

Załącznik nr 16

do Zarządzenia nr 29/2013 Burmistrza Nowogrodźca z dnia 29 marca 2013 roku.



Burmistrz Gminy i Miasta Nowogrodzice

**Informacja o stanie mienia  
Gminy i Miasta Nowogrodzice**

**Nowogrodzice, marzec 2013 rok**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA

Informacja o składnikach mienia oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1, pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami).

I. *Informacja o stanie mienia* prezentuje aktywa trwale na stanie jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy i Miasta Nowogrodziec za okres od 31 grudnia 2011 roku do 31 grudnia 2012 roku

Minie komunalne Gminy i Miasta Nowogrodziec wg stanu na 31 grudnia 2012 roku znajduje się w użytkowaniu niżej wymienionych jednostek.

### 1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miejski w Nowogrodźcu,
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodźcu,
- Zakład Obsługi Szkół w Nowogrodźcu,
- Zespół Szkół w Nowej Wsi w skład , którego wchodzi:
  - a/ Szkoła podstawowa w Nowej Wsi,
  - b/ Gimnazjum w Nowej Wsi,
- Szkoła Podstawowa w Czernej,
- Szkoła Podstawowa w Gościszowie,
- Szkoła Podstawowa w Gierałtowie,
- Szkoła Podstawowa w Nowogrodźcu,
- Szkoła Podstawowa w Wykrotach
- Szkoła Podstawowa w Zebrzydowej,
- Gimnazjum w Nowogrodźcu,
- Gimnazjum w Wykrotach,
- Przedszkole Publiczne w Nowogrodźcu

### 2. Instytucje Kultury:

- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu,

### 3. Pozostałe jednostki :

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu,
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.

Podstawowym składnikiem mienia jest majątek trwały, którego wartość netto na dzień 31.12.2012 rok - wynosi 91.860.008,98 zł. (tabela nr 1 - ogółem), natomiast w tabeli nr 2 przedstawiono wartość netto majątku trwałego według poszczególnych rodzajów.

Wartość majątku trwałego, jego umorzenie i strukturę dla jednostek przedstawiono w tabelach nr 1 (synteza).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożonej poprzedniej informacji tj. od 31 grudnia 2011 roku do 31 grudnia 2012 roku zawiera część tabelaryczna (tabela nr 3).

II. Informacje na temat wartości mienia komunalnego (gruntów) mają charakter księgowy, w związku z tym mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowych.

Podana wartość gruntów - jest wartością szacunkową z 2010 roku (określoną na podstawie informacji uzyskanej od rzeczoznawcy majątkowego z dnia 15.10.2010 roku). Ogólna powierzchnia gruntów, gminnego zasobu nieruchomościami wynosi 1.070,65 ha na dzień 31 grudnia 2012 roku. Podział komunalnych gruntów ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w poz. grunty (tabela nr 3).

1. Sposób i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodzic.
2. Od dnia 31 grudnia 2010 roku Gmina Nowogrodzic ma ustanowione hipoteki zwykłe – zgodnie z uchwałą nr V/15/10 Rady miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogrodzic, jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Hydro-Tech Spółka z o.o. w Nowogrodźcu - na niżej wymienionych nieruchomościach :
  - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1273 o pow. 17,27 ha położona w miejscowości Wykroty,
  - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1312 o pow. 3,65 ha położona w miejscowości Wykroty,
  - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1351/5 o pow. 6,0882 ha, położona w miejscowości Wykroty.

III. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. W 2012 roku wniesiono udziały w formie aportu pieniężnego do spółki Hydro - Tech z o.o w Nowogrodźcu w wys. 1.685.000,00 zł - zgodnie z Uchwałą nr XVIII/123/11 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie budżetu Gminy i Miasta Nowogrodzic na 2012 rok oraz aktem notarialnym: nr Rep. A nr 323/2012 z dnia 01.02.2012 oraz aktem Rep. A Nr 3199/2012 z dnia 27.08.2012 roku. Na dzień 30.12.2012 roku Gmina posiada 100 % udziałów (227.168 udziałów po 100,00 zł).
2. Gmina posiada udziały w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Gorze ( na terenie Wykrot) w wys. 7,46 % (14 176 udziałów po 100,00 zł.)- stan 31.12.2012 roku
3. Gmina posiada udziały w Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o w Jeleniej Górze – w wys. 1,70 % ( 5 udziałów po 5.000,00zł.).
4. Gmina posiada udziały „Businesspark” – Nowogrodzic, ul. Lubańska 13/14 - w wys. 34% (34 udziały po 500,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2012 roku wartość udziałów ogółem wynosi 24.176.400,00 zł.

IV. W okresie od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku z zasobów komunalnych Gminy i Miasta Nowogrodzic

1. Sprzedano :

a) 2 działki niezabudowane przeznaczone pod budowę jednorodzinną z tego:

- dz. 608 N-c obr. 2 o pow. 0,0921 ha wartość 29.815,20 zł
- dz. 609 N-c obr. 2 o pow. 0,0881 ha wartość 28.572,90 zł

b) 2 działki usługowe w Zebrzydowej:

- niezabudowana dz.649/12 o pow. 0,2303 ha wartość 57.367,20 zł
- zabudowana (była świetlica) dz. 649/11 o pow. 0,0952 ha wartość 104.140,00 zł

d) 2 działki rolne:

- N-c obr. 1 dz. 590 o pow. 0,0213 ha wartość 285,00 zł
- Milików dz. 611/1 o pow. 1,3741 ha wartość 15.150,00 zł

e) 1 działkę na polepszenie warunków:

- Milików dz. 420/30 o pow. 0,0388 ha wartość 14.446,35 zł
- Milików dz. 417 o pow. 0,0325 ha wartość 8.696,10 zł

f) działkę zabudowaną garażem

- Nowogrodzic obr. 4 dz. 517 o pow. 0,0038 ha wartość 13.300,00 zł

g) 13 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie z tego:

- w budynku Rynek 4/5 w N-cu na wartość 5.249,90 zł
- w budynku Rynek 5/5 w N-cu na wartość 5.543,40 zł
- w budynku Rynek 4/6 w N-cu na wartość 5.209,30 zł
- w budynku Szpitalna 9-9a w N-cu na wartość 3.418,70 zł
- w budynku Nowa Wieś 8 /8 na wartość 8.268,00 zł
- w budynku Nowa Wieś 8/5 na wartość 8.089,00 zł
- w budynku Rynek 5/6 w N-cu na wartość 7.835,00 zł
- w budynku Rynek 2/3 w N-cu na wartość 6.329,80 zł
- w budynku Godziszów 70/1 na wartość 1.825,90 zł
- w budynku Godziszów 70/2 na wartość 2.298,20 zł
- w budynku Rynek 5/3 na wartość 9.470,00 zł
- w budynku Lubańska 42d/3 na wartość 4.188,00 zł
- w budynku Nowa Wieś 8/6a na wartość 5.288,00 zł

2.Oddano w użytkowanie wieczyste 3 działki:

- dz.428/5 o pow. 0,0140ha (grunt pod własnym pawilonem ) I wpłata 5.043,00 zł
- dz.428/24 o pow. 0,0105ha (grunt pod własnym pawilonem) I wpłata 4.551,00 zł
- dz.251/68 o pow. 0,0237 ha (pod budowę mieszkalno- usług.) I wpłata 3.975,36 zł

3.W 2012 rok – w dziale gospodarka gruntami i nieruchomościami uzyskano dochód:

- z tytułu sprzedaży - 600.844,41 zł,
- z tytułu dzierżawy - 55.142,67 zł,
- z tytułu wieczystego użytkowania - 17.827,36 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 10.404,00 zł.

4. Przeniesiono na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych prawa własności nieruchomości składającej się :

- z działki nr 694/2 o pow. 1,11 ha w obrębie Wykroty – zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 1533/2012 z dnia 16.03.2012 roku,
- z działki nr 690 i nr 696/2 o łącznej powierzchni 1,07 ha oraz działki nr 697/2 o powierzchni 0,23 ha w obrębie Wykroty – zgodnie z aktem Rep. A nr 1527/2012 z dnia 16.03.2012 roku,

5. W 2012 roku - Uchwałą Nr XIX/133/12 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 27 stycznia 2012 roku - zlikwidowano Szkołę Podstawową w Godzieszowie.

Mienie zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Godzieszowie przekazano do Szkoły Podstawowej w Wykrotach i Czernej. Należności i zobowiązania przejął Urząd Miejski w Nowogrodzcu.

V. Źródłem zabezpieczenia majątku trwałego są inwestycje ( budowa nowych obiektów, modernizacja oraz remonty).

Gmina w budżecie przeznaczają kwoty z ogółu wydatków na realizację zadań inwestycyjnych tj. na budowę i modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, budowę placów zabaw, rewitalizację miasta, renowację kamienic).

W poszczególnych latach wskaźnik udziałów wydatków inwestycyjnych w stosunku do wydatków bieżących kształtował się następująco:

- w 2007 roku - 9.563.663,60 – co stanowi 27,40 %
- w 2008 roku - 8.512.225,50 – co stanowi 24,26 %
- w 2009 roku - 13.013.943,18 – co stanowi 31,17 %
- w 2010 roku - 7.824.215,99 - co stanowi 20,17 %
- w 2011 roku - 6.518.809,05 - co stanowi 17,27 %,
- w 2012 roku - 5.755.355,85 - co stanowi 18,32%

Efektem zrealizowanych wydatków są nowe składniki mienia komunalnego.

VI. Stan należności i zobowiązań.

Na ogólną wielkość należności składają się:

- niezapłacone w terminie podatki i opłaty lokalne, nie uiszczone opłaty za lokale mieszkalne w wys. 2.864.967,73 zł.
- na zobowiązania - niezapłacone dostawy i usługi świadczone przez jednostki za ciepło, wodę, wywóz nieczystości oraz wypłata dodatkowych wynagrodzeń rocznych – 1.931.085,75 zł.

VII. Wartość mienia komunalnego oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji została uwidoczniona w tabelach stanowiących załączniki do niniejszej informacji wg stanu na 31.12.2012 rok.

Tab. Nr 1- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto, wartości niematerialne i prawne oraz wielkość funduszu udziałowego wg spółek – ogółem,

Tab. Nr 2- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto oraz wskaźnik zużycia majątku trwałego - ogółem wg klasyfikacji rodzajowej środka trwałego,

Tab. Nr 3- informacja o stanie mienia komunalnego – ogółem wg prawa własności.