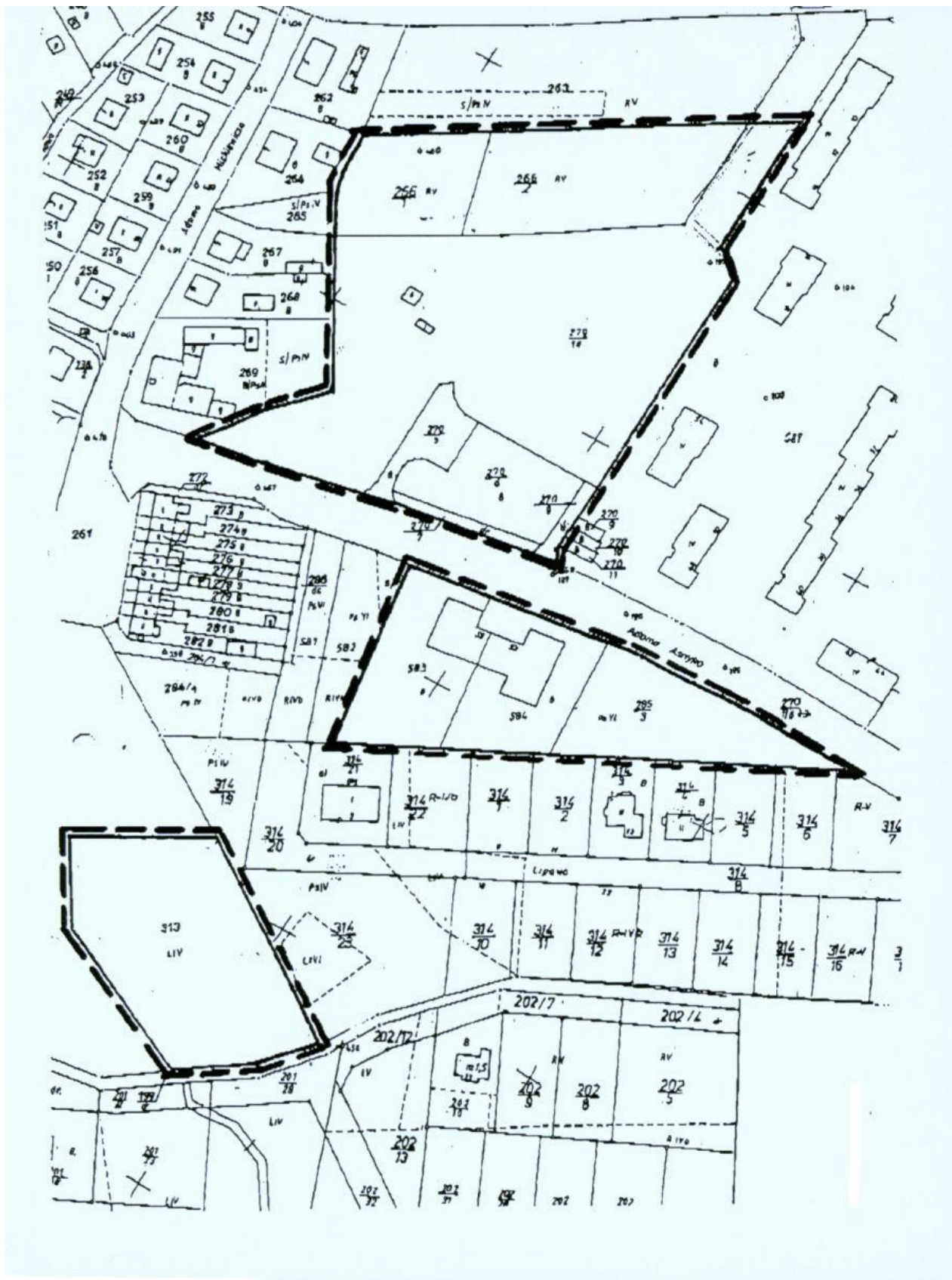
Potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca wynika ze zmieniających się potrzeb rozwoju miasta. Ma ona na celu uściślenie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów usługowych w rejonie ulic Asnyka i Jodłowej oraz umożliwienie realizacji budownictwa mieszkaniowego.

Zmiana planu jest zgodna z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodziec, co spełnia wymóg zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium gminnym.

Przewodniczący Rady

Wilhelm Tomczuk

Załącznik graficzny do uchwały nr X/58/11
Rady Miejskiej w Nowogrodzcu
z dnia 02 czerwca 2011 r.



- ZAKRES ZMIAN

Nowogrodziec, 27 kwietnia 2011 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Nowogrodźca dokonał analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Analizy sporządzono do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca.

I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania projektowanej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogrodziec.

1. Potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca wynika z potrzeby dostosowania zapisów planu do zmieniających się potrzeb rozwoju miasta. Ma ona na celu uściślenie zapisów planu dot. terenów usługowych w rejonie ul. Asnyka i Jodłowej oraz umożliwienie realizacji budownictwa usługowego i usługowo-mieszkalnego na działkach objętych uchwałą.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodziec przewiduje się przeznaczenie w/w terenów na cele usługowe oraz budownictwa mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą, co czyni przewidywaną zmianę planu zgodną ze studium.

II. Materiały geodezyjne

Mapy zasadnicze dla tych terenów są sporządzone. Projekt zmiany planu będzie sporządzany na mapie zasadniczej, dostępnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bolesławcu.

III. Ustalenie zakresu prac planistycznych

Ustawa z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła obowiązek opracowywania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w problematyce określonej w art. 15 ust. 2. Nie zachodzi konieczność uwzględnienia dodatkowej problematyki określonej w art. 15 ust. 3 ustawy.

Przewodniczący Rady

Wilhelm Tomczuk