

Załącznik nr 17  
do Zarządzenia nr 38/2014 Burmistrza Nowogrodźca z dnia 31 marca 2014 roku.



Burmistrz Gminy i Miasta Nowogrodzkie

**Informacja o stanie mienia  
Gminy i Miasta Nowogrodzkie**

**Nowogrodzkie, marzec 2014 rok**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA

Informacja o składnikach mienia oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1, pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013, poz.885).

I. *Informacja o stanie mienia* prezentuje aktywa trwałe na stanie jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy i Miasta Nowogrodzic za okres od 31 grudnia 2012 roku do 31 grudnia 2013 roku

Minie komunalne Gminy i Miasta Nowogrodzic wg stanu na 31 grudnia 2013 roku znajduje się w użytkowaniu niżej wymienionych jednostek.

### 1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miejski w Nowogrodźcu,
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodźcu,
- Zakład Obsługi Szkół w Nowogrodźcu,
- Zespół Szkół w Nowej Wsi w skład , którego wchodzi:
  - a/ Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi,
  - b/ Filia Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej,
  - c/ Gimnazjum w Nowej Wsi,
- Szkoła Podstawowa w Czernej,
- Szkoła Podstawowa w Gierałtowie,
- Szkoła Podstawowa w Nowogrodźcu,
- Szkoła Podstawowa w Wykrotach
- Gimnazjum w Nowogrodźcu,
- Gimnazjum w Wykrotach,
- Przedszkole Publiczne w Nowogrodźcu

### 2. Instytucje Kultury:

- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu,

### 3. Pozostałe jednostki :

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu,
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.

Podstawowym składnikiem mienia jest majątek trwały, którego wartość netto na dzień 31.12.2013 rok - wynosi 92.826.881,42 zł. (tabela nr 1 - ogółem), natomiast w tabeli nr 2 przedstawiono wartość netto majątku trwałego według poszczególnych rodzajów.

Wartość majątku trwałego, jego umorzenie i strukturę dla jednostek przedstawiono w tabelach nr 1 (synteza).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożonej poprzedniej informacji tj. od 31 grudnia 2012 roku do 31 grudnia 2013 roku zawiera część tabelaryczna (tabela nr 3).

II. Informacje na temat wartości mienia komunalnego (gruntów) mają charakter księgowy, w związku z tym mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowych.

Podana wartość gruntów - jest wartością szacunkową z 2010 roku (określoną na podstawie informacji uzyskanej od rzeczoznawcy majątkowego z dnia 15.10.2010 roku).

Ogólna powierzchnia gruntów, gminnego zasobu nieruchomości wynosi 1.073,80 ha na dzień 31 grudnia 2013 roku. Podział komunalnych gruntów ukazuje część tabelaryczną informacji o stanie mienia komunalnego w poz. grunty (tabela nr 3).

1. Sposób i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodzic.
2. Ustanowiono hipoteki zwykłe – zgodnie z uchwałą nr XLI/299/13 Rady miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogrodzic, jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Hydro – Tech. Spółka z o.o. w Nowogrodzcu - na niżej wymienionych nieruchomościach :
  - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1273 o pow. 17,27 ha położona w miejscowości Wykroty,
  - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1312 o pow. 3,65 ha położona w miejscowości Wykroty,
  - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1351/5 o pow. 6,0882 ha, położona w miejscowości Wykroty.

III. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na zmiany w stanie mienia komunalnego :

1. W 2013 roku wniesiono udziały w formie aportu pieniężnego do Spółki Hydro - Tech z o.o w Nowogrodzcu w wys. 1.621.000,00 zł - zgodnie z Uchwałą nr XXX/231/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 03 stycznia 2013 roku w sprawie budżetu Gminy i Miasta Nowogrodzic na 2013 rok oraz aktem notarialnym: nr Rep. A nr 1842/20013 z dnia 14.05.2013 roku. Na dzień 31.12.2013 roku Gmina posiada 100 % udziałów w Spółce tj. 243. 378 udziałów po 100,00 zł.
2. Gmina posiada udziały w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze ( na terenie Wykrot) w wys. 7,46 % (14 176 udziałów po 100,00 zł.) - stan 31.12.2013 roku.
3. Gmina posiada udziały w Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o w Jeleniej Górze – w wys. 1,70 % ( 5 udziałów po 5.000,00zł.).
4. Gmina posiada udziały „Businesspark” – Nowogrodzic, ul. Lubańska 13/14 - w wys. 34% (34 udziały po 500,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2013 roku wartość udziałów ogółem wynosi 25.797.400,00 zł.

IV. W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku z zasobów komunalnych Gminy i Miasta Nowogrodzic:

## 1. Sprzedano

a) 4 lokale mieszkalne z udziałem w gruncie na rzecz najemców w tym:

- 1 lokal w budynku przy ul. Kościelnej 27/2 w Nowogrodźcu	uzyskano dochód	3.387,70 zł
- 1 lokal w budynku przy ul. Lubańskiej 42D. w Nowogrodźcu	uzyskano dochód	9.013,00 zł
- 1 lokal w budynku nr 96/3 w Zebrzydowej	uzyskano dochód	3.124,00 zł
- 1 lokal w budynku nr 140/7 w Milikowie	uzyskano dochód	5.168,00 zł

w drodze przetargu:

- 1 lokal mieszkalny przy ul. Lubańskiej 40/8 w Nowogrodźcu	uzyskano dochód	25.250,00 zł
---	-----------------	--------------

-----  
dochód **45.942,70 zł**

b) 2 działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną :

- dz. Nr 984/3 Gierałtów p o pow. 0.3184 ha	na wartość	24.846,00 zł,
- dz. Nr 336/1 Nowogrodziec o pow. 0, 1042 ha	na wartość	37.269,00 zł,

c) 5 działek pod budowę garaży:

- dz.193/7 o pow. 0,0035 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	2.484,60 zł,
- dz.580/5 o pow. 0,0056 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	6.211,50 zł,
- dz.580/5 o pow. 0,0056 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	4.969,20 zł,
- dz.580/7 o pow. 0,0056 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	6.211,50 zł,
- dz. 580/6 o pow. 0,0056 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	6.211,50 zł,

d) 1 działkę usługową

-dz. Nr 499/4 o pow. 0,3631 ha Gościszów (niezbudowana)	na wartość	111.807,00 zł,
---	------------	----------------

e) działkę rolną

- dz. Nr 105 o pow. 0,4753 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	6.570,00 zł,
---	------------	--------------

f) działki zabudowane

- dz. Nr 495/2 i 495/3 o pow. 0,0330 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	11.952,00 zł.
- dz. Nr 207 o pow. 1,38 ha Parzyce		132.400,00 zł,

g) działkę pod pawilon

- dz. Nr 421 o pow. 421 o pow. 0,0063 ha Nowogrodziec, obręb 4	na wartość	4.000,00 zł.
--	------------	--------------

3. Oddano w użytkowanie wieczyste :

- dz. Nr 251/70 o pow. 0,0112 ha	I wpłata	2.484,60 zł,
- dz. Nr 251/71 o pow. 0,018 ha	I wpłata	1.242,30 zł,
- dz. Nr 251/72 o pow. 0,0193 ha	I wpłata	1.316,84 zł,
- dz. Nr 251/73 o pow..0,0174 ha	I wpłata	1.242,30 zł.

4..Wydziarżawiono :

- Wykroty dz. 975/1 o pow. 30 m<sup>2</sup> (czynsz 9,23zł / m-c),
- Wykroty dz. 1026/17 o pow. 7,1256 ha (czynsz 2.500,00 zł/rok,)
- N-c Obr. 2 dz. 474 o pow. 0,13 ha (czynsz 90,00 zł /rok),
- N-c Obr. 2 dz. 271 o pow. 0,0352 ha (czynsz 10,00 zł/rok),
- Wykroty cz. dz. 1026/5 i 1026/6 pow. 0,8526 ha ( czynsz 2.621,75 zł/ 3 m-ce)

5 .Wydano 4 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości tj.:

- dz. 406/6 w N-cu obr. 4 na rzecz osoby fizycznej	- uzyskano dochód	1.574,00 zł,
- dz. 407/1 w N-cu obr. 4 na rzecz osoby fizycznej	- uzyskano dochód	7.976,00 zł,
- dz. 4995/5 Gościszów na rzecz osoby fizycznej (płatna w II ratach)	- uzyskano dochód	5.106,00 zł

- dz. 547,552,548/2 Godzieszów na rzecz osoby prawnej – wpłata jednorazowa 41.203,00 zł,

6. W 2013 roku Gmina nabyła grunty

I		Grunty nabyte z mocy prawa w drodze decyzji ...	3,0693
	1.	działka nr 2, obręb Gościszów o pow. 1,00 ha w udziale wynoszącym 1/1	1,0000
	2.	działka nr 903, obręb Czerna o pow. 0,24 ha w udziale wynoszącym 1/1	0,2400
	3	działka nr 471, obręb Nowa Wieś o pow. 0,06 ha w udziale wynoszącym 1/1	0,0600
	4	działka nr 887, obręb Zebrzydowa o pow. 1,66 ha w udziale wynoszącym 1/1	1,6600
	5	działka nr 492/3, obręb Wykroty o pow. 0,0081 ha w udziale wynoszącym 1/1	0,0081
	6	działka nr 320/13, obręb Milików o pow. 0,1011 ha w udziale wynoszącym 1/1	0,1011
II		Grunty nabyte z drodze umowy notarialnej	0,5373
	1.	działka nr 415 , obręb 4 Nowogrodziec o pow. 0,2239 ha w udziale wynoszącym 1/1	0,2239
	2.	działka nr 417/1 , obręb 4 Nowogrodziec o pow. 0,1657 ha w udziale wynoszącym 1/1	0,1657
	3	działka nr 419/1 , obręb 4 Nowogrodziec o pow. 0,1477 ha w udziale wynoszącym 1/1	0,1477

7. W 2013 rok – w dziale gospodarka gruntami i nieruchomościami uzyskano dochód:

- z tytułu sprzedaży - 473.162,92 zł,
- z tytułu dzierżawy - 71.602,62 zł,
- z tytułu wieczystego użytkowania - 17.269,63 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 53.279,45 zł.

8. W 2013 roku - Uchwałą Nr XXXIII/240/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 20 stycznia 2013 roku – przekształcono Szkołę Podstawową w Zebrzydowej w Filię Szkoły Podstawowej w Zespole Szkół im. Józefa Piłsudskiego w Nowej Wsi.

Mienie Szkoły Podstawowej w Zebrzydowej włączono w strukturę Szkoły Podstawowej Zespołu Szkół im. Józefa Piłsudskiego w Nowej Wsi.

V. Źródłem zabezpieczenia majątku trwałego są inwestycje ( budowa nowych obiektów, modernizacja oraz remonty).

Gmina w budżecie przeznaczają kwoty z ogółu wydatków na realizację zadań inwestycyjnych tj. na budowę i modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, budowę placów zabaw, rewitalizację miasta, renowację kamienic).

W poszczególnych latach wskaźnik udziałów wydatków inwestycyjnych w stosunku do wydatków kształtował się następująco:

- w 2007 roku - 9.563.663,60 – co stanowi 27,40 %
- w 2008 roku - 8.512.225,50 – co stanowi 24,26 %
- w 2009 roku - 13.013.943,18 – co stanowi 31,17 %
- w 2010 roku - 7.824.215,99 - co stanowi 20,17 %
- w 2011 roku - 6.518.809,05 - co stanowi 17,27 %,

- w 2012 roku - 5.755.355,85 - co stanowi 18,32 %
- w 2013 roku - 5.549.669,58 - co stanowi 14,55 %

Efektom zrealizowanych wydatków są nowe składniki mienia komunalnego.

#### VI. Stan należności i zobowiązań.

Na ogólną wielkośc należności składają się:

- niezapłacone w terminie podatki i opłaty lokalne, nie uiszczone opłaty za lokale mieszkalne w wys. 3.148.135,24 zł.
- na zobowiązania - niezapłacone dostawy i usługi świadczone przez jednostki za ciepło, wod, wywóz nieczystości oraz wypłata dodatkowych wynagrodzeń rocznych – 1.699.475,94 zł.

VII. Wartoc mienia komunalnego oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji została uwidoczniona w tabelach stanowiących załaczniki do niniejszej informacji wg stanu na 31.12.2013 rok.

Tab. Nr 1- wartoc brutto, umorzenia majątku trwałego, wartoc netto, wartości niematerialne i prawne oraz wielkośc funduszu udziałowego wg spolek – ogólem,

Tab. Nr 2- wartoc brutto, umorzenia majątku trwałego, wartoc netto oraz wskaźnik zużycia majątku trwałego - ogólem wg klasyfikacji rodzajowej środka trwałego,

Tab. Nr 3- informacja o stanie mienia komunalnego – ogólem wg prawa własności.