

Załącznik nr 19

do Zarządzenia nr 25/2012 Burmistrza Nowogrodźca z dnia 28 marca 2012 roku.



Burmistrz Gminy i Miasta Nowogrodzkie

Informacja o stanie mienia
Gminy i Miasta Nowogrodzkie

Nowogrodzkie, marzec 2012 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Informacja o składnikach mienia oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami).

I. *Informacja o stanie mienia* prezentuje aktywa trwale na stanie jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy i Miasta Nowogrodzic za okres od 31 grudnia 2010 roku do 31 grudnia 2011 roku

Minie komunalne Gminy i Miasta Nowogrodzic wg stanu na 31 grudnia 2011 roku znajduje się w użytkowaniu niżej wymienionych jednostek.

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miejski w Nowogrodźcu,
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodźcu,
- Zakład Obsługi Szkół w Nowogrodźcu,
- Zespół Szkół w Nowej Wsi w skład , którego wchodzi:
 - a/ Szkoła podstawowa w Nowej Wsi,
 - b/ Gimnazjum w Nowej Wsi,
- Szkoła Podstawowa w Czernej,
- Szkoła Podstawowa w Godzieszowie,
- Szkoła Podstawowa w Gościszowie,
- Szkoła Podstawowa w Gierałtowie,
- Szkoła Podstawowa w Nowogrodźcu,
- Szkoła Podstawowa w Wykrotach
- Szkoła Podstawowa w Zebrzydowej,
- Gimnazjum w Nowogrodźcu,
- Gimnazjum w Wykrotach,
- Przedszkole Publiczne w Nowogrodźcu

2. Instytucje Kultury:

- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu,

3. Pozostałe jednostki :

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu,
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.

Podstawowym składnikiem mienia jest majątek trwały, którego wartość netto na dzień 31.12.2011 rok - wynosi 92.358.951,68 zł. (tabela nr 1 - ogółem), natomiast w tabeli nr 2 przedstawiono wartość netto majątku trwałego według poszczególnych rodzajów.

Wartość majątku trwałego, jego umorzenie i strukturę dla jednostek przestawiono w tabelach nr 1 (synteza).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożonej poprzedniej informacji tj. od 31 grudnia 2010 roku do 31 grudnia 2011 roku zwiera część tabelaryczna (tabela nr 3).

II. Informacje na temat wartości mienia komunalnego (gruntów) mają charakter księgowy, w związku z tym mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowych.

Podana wartość gruntów - jest wartością szacunkową określoną na podstawie informacji uzyskanej od rzeczoznawcy majątkowego z dnia 15.10.2010 roku Ogólna powierzchnia gruntów, gminnego zasobu nieruchomości wynosi 1.078,93 ha na dzień 31 grudnia 2011 roku. Podział komunalnych gruntów ukazuje część tabelaryczną informacji o stanie mienia komunalnego w poz. grunty (tabela nr 3).

1. Sposób i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodziec.
2. Na dzień 31 grudnia 2010 roku Gmina Nowogrodziec ma ustanowione hipoteki zwykłe – zgodnie z uchwałą nr V/15/10 Rady miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogrodziec, jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Hydro-Tech Spółka z o.o. w Nowogrodźcu - na niżej wymienionych nieruchomościach :
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1273 o pow. 17,27 ha położona w miejscowości Wykroty,
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1312 o pow. 3,65 ha położona w miejscowości Wykroty,
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1351/5 o pow. 6,0882 ha, położona w miejscowości Wykroty.

III. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. Wniesiono udziały w formie aportu pieniężnego do spółki Hydro - Tech z o.o w Nowogrodźcu w wys. 700.000,00 - zgodnie z Uchwałą nr VI/24/11 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 07 stycznia 2011 roku – aktem notarialnym Rep. A Nr 2085/2011 z dnia 05.04.2011 roku. Na dzień 30.12.2011 roku Gmina posiada 100 % udziałów (210.318 udziałów po 100,00 zł).
2. Gmina posiada udziały w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Gorze (na terenie Wykrot) w wys. 7,44 % (14 176 udziałów po 100,00 zł.) - stan 31.12.2011 roku.
3. Gmina posiada udziały w Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o w Jeleniej Górze – w wys. 1,70 % (5 udziałów po 5.000,00 zł.).
4. Gmina posiada udziały w „Businesspark- Nowogrodziec” sp. z o.o. w Nowogrodźcu ul. Lubańska 13/14 – w wys. 34 % (34 udziały po 500,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2011 roku wartość udziałów ogółem wynosi 22.491.400,00 zł.

IV. W okresie od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku z zasobów komunalnych Gminy i Miasta Nowogrodziec

- 1) sprzedano następujące nieruchomości :
 - 7 lokali mieszkalnych (z bonifikatą 90%) - pow. gruntu 1.174 m²,
 - 1 lokal użytkowy (sprzedaż ratalna) - pow. gruntu 47 m²,
 - 4 działki na polepszenie warunków - pow. gruntów 1.359 m²,
 - ciek wodny - pow. gruntów 6.200 m²,
 - 3 działki pod garaże - pow. gruntów 129 m²,
 - 20 działek budowlanych - pow. gruntów 19.380 m²,
 - budynek jednorodzinny (sprzedaż ratalna) – pow. gruntów 725 m²,

- 2) W 2011 rok – w dziale gospodarka gruntami i nieruchomościami uzyskano dochód:
 - z tytułu sprzedaży - 588.983,77 zł,
 - z tytułu dzierżawy - 68.138,25 zł,
 - z tytułu wieczystego użytkowania - 12.615,15 zł,
 - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 3.317,71 zł.

- 3) pozyskano do zasobów komunalnych (nieodpłatnie):
 - od Skarbu Państwa - 20 działek o pow. 9,3007 ha w tym 2 działki zabudowane, 1 działkę pod drogę,
 - od Agencji Nieruchomości Rolnych 1 działkę pod drogę o pow. 0,0104 ha.

Źródłem zabezpieczenia majątku trwałego są inwestycje (budowa nowych obiektów, modernizacja oraz remonty).

Gmina w budżecie przeznaczą kwoty z ogółu wydatków na realizację zadań inwestycyjnych tj. na budowę i modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, na kompleksowe rozwiązywanie gospodarki ściekowej, budowa cmentarzy komunalnych, na budowę i modernizację szkół, budowę placów zabaw, rewitalizację miasta, budowę i zakup mieszkań komunalnych.

W poszczególnych latach wskaźnik udziałów wydatków inwestycyjnych w stosunku do wydatków bieżących kształtował się następująco:

- w 2007 roku - 9.563.663,60 – co stanowi 27,40 %
- w 2008 roku - 8.512.225,50 – co stanowi 24,26 %
- w 2009 roku – 13.013.943,18 – co stanowi 31,17 %
- w 2010 roku - 7.824.215,99 - co stanowi 20,17 %
- w 2011 roku - 6.518.809,05 - co stanowi 17,27 %

Efektom zrealizowanych wydatków są nowe składniki mienia komunalnego.

V. Stan należności i zobowiązań.

Na ogólną wielkość należności składają się:

- niezapłacone w terminie podatki i opłaty lokalne, nie uiszczone opłaty za lokale mieszkalne w wys. 2.494.218,86 zł.
- na zobowiązania - niezapłacone dostawy i usługi świadczone przez jednostki za ciepło, wodę, wywóz nieczystości oraz wypłata dodatkowych wynagrodzeń rocznych – 1.488.715,28 zł .

VI. Wartość mienia komunalnego oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji została uwidoczniona w tabelach stanowiących załączniki do niniejszej informacji wg stanu na 31.12.2011 rok.

- Tab.Nr 1 – wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto, wartości niematerialne i prawne oraz wielkość funduszu udziałowego wg spółek – ogółem,
- Tab.Nr 2 – wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto oraz wskaźnik zużycia majątku trwałego - ogółem wg klasyfikacji rodzajowej środka trwałego,
- Tab.Nr 3 - informacja o stanie mienia komunalnego – ogółem wg prawa własności.